



Cumbres de Calicanto, Calicanto

REF. VV2508024

# Haus Zum Verkauf mit Terrasse in Cumbres de Calicanto (Calicanto)

## Merkmale

Gesamtfläche  
**528 m<sup>2</sup>**

Grundstück  
**3.480 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**4**

Bäder  
**3**

- ✓ Views
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Pool
- ✓ Hat Parkplatz

Preis

**495.000 €**



**aProperties freut sich, Ihnen dieses exklusive Einfamilienhaus mit Gewerbefläche und grenzenlosen Möglichkeiten vorzustellen.**

In einer ruhigen, zugleich strategisch gut angebundenen Lage gelegen, besticht diese prachtvolle Immobilie mit zwei Etagen durch Großzügigkeit, Vielseitigkeit und Eleganz und vereint Privatsphäre mit beruflichen oder gewerblichen Chancen. Vom Straßenbereich führt ein separater Eingang zu einem beeindruckenden Gewerbebereich von über 800m<sup>2</sup>, der durch große Fensterfronten mit viel Tageslicht durchflutet wird. Dieser Bereich verfügt über eine eigene Küche mit Drehstrominstallation, L

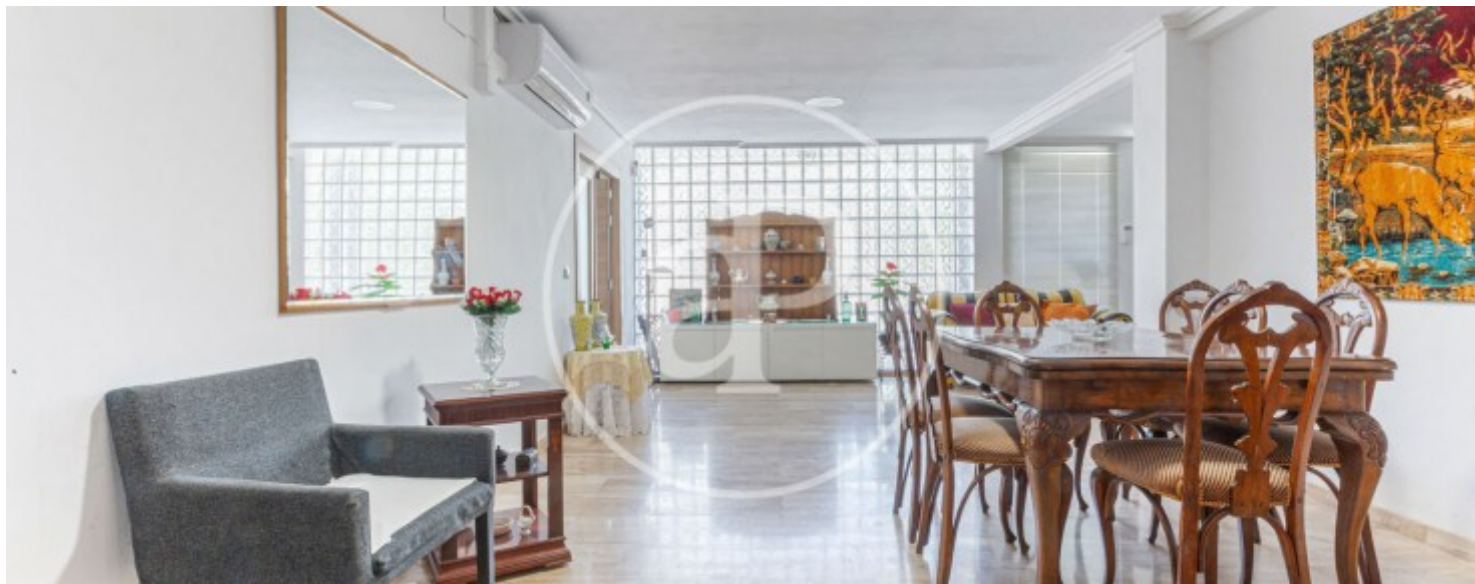
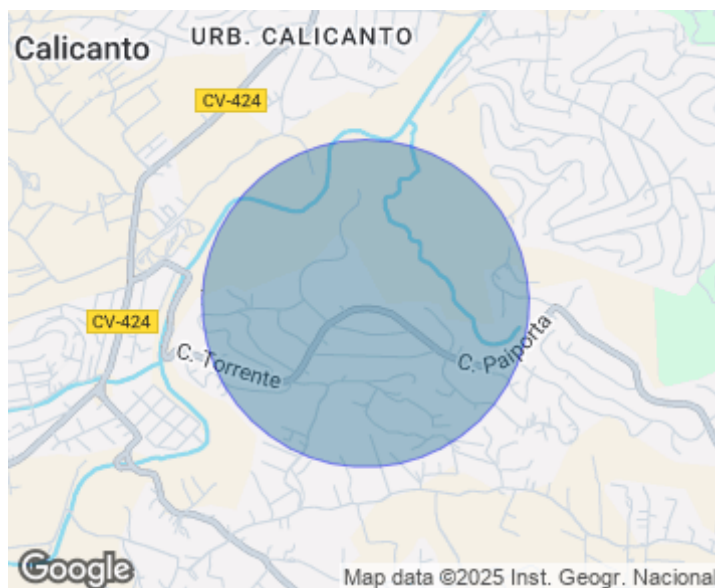
üftungsanlage und einem vollständigen Badezimmer. Ideal zur Nutzung als Showroom, Galerie, Kreativstudio oder auch als unabhängige Wohneinheit. Das Herzstück des Hauses befindet sich im Erdgeschoss, wo sich das Innere zum Garten und einer großzügigen, sonnigen Terrasse hin öffnet – perfekt für entspannte Outdoor-Momente. Die Küche ist weitläufig und hell, ausgelegt für Kochliebhaber: mit großer zentraler Kochinsel, modernen Geräten und praktischer Vorrats- und Hauswirtschaftszone. Angrenzend an die Küche befindet sich...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



Cumbres de Calicanto, Calicanto

REF. VV2508024





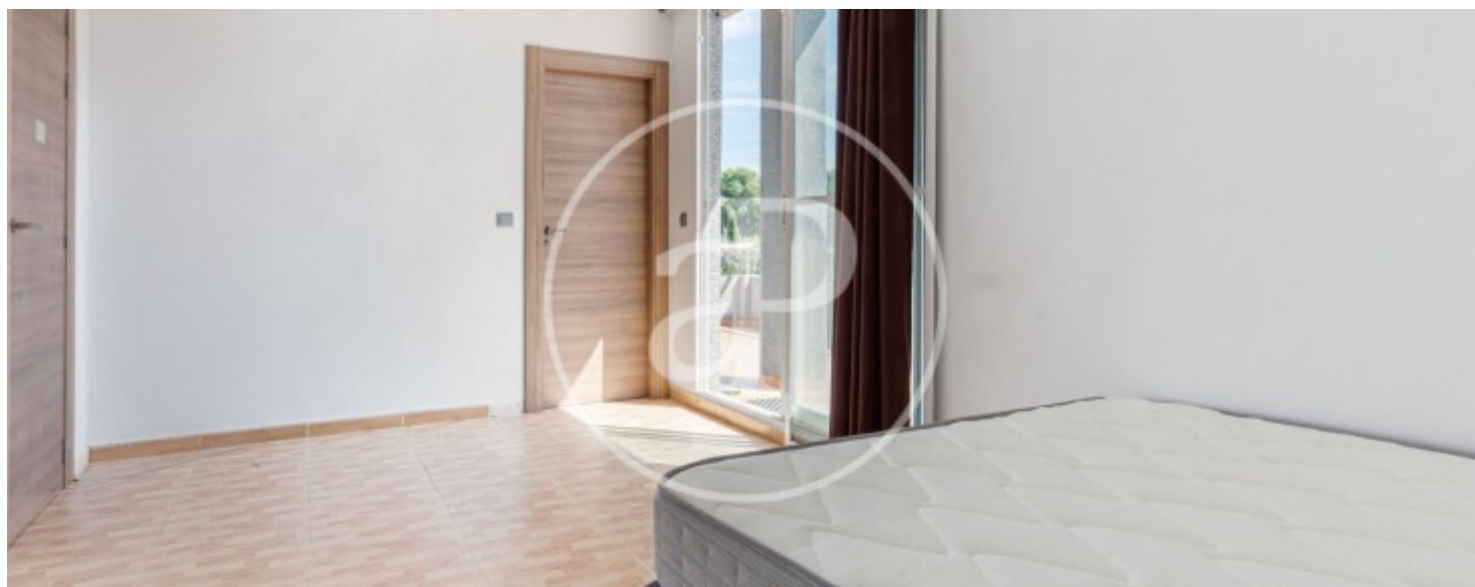
Cumbres de Calicanto, Calicanto

REF. VV2508024



Cumbres de Calicanto, Calicanto

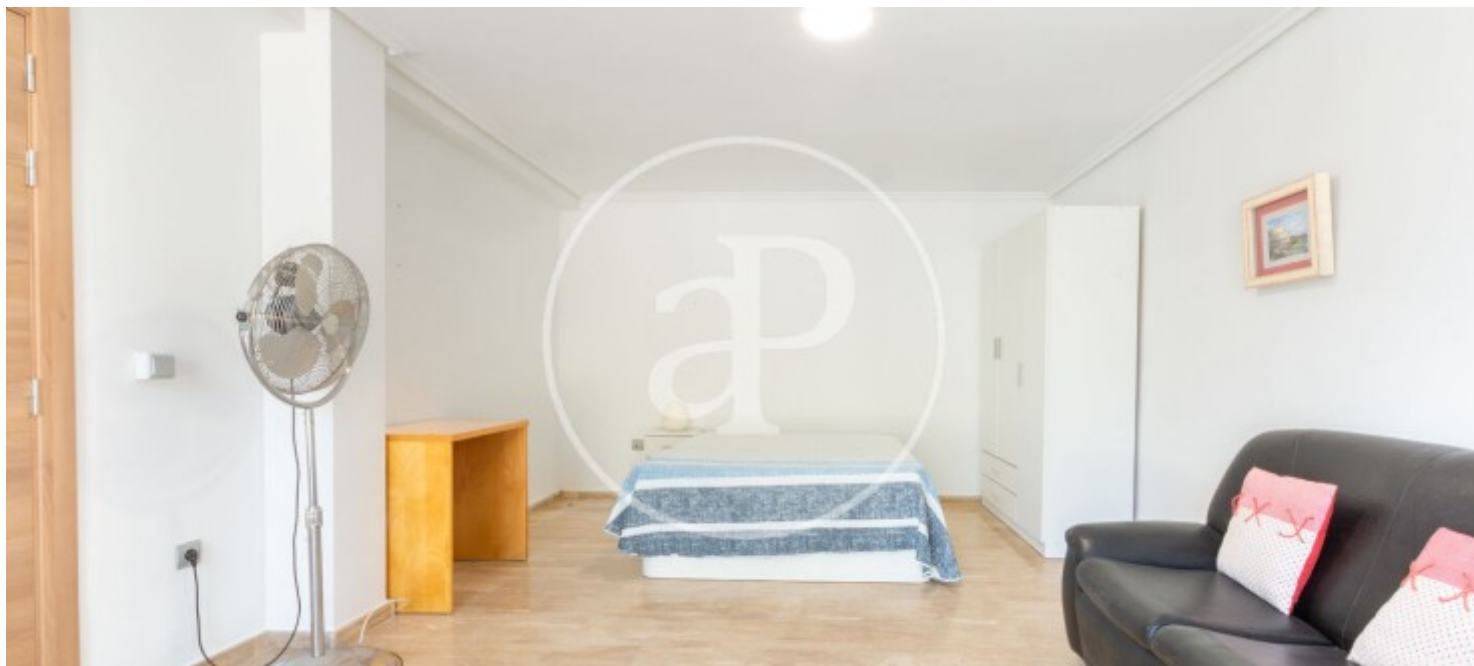
REF. VV2508024





**Cumbres de Calicanto, Calicanto**

**REF. VV2508024**



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.