APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**

Wohnung zu verkaufen im Zentrum von Madrid

Merkmale

- ✔ Views
- ✔ Heitzung
- ✔ Möbliert
- ✔ Abstellraum
- ✔ AACC

Gesamtfläche
181 m²

Schlafzimmer
4

Bäder
4

Preis
2.390.000 €

Im Herzen Madrids, im emblematischen Stadtviertel Sol, befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie mit 181 m², die vollständig vom renommierten Architekturbüro A-cero renoviert wurde. In einer der lebendigsten und begehrtesten Lagen der Hauptstadt gelegen, vereint sie zeitgenössisches Design, hohe Rentabilität und eine kaum zu übertreffende Lage und stellt damit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im historischen Zentrum Madrids dar. Die Immobilie ist derzeit in Betrieb und erzielt eine Nettorendite von nahezu 6 %, wodurch sie besonders attraktiv für Investoren ist, die stabile Einnahmen sowie ein solides langfristiges Wertsteigerungspotenzial in einem der gefragtesten Mietmärkte der Stadt suchen. Die zehn Außenbalkone durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und verleihen jedem Bereich einen unverwechselbaren Charakter und exklusive Eleganz. Die Immobilie ist derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt, jede mit zwei Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen und offenen, voll ausgestatteten Küchen mit Kochinsel. Insgesamt verfügt sie über vier Schlafzimmer, von denen mehrere en suite sind, sowie über Einbauschränke und sorgfältig gestaltete Designerbäder. Die Aufteilung bietet große Vielseitigkeit für Wohnzwecke, die Vermietung als Ferienwohnung...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

APROPERTIES
REAL ESTATE

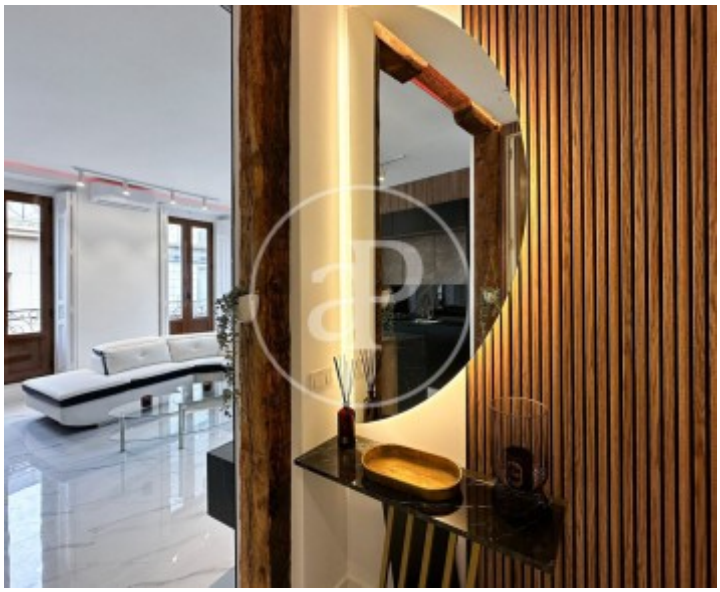
Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**



APROPERTIES
REAL ESTATE

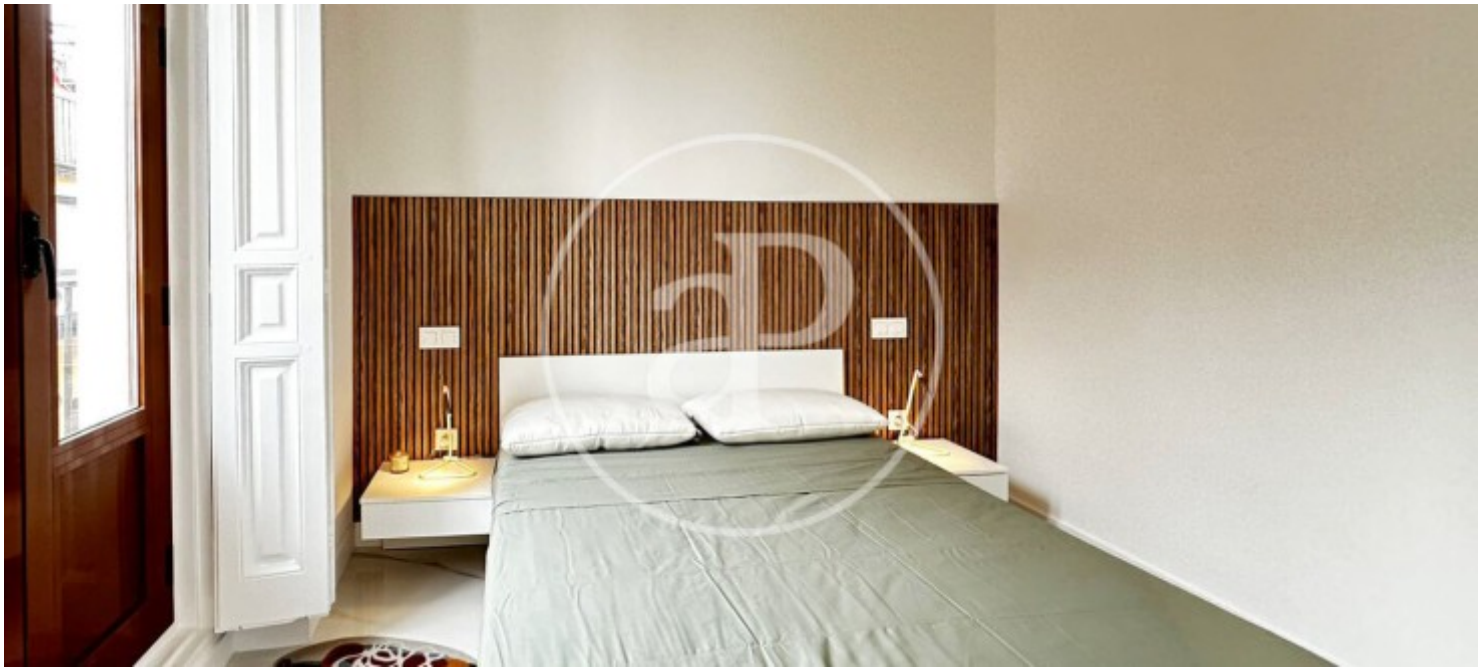
Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

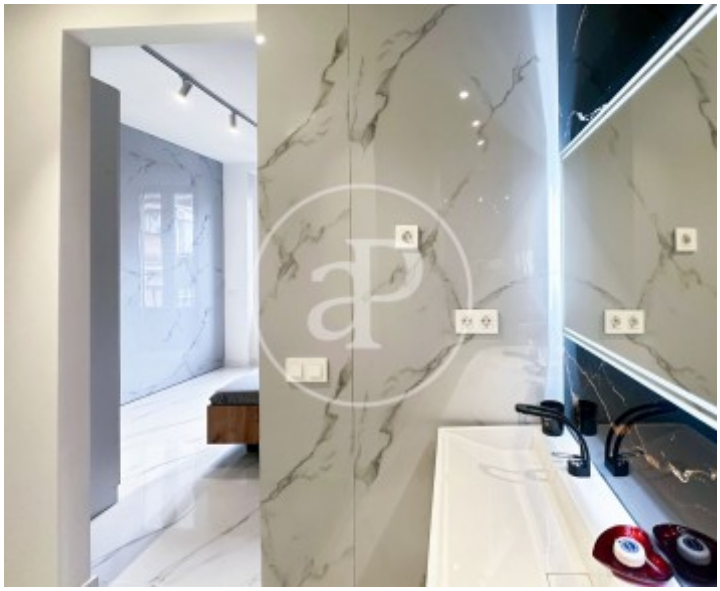
Sol, Madrid **REF. VM2407070**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Sol, Madrid **REF. VM2407070**





Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.