



(Moncofar)

Ref: ONV2507002



## Neubau Zum Verkauf mit Terrasse in Moncofar

aProperties freut sich, dieses neue Projekt mit 92 Apartments in erster Strandlinie in Grao de Moncófar, Castellón, vorstellen zu dürfen. Die Wohnanlage besteht aus Wohnungen, die sich über sechs Etagen plus Penthouse verteilen, mit Nord- oder Südausrichtung, je nach gewünschtem Lichteinfall und Ausblick. Alle Apartments beinhalten einen Stellplatz und einen Abstellraum im Preis. Die Anlage bietet einen spektakulären, thematisch gestalteten Resort-Pool, großzügige Gartenflächen, Gemeinschaftsbereiche zur Freizeitgestaltung der Bewohner sowie einen Concierge-Service. Sie befindet sich nur 200 Meter vom Strand und den Badezonen entfernt – in einer privilegierten Lage, die Ruhe, Natur und Meeresnähe vereint. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit schnellem Zugang zur Autobahn AP-7, zur Schnellstraße CV-10 und einem nahegelegenen Bahnhof. Nur 25 Minuten von Valencia und 20 Minuten von Castellón entfernt, in einem Gebiet mit vielen Grünflächen und gewachsener Wohnstruktur. Die Apartments sind ab 198.000?€ erhältlich und stellen eine hervorragende Wahl dar – sowohl als Erstwohnsitz, Ferienwohnung oder als Investition in eine aufstrebende Region.

Moncofar

Wohneinheit 1 112E  
Abschluss Q3 2027

### MERKMALE

Gesamtfläche 44 m<sup>2</sup> / 23 m<sup>2</sup> terrasse  
2 Schlafzimmer  
2 Bäder

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ✓ Views       | ✓ Gym           |
| ✓ Heizung     | ✓ Lift          |
| ✓ Abstellraum | ✓ Hat Parkplatz |
| ✓ AACC        |                 |
| ✓ Terrasse    |                 |
| ✓ Garten      |                 |
| ✓ Pool        |                 |



(Moncofar)

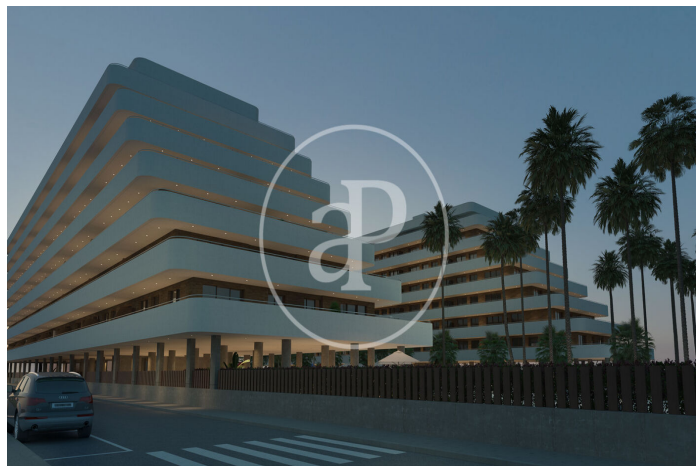
Ref: ONV2507002





**(Moncofar)**

*Ref: ONV2507002*





**(Moncofar)**

*Ref: ONV2507002*



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 96 128 59 65 [apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>