

Sol, Madrid

REF. VM2512018

# Wohnung zu verkaufen im Zentrum von Madrid -Sol

## Merkmale

- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Hat Parkplatz
- ✓ Möbliert
- ✓ Lift

Preis  
**820.000 €**

Gesamtfläche  
**116 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**2**

Bäder  
**2**



**Mitten im Stadtzentrum von Madrid präsentiert aProperties eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hoher Rentabilität und einer derzeit vermieteten Immobilie.**

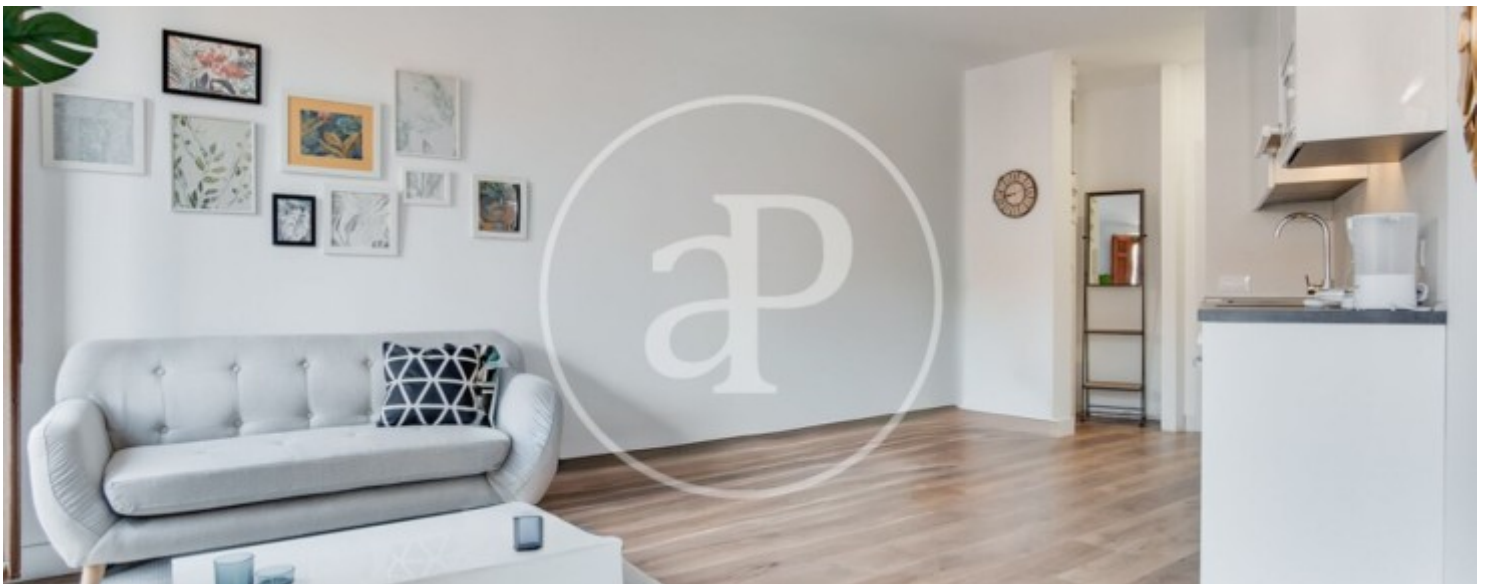
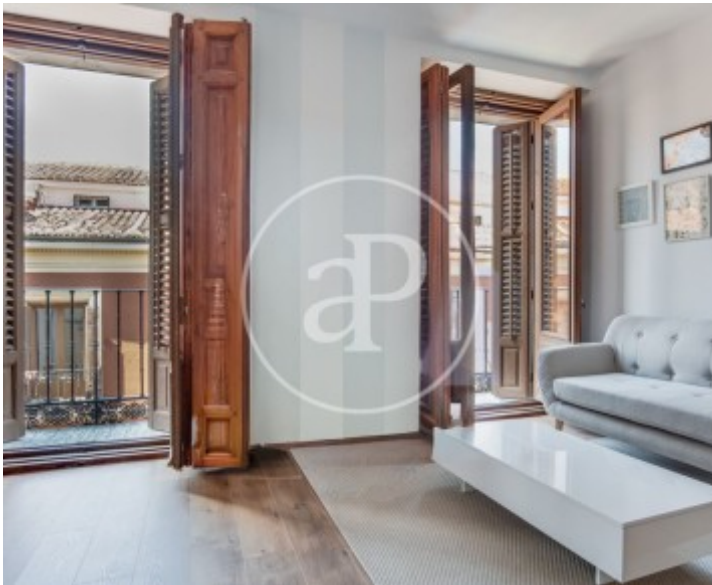
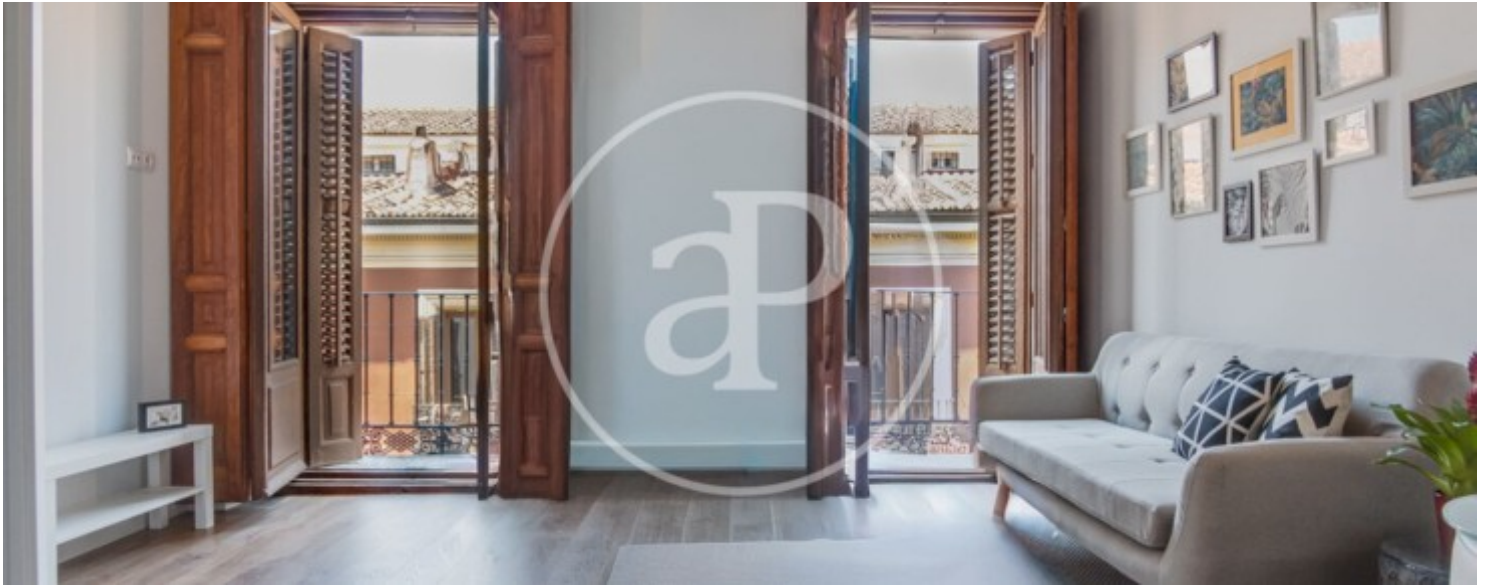
Die Immobilie verfügt laut Kataster über 116 m<sup>2</sup> bebaute Fläche (davon 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und ist derzeit in zwei unabhängige, renditestarke Apartments aufgeteilt, wodurch ab dem ersten Tag sofortige Mieteinnahmen erzielt werden können. Eine besonders attraktive Option für Investoren, die eine etablierte Immobilie in einer der Gebiete mit der höchsten Mietnachfrage, sowohl national als auch international, im Herzen der Hauptstadt suchen. Die

Wohnung ist derzeit in zwei separate Einheiten unterteilt. Die äußere Wohnung verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit zwei Balkonen zur Straße hin, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Schlafzimmer mit Balkon, ein eigenes Bad, Einbauschränke und einen separaten Wasorraum. Die innere Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine offene, ausgestattete Küche, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein separates Badezimmer und einen Wasorraum. Darüber hinaus ist die gesamte Immobilie mit einer Klimaanlage mit...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.

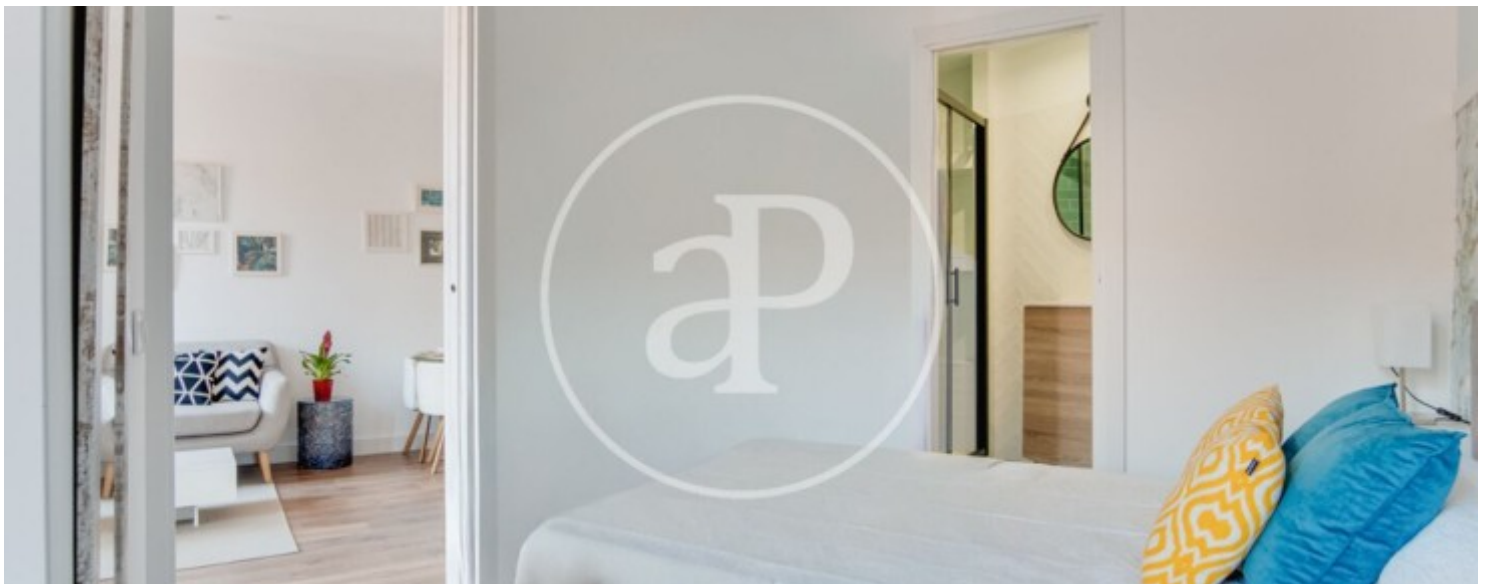
Sol, Madrid

REF. VM2512018



Sol, Madrid

REF. VM2512018



Sol, Madrid

REF. VM2512018



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.