

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2508008

# Loftwohnung zur Miete in Vila de Gràcia

## Merkmale

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse

Gesamtfläche

**78 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Preis

**1.360 €**



## LANGZEITMIETE, VERFÜGBAR AB 1.

SEPTEMBER Im Stadtteil Gràcia, umgeben von zahlreichen Dienstleistungen wie Märkten, kleinen Läden, Schulen, Fitnessstudios und in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen öffentlichen Verkehrsmitteln, befindet sich dieses 57?m<sup>2</sup> große Loft-Apartment, komplett renoviert und möbliert, mit einer schönen Terrasse von ca. 21?m<sup>2</sup>. Beim Betreten gelangt man in einen offenen Raum, beginnend mit einem Arbeitsbereich, gefolgt vom Wohn- und Esszimmer. Es gibt ein Schlafsofa für zwei Personen und einen geräumigen Kleiderschrank. Die Küche ist mit einem Induktionskochfeld und einem kle

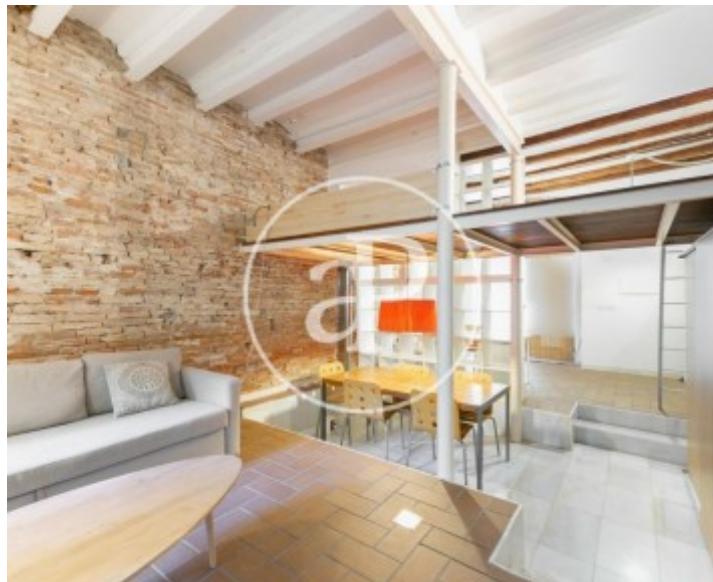
inen Kühlschrank unter der Arbeitsfläche ausgestattet. Direkt neben der Küche befindet sich ein Designer-Badezimmer. Die Waschmaschine steht auf der angenehmen Terrasse. Das Doppelbett befindet sich im Hochbettbereich (Mezzanine). Es gibt eine Split-Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Dieses Loft ist etwas ganz Besonderes – ideal für ein Paar oder eine kreative Person, die von zu Hause aus arbeitet, da der Raum vielseitig nutzbar ist.\* Im Einklang mit dem Gesetz 12/2023 und dem Llei 18/2007 informieren wir, dass: Index von R.P.LL: 21,21 € / m<sup>2</sup> Staatlicher R...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.



Vila de Gràcia, Barcelona

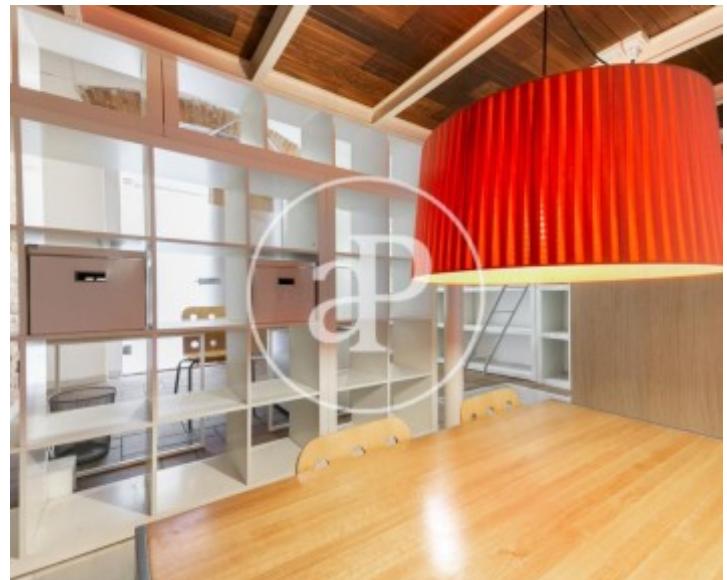
REF. AB2508008





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2508008



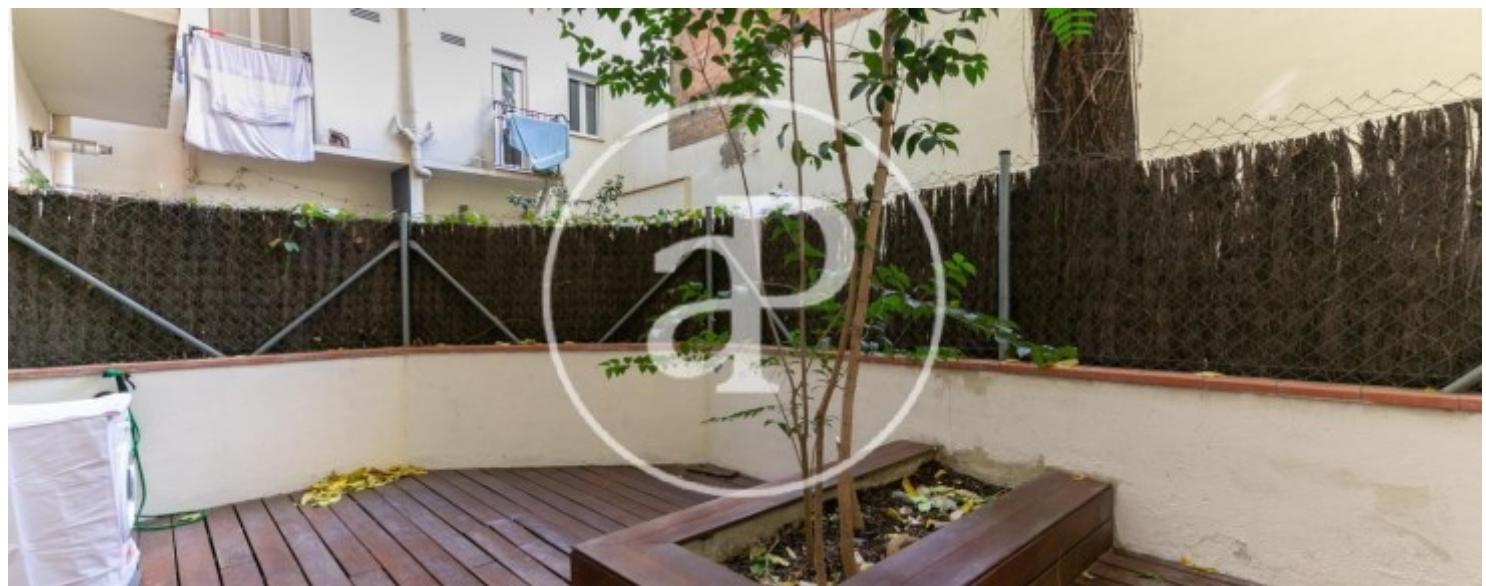
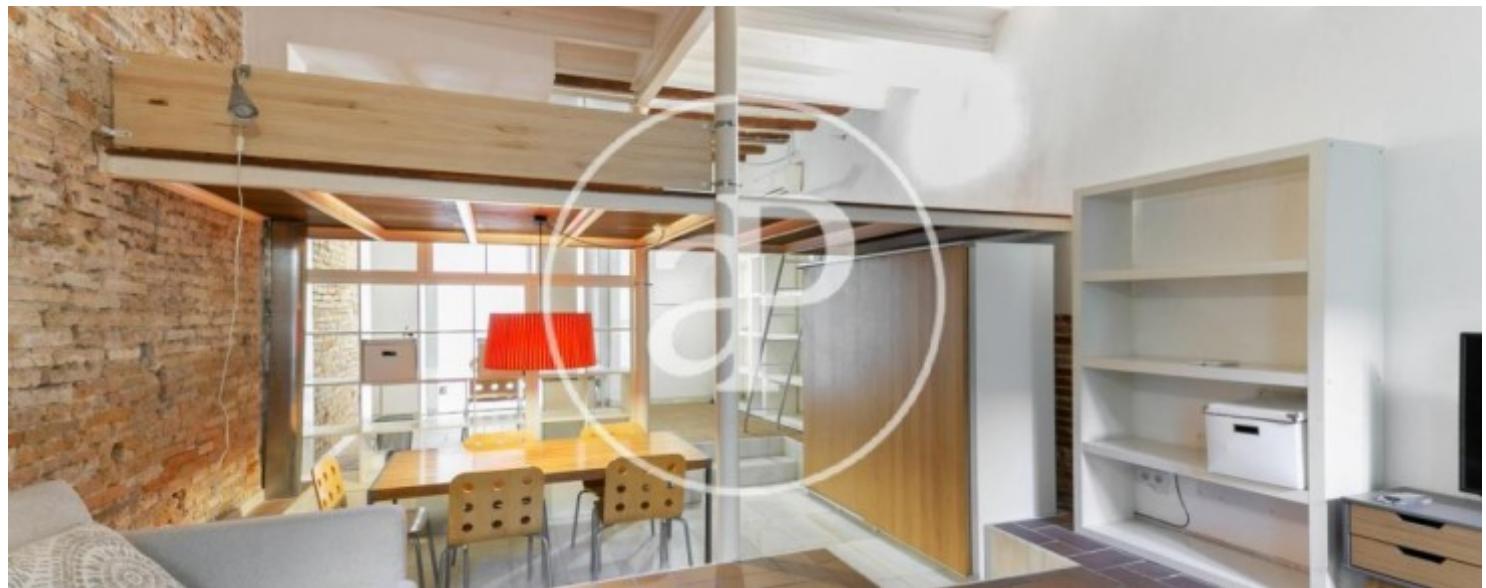


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Vila de Gràcia, Barcelona

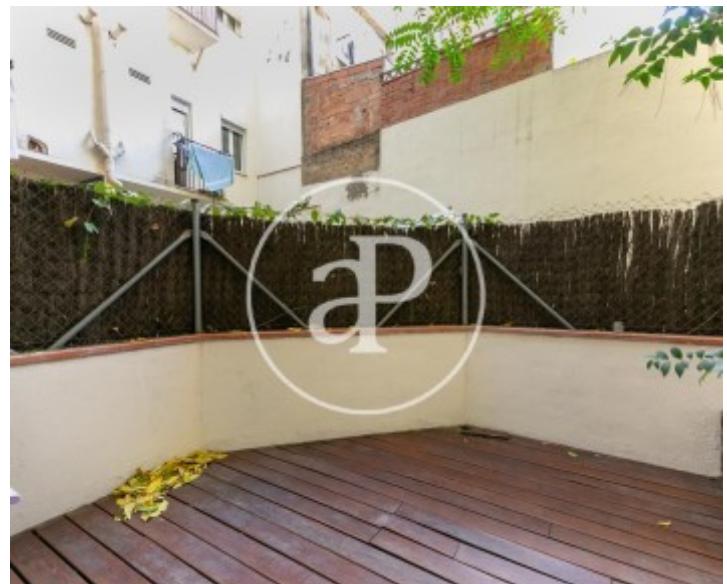
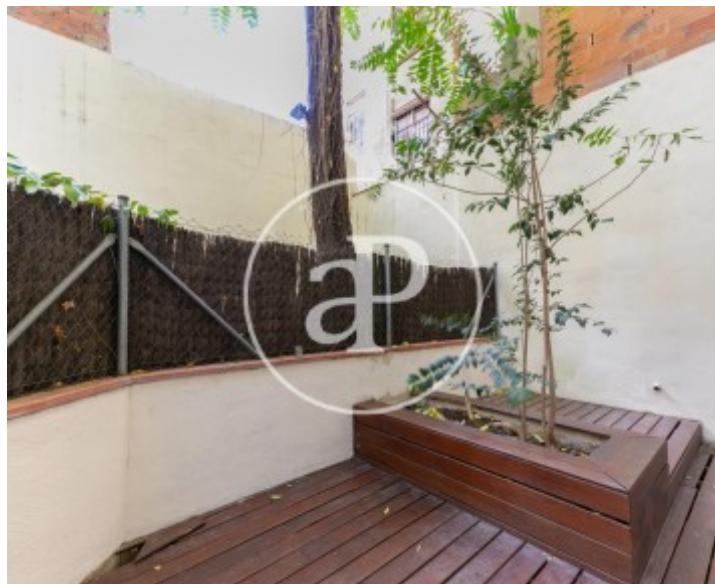
REF. AB2508008





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2508008



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entferungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.