



# Haus Zum Verkauf mit Terrasse in Catadau

## Merkmale

- ✓ Views
- ✓ Möbliert
- ✓ Abstellraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Pool
- ✓ Hat Parkplatz

Gesamtfläche

**130 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**3**

Bäder

**2**

Preis

**350.000 €**



**Dieses prachtvolle, erst vor zwei Jahren erbaute Chalet befindet sich in der renommierten Wohnsiedlung Lloma de Molina in Catadau, nur 28 Minuten von der Stadt Valencia entfernt.**

Das Haus ist in einwandfreiem Zustand und steht auf einem großen städtischen Grundstück von über 1.100 m<sup>2</sup>, vollständig legalisiert und mit allen Versorgungsanschlüssen (Wasser, Strom, Gemeinschaft und Grundsteuer) auf dem neuesten Stand. Erbaut mit dem Steel Framing-System oder Leichtstahlrahmenbau, bietet das Haus alle Vorteile dieser Bauweise: überlegene Energieeffizienz, hochwertige Wärme- und Schalldämmung, große strukturelle

Festigkeit und minimalen Wartungsaufwand im Laufe der Zeit. Alles an dieser Immobilie wurde entworfen, um Komfort, Nachhaltigkeit und Langlebigkeit zu vereinen. Die Umgebung ist wirklich privilegiert, mit Panoramablick auf die Berge und das Meer von der Anhöhe aus, in einer Golfzone umgeben von Natur. Das Grundstück verfügt über einen gepflegten Garten mit Obstbäumen und Tropfbewässerungssystem, ein privates Golfgreen, einen Grillbereich, einen Billardtisch und einen Abstellraum. Der Salzwasserpool verfügt über ein Filtersystem und ist in den...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



Catadau

REF. VV2511002





Catadau

REF. VV2511002





Catadau

REF. VV2511002





Catadau

REF. VV2511002



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entferungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.