



(Náquera)

Ref: ONV2607001



Neubau Zum Verkauf mit Terrasse in Náquera

Elf Neubauwohnungen im Herzen der Sierra Calderona Ein Wohnprojekt im Genossenschaftsmodell – ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage in einer der grünsten Lagen der Metropolregion Valencia. Nur 18 km vom Stadtzentrum Valencias entfernt liegt Náquera, eine Gemeinde mit rund 7.000 Einwohnern im Naturpark Sierra Calderona. Der Ort verfügt über etablierte Wohngebiete, Bildungs- und Sporteinrichtungen sowie einen direkten Anschluss an die CV-310, die in weniger als fünfzehn Minuten zur Autobahn A-7 führt. Zahlungsplan Reservierung: 3.000 € (inkl. MwSt.). Beitritt zur Genossenschaft (3. Quartal 2026): 10 % des Kaufpreises abzüglich der Reservierungsgebühr. Während der Bauphase: weitere Zahlungen in Höhe von 10 % des Kaufpreises. Schlüsselübergabe: verbleibende 80 %. Vorteile des Genossenschaftsmodells Kauf zum Selbstkostenpreis. Geschätzte Ersparnis von bis zu 15 % gegenüber einem herkömmlichen Bauträgerprojekt. Höhere Rendite. Der niedrigere Einstiegspreis verbessert die potenzielle Mietrendite auf das investierte Kapital. Mitspracherecht. Die Genossenschaftsmitglieder beteiligen [...]

Náquera

Gesamtfläche
54 m² - 60 m²
Wohneinheiten
11
Abschluss
Q1 2028

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Lift

Preis ab 130,270 €

(Náquera)

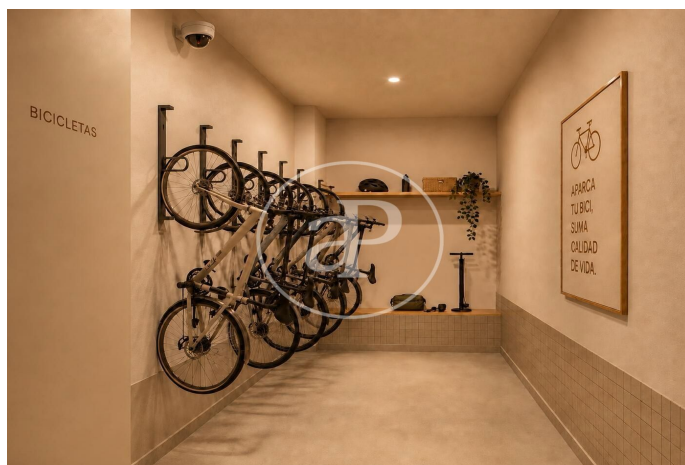
Ref: ONV2607001

Wohneinheiten in diesem Neubauprojekt

Typ	Wohneinheit	Gesamtfläche	Schlafzimmer	Bäder	Preis	Zustand
Wohnung	Bajo 1	56 m ²	1	1	130.270 €	Verfügbar
Wohnung	Bajo 2	55 m ²	1	1	128.689 €	Reserviert
Wohnung	Bajo 3	54 m ²	1	1	126.620 €	Reserviert
Wohnung	1° 4	60 m ²	1	1	138.750 €	Verfügbar
Wohnung	1° 5	58 m ²	1	1	138.750 €	Reserviert
Wohnung	1° 6	60 m ²	1	1	138.750 €	Verfügbar
Wohnung	1° 7	59 m ²	1	1	138.750 €	Reserviert
Wohnung	2° 8	60 m ²	1	1	146.000 €	Verfügbar
Wohnung	2° 9	58 m ²	1	1	146.000 €	Verfügbar
Wohnung	2° 10	60 m ²	1	1	146.000 €	Verfügbar
Wohnung	2° 11	59 m ²	1	1	146.000 €	Verfügbar

(Náquera)

Ref: ONV2607001



(Náquera)

Ref: ONV2607001



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 96 128 59 65 apropropertiesvalencia@aproproperties.es <https://www.aproproperties.es>