APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona

REF. VB2604057

Baugrundstück mit großem Wertsteigerungspotenzial in der Zona Alta von Barcelona zum Verkauf

Merkmale

Gesamtfläche
1.158 m²

Preis
1.495.000 €



In einer ruhigen Straße von Sant Gervasi – La Bonanova, einem der prestigeträchtigsten Wohnviertel Barcelonas, befindet sich dieses außergewöhnliche, bebaubare Grundstück mit einer Fläche von 1.158 m². Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit auf einem Markt, der durch einen Mangel an Bauland geprägt ist – insbesondere in den etablierten Lagen der „Zona Alta“. Die Grundstücksgröße, die geringe Hangneigung und die hervorragende Erreichbarkeit machen das Areal zu einem besonders attraktiven Objekt, sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Mit einer zulässigen Bebauungsfläche von 369 m² bietet das Grundstück Raum für die Realisierung einer erstklassigen Einfamilienvilla, die so konzipiert werden kann, dass die Großzügigkeit des Geländes und die Qualität der Umgebung optimal genutzt werden. Die weitläufige Fläche ermöglicht die Anlage großzügiger Gärten, Wellnessbereiche im Freien sowie eines eleganten Privatpools und schafft so eine Residenz, die im heutigen Barcelona kaum ihresgleichen findet. Neben dem Wohnwert besticht die Immobilie durch ihr Wertsteigerungspotenzial. Das begrenzte Angebot an baureifen Grundstücken in Sarrià-Sant Gervasi und die anhaltende Nachfrage nach exklusiven Wohnimmobilien in...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**







Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.