



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2507054

Exklusive Wohnung in der Balmesstraße

Merkmale

Gesamtfläche

175 m²

Schlafzimmer

5

Bäder

2

- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Lift
- ✓ Pförtner

Preis

1.300.000 €



Aproproperties bietet diese exklusive Wohnung im gefragten Viertel Sant Gervasi-Galvany zum Verkauf an – eine beeindruckende Immobilie mit frisch renovierter Fassade, bezugsfertig.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines prachtvollen finca regia-Gebäudes aus dem Jahr 1945 mit Concierge-Service. Das Gebäude ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über ein positives technisches Gutachten (ITE) ohne Mängel. Es umfasst insgesamt acht Etagen. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine großzügige Diele, die den Tages- und Nachtbereich voneinander trennt. Im Tagesbereich befindet sich eine separate Küche mit

Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner, ein Patio mit Galerie sowie ein gemütlicher Essbereich im provenzalischen Stil, der gut mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist. Der Wohn-Essbereich ist sehr geräumig und lichtdurchflutet, aufgeteilt in drei separate Bereiche: ein elegantes Esszimmer, ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur großen Terrasse und ein intimerer, gemütlicher Salon, der ebenfalls auf die Terrasse führt und eine warme, vielseitige Atmosphäre schafft. Hochwertiger Holzboden und durchdachte Beleuchtung sorgen...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

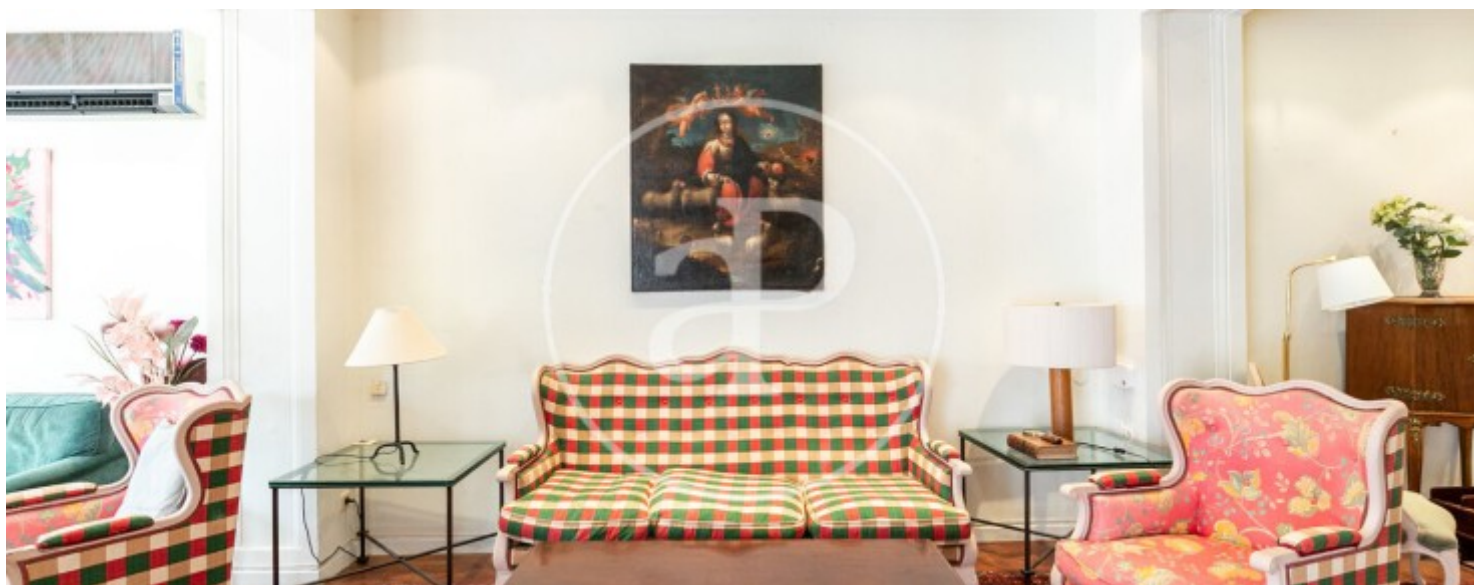
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2507054



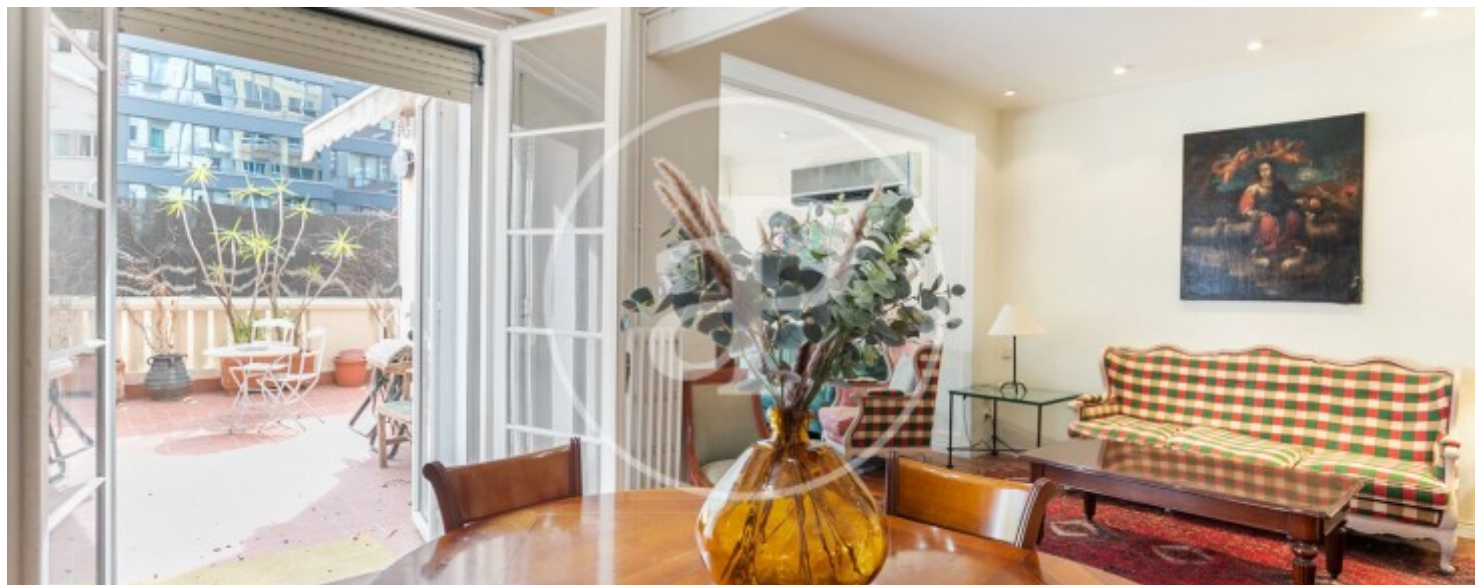
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2507054



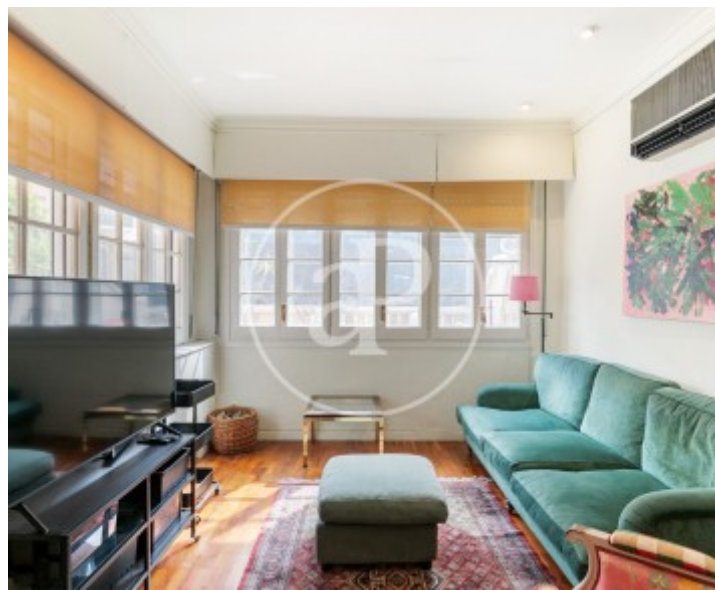
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2507054



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2507054



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.