

Cala Ratjada, Capdepera

REF. VPM2301014

# Moderne Villa zu verkaufen in Font de Sa Cala

## Merkmale

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| ✓ Views    | ✓ Heizung       |
| ✓ Möbliert | ✓ AACC          |
| ✓ Terrasse | ✓ Garten        |
| ✓ Pool     | ✓ Hat Parkplatz |

Gesamtfläche

**590 m<sup>2</sup>**

Grundstück

**3 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**3**

Bäder

**6**

Preis

**2.300.000 €**


**Wunderschöne modernistische Villa mit Panoramablick und Ferienlizenz in der exklusiven Gegend von Cala Provencals.**

Es befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandes und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die Berge. Dieses kürzlich renovierte und mit neuen Möbeln ausgestattete Haus hat eine Wohnfläche von 475qm. Es ist aufgeteilt in ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und eine Tiefgarage. Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer mit großen Fenstern und Kamin, das in das Esszimmer integriert ist, eine mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche und einen Abstellraum. Von der überdachten Terrasse, dem

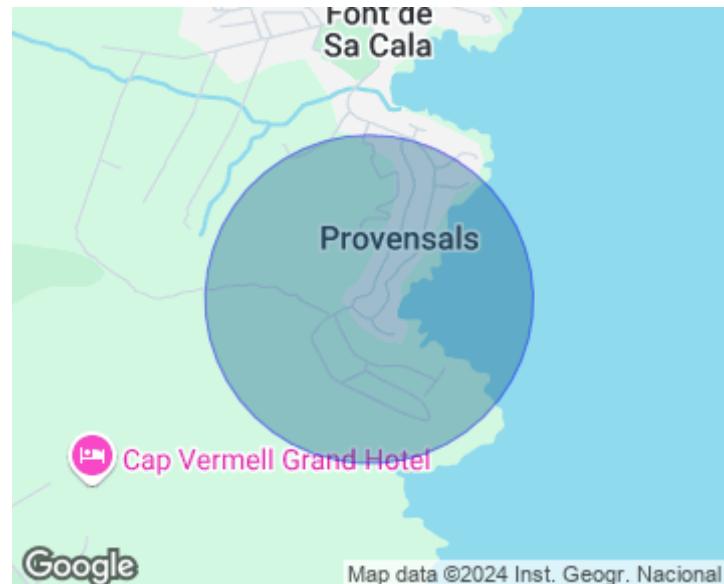
Swimmingpool und dem Grillplatz hat man einen schönen Blick auf den Garten. Im ersten Stock gibt es drei große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und ein weiteres mit komplettem Bad, beide mit Einbauschränken und Ankleidezimmer. Das Anwesen verfügt über eine große Garage für mehrere Autos und ein modernes Elektrotankstellensystem. Außerdem verfügt es über eine Erdgas-Zentralheizung, Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Sicherheitssystem mit Kameras, automatische Türen, SAT-TV und WLAN....

**Kontaktieren Sie uns,**  
 wir helfen Ihnen gerne weiter,  
 um Ihnen weitere Details und Informationen  
 zukommen zu lassen.



Cala Ratjada, Capdepera

REF. VPM2301014





Cala Ratjada, Capdepera

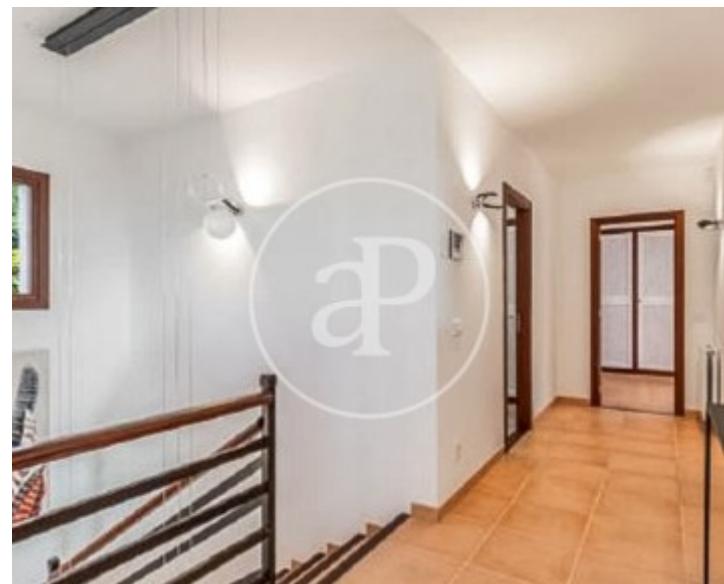
REF. VPM2301014





Cala Ratjada, Capdepera

REF. VPM2301014



Cala Ratjada, Capdepera

REF. VPM2301014



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernung sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.