

(Burjassot)

Ref: ONV2506003



## Neubau Zum Verkauf in Burjassot, Valencia

Nachhaltiges Wohnen im Herzen von Burjassot aProperties präsentiert ein innovatives Wohnprojekt, das Wohnen im Einklang mit der Umwelt neu definiert. Im Herzen von Burjassot, neben der Liria-Straße – dem wichtigsten Geschäftsviertel der Stadt – und nur wenige Schritte vom Rathaus und dem Universitätscampus entfernt. Umgeben von Grünflächen wie La Granja, Los Silos und der Huerta de Valencia bietet es alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine neue Art zu leben. Wohnen Sie gut. Leben Sie grün. Diese Wohnanlage bietet Studios sowie Apartments mit einem bis drei Schlafzimmern und ist ideal für alle, die einen effizienten und nachhaltigen urbanen Lebensstil suchen. Jedes Detail spiegelt unser Engagement für die Umwelt wider: Die Konstruktion besteht aus Holzwerkstoffen und minimiert den Einsatz kohlenstoffreicher Materialien wie Beton und Stahl. Ein nahezu klimaneutrales Gebäude, das von Grund auf auf minimale Umweltauswirkungen ausgelegt ist. Erneuerbare Energien und der vollständige Verzicht auf fossile Brennstoffe wie Gas. Naturnahe Lösungen mit durchdachter Landschaftsgestaltung [...]

Burjassot

Wohneinheit 3 C  
Abschluss Q4 2026

### MERKMALE

Gesamtfläche 136 m<sup>2</sup> / 4 m<sup>2</sup> terrasse  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Lift
- ✓ Hat Parkplatz

Preis 445,900 €

(Burjassot)

Ref: ONV2506003



(Burjassot)

Ref: ONV2506003



**MADREBELVA**

VIVIENDA 17

Superficie Uti Interior	44,09 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Cubierta	12,44 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Total	56,53 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Descubierta	-
Superficie Construida con Comunes	88,51 m <sup>2</sup>



**MADREBELVA**

VIVIENDA 18

Superficie Uti Interior	77,98 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Cubierta	15,90 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Total	93,78 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Descubierta	-
Superficie Construida con Comunes	144,35 m <sup>2</sup>



**MADREBELVA**

VIVIENDA 19

Superficie Uti Interior	77,98 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Cubierta	15,94 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Total	93,82 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Descubierta	-
Superficie Construida con Comunes	144,53 m <sup>2</sup>



**MADREBELVA**

VIVIENDA 20

Superficie Uti Interior	44,09 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Cubierta	12,78 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Total	56,87 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Descubierta	-
Superficie Construida con Comunes	89,36 m <sup>2</sup>



**MADREBELVA**

VIVIENDA 21

Superficie Uti Interior	58,80 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Cubierta	14,48 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Total	73,00 m <sup>2</sup>
Superficie Uti Exterior Descubierta	-
Superficie Construida con Comunes	113,00 m <sup>2</sup>

(Burjassot)

Ref: ONV2506003



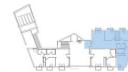
**MADRESELVA**  
UNIDAD 3B

Superficie Útil Interior	39,20 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	12,45 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	51,65 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	
Superficie Construida con Comunes	77,74 m <sup>2</sup>



**MADRESELVA**  
UNIDAD 3C

Superficie Útil Interior	79,85 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	6,94 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	86,79 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	
Superficie Construida con Comunes	137,23 m <sup>2</sup>



**MADRESELVA**  
UNIDAD 4A

Superficie Útil Interior	88,60 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	9,93 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	98,53 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	4,32 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Comunes	107,17 m <sup>2</sup>



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 96 128 59 65 [apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>