

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045

# Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in Vila de Gràcia (Barcelona)

## Merkmale

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse

Gesamtfläche  
**167 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**5**

Bäder  
**2**

Preis  
**975.000 €**



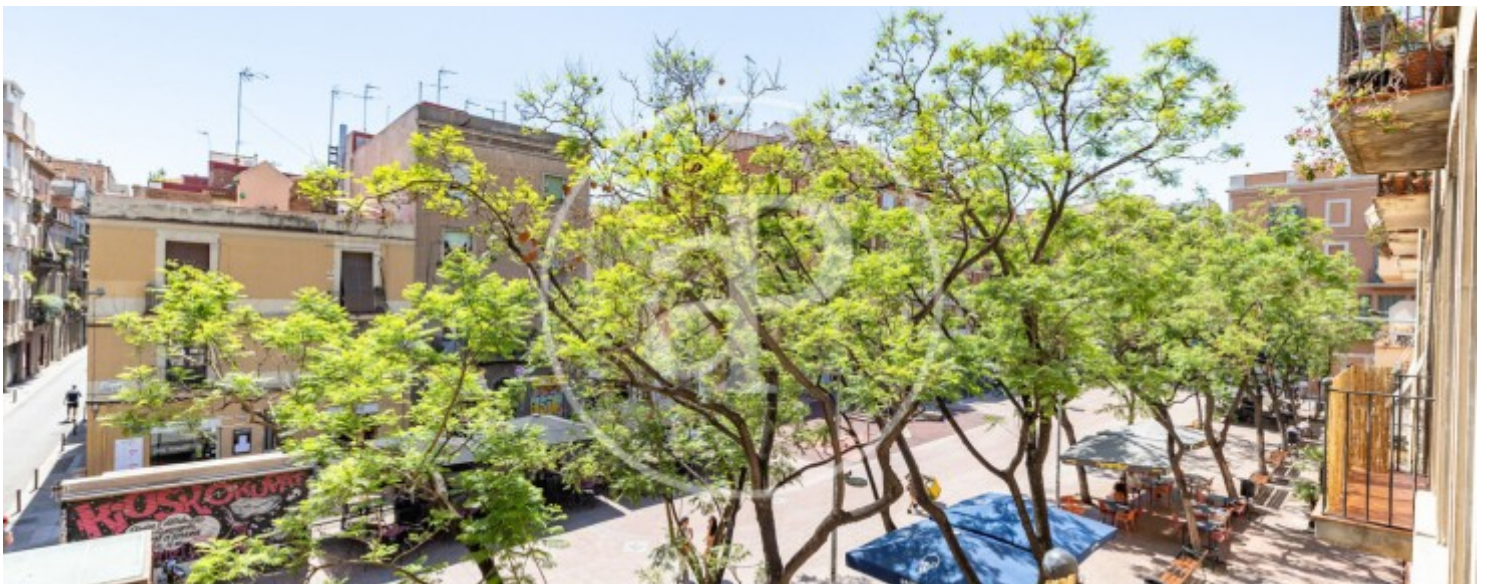
Im Herzen von Vila de Gràcia, einem der authentischsten und gefragtesten Viertel Barcelonas, befindet sich diese großzügige Wohnung mit 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon und einer privaten 20 m<sup>2</sup> Terrasse in einem lebendigen urbanen Umfeld mit starkem lokalem Charakter. Die Immobilie profitiert von Querlüftung und viel Tageslicht und liegt gegenüber der Plaza de la Revolució, einer sehr geschätzten Lage aufgrund ihrer Dynamik und ihrer Verbindung zum echten Stadtleben. Es handelt sich um eine Wohnung im obersten Stockwerk ohne Aufzug, ideal für alle, die Raum, Licht und Lage in einem Gebäude mit Geschichte priorisieren. Der Innenbereich bietet einen großzügigen Grundriss mit einem rustikal gestalteten Wohn- und Esszimmer, das durch

große Fensterflächen und Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf den Platz geprägt ist. Die separate Küche ist besonders geräumig und verfügt über viel Stauraum sowie direkten Zugang zu einer 20 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse, die den Wohnraum nach draußen erweitert. Der Schlafbereich umfasst insgesamt fünf Zimmer: drei Hauptschlafzimmer und zwei zusätzliche vielseitig nutzbare Räume, ideal als Büro, Arbeitszimmer oder Homeoffice. Das Hauptschlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Balkon. Die Wohnung bietet ein...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.