APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Chueca - Justicia, Madrid **REF. VM2608024**

Immobilie zum Verkauf im Herzen von Chueca

Merkmale

Gesamtfläche	Schlafzimmer	Badezimmer
42 m²	2	1

✔ Lift

Preis
319.650 €



aProperties präsentiert diese hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Lagen Madrids.

Die Immobilie verfügt laut Kataster über eine bebaute Fläche von 42 m², mit Büronutzung und einer derzeit wohnungsähnlichen Raumaufteilung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, die Räumlichkeiten entsprechend den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers anzupassen und zu modernisieren. Die gezeigten Bilder dienen ausschließlich der Veranschaulichung und zeigen eine mögliche Gestaltung der Immobilie nach einer Renovierung. Die hervorragende Lage, die derzeitige Raumaufteilung und der attraktive Preis machen die Immobilie zu einer besonders interessanten Option für Käufer, die Potenzial für Umgestaltung und Wertsteigerung suchen – in einem der bekanntesten Viertel Madrids. Die Immobilie ist derzeit vermietet und erzielt Mieteinnahmen von 1.500 € pro Monat, sodass von Anfang an eine Rendite erzielt werden kann. Der Mietvertrag enthält eine Klausel zur Rückerlangung des Besitzes der Immobilie im Falle eines Verkaufs. Der Inhalt dieser Klausel kann von Interessenten...

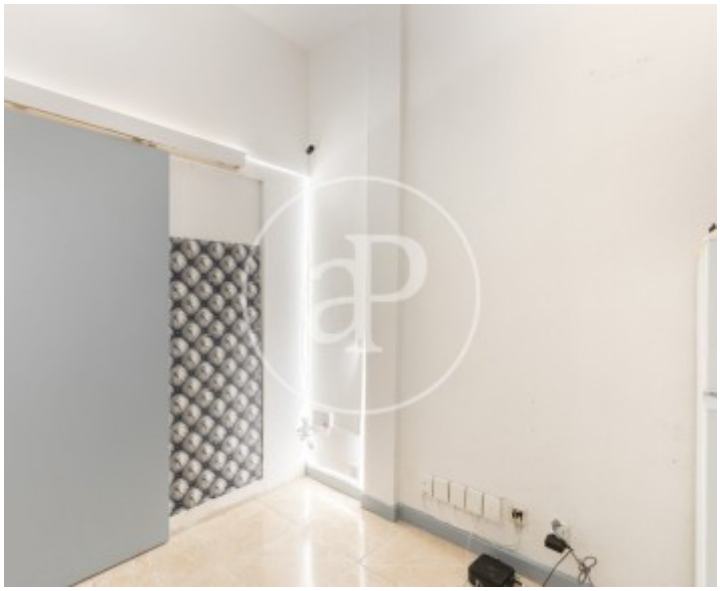
Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

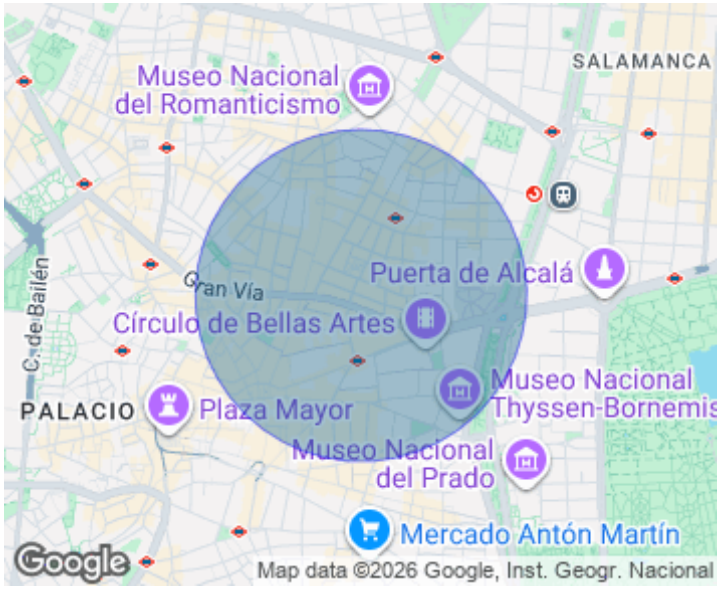
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Chueca - Justicia, Madrid **REF. VM2608024**









APROPERTIES
REAL ESTATE

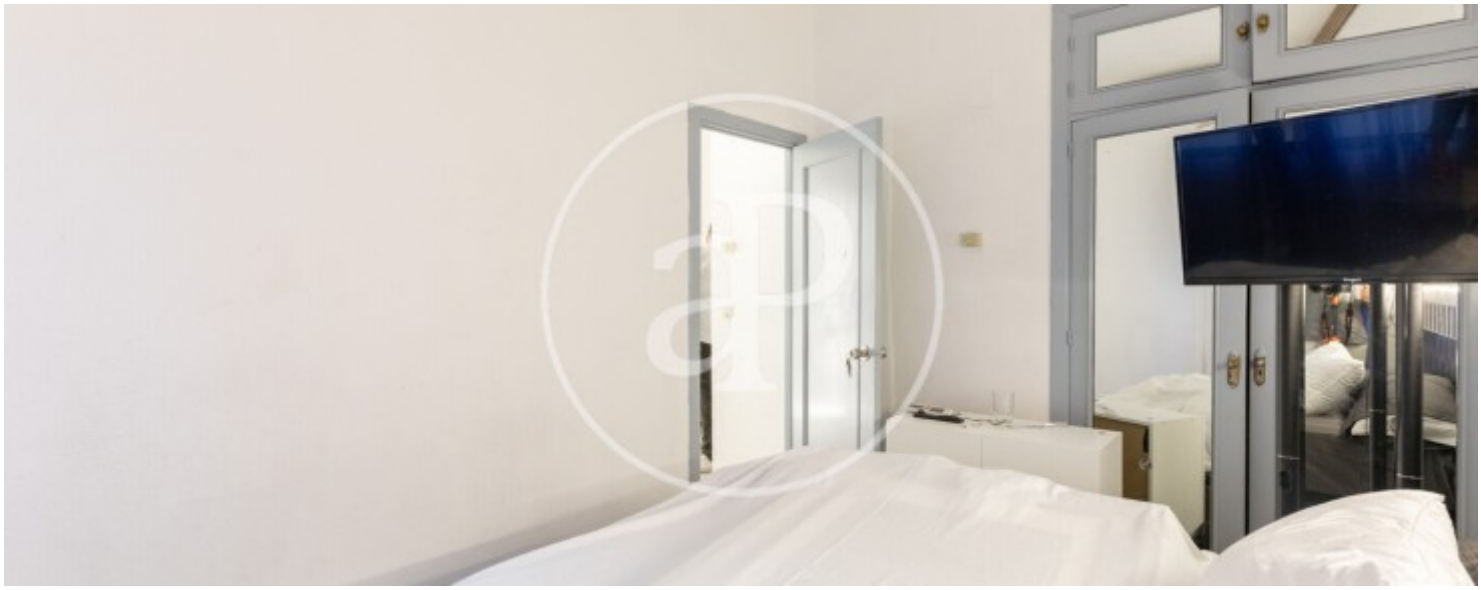
Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Chueca - Justicia, Madrid **REF. VM2608024**







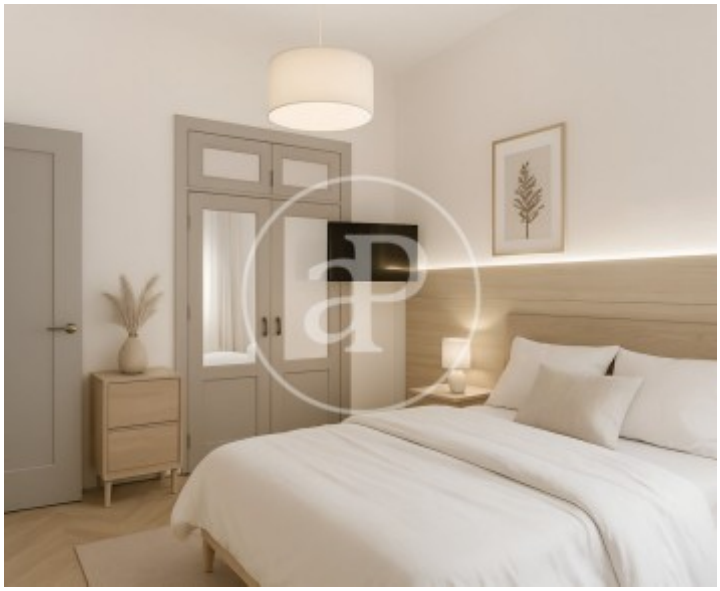


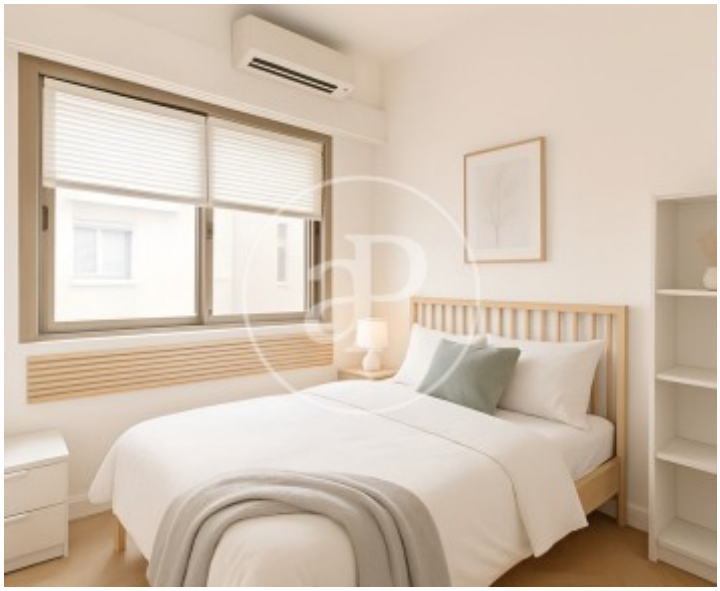
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Chueca - Justicia, Madrid **REF. VM2608024**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Chueca - Justicia, Madrid **REF. VM2608024**







Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.