APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Pedralbes, Barcelona** **REF. AB2405026**

# Haus Zum Verkauf mit Terrasse in Pedralbes (Barcelona)

## Merkmale

- ✔ Views
- ✔ Abstellraum
- ✔ Terrasse
- ✔ Pool
- ✔ Heitzung
- ✔ AACC
- ✔ Garten
- ✔ Hat Parkplatz

Gesamtfläche
**730 m²**

Schlafzimmer
**7**

Bäder
**7**

Preis
**24.000 €**



### Haus mit Terrasse und Ausblicke Im Großraum von Pedralbes, Barcelona.

Die Immobilie hat 7 Zimmer, 6 Bäder, Pool, Kamin, 3 Parkplätze, Klimaanlage, Einbauschränke, Waschküche, Balkon, Garten, Heizung und Abstellraum. Maklergebühren gehen zulasten des Eigentümers. * In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir, dass: R.P.LL-Index: 21,00 € / m2 Für diese Immobilie liegt kein staatliches Informationszertifikat über Referenzmietpreise vor. Miete des letzten Mietvertrags: 22.000,00 € Dieser Eigentümer gilt nicht als Großvermieter. Diese Immobilie gilt aufgrund ihrer Fläche und/oder Miethöhe als Luxusimmobilie; gemäß dem spanischen Mietrecht (LAU) findet der staatliche Referenzmietpreisindex keine Anwendung. Cédula de habitabilidad: CHB01944113*** Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.

**Kontaktieren Sie uns,**
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

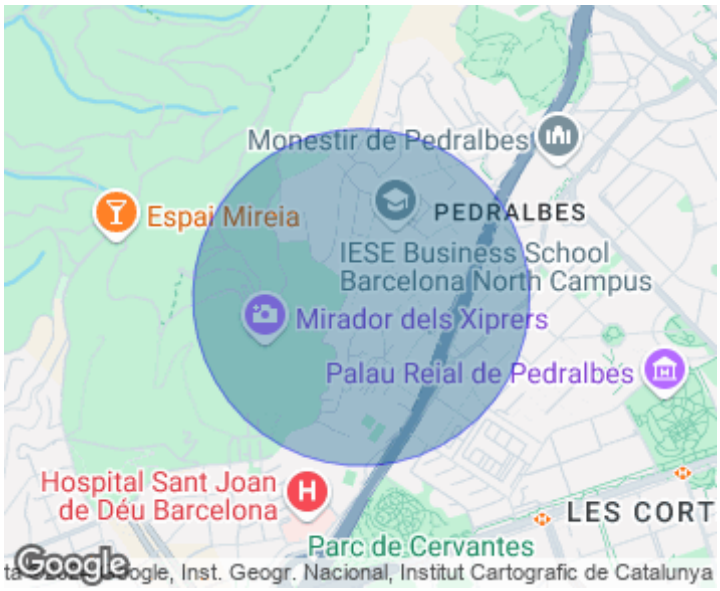
APROPERTIES
REAL ESTATE

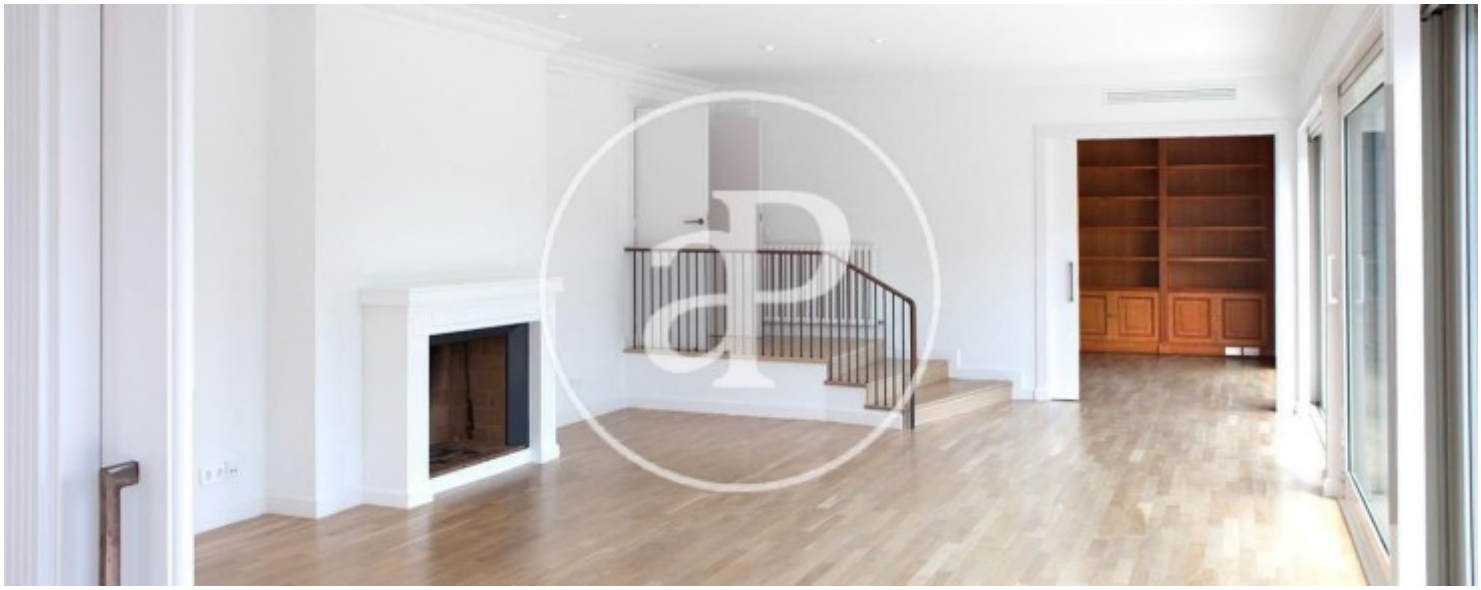
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Pedralbes, Barcelona** **REF. AB2405026**







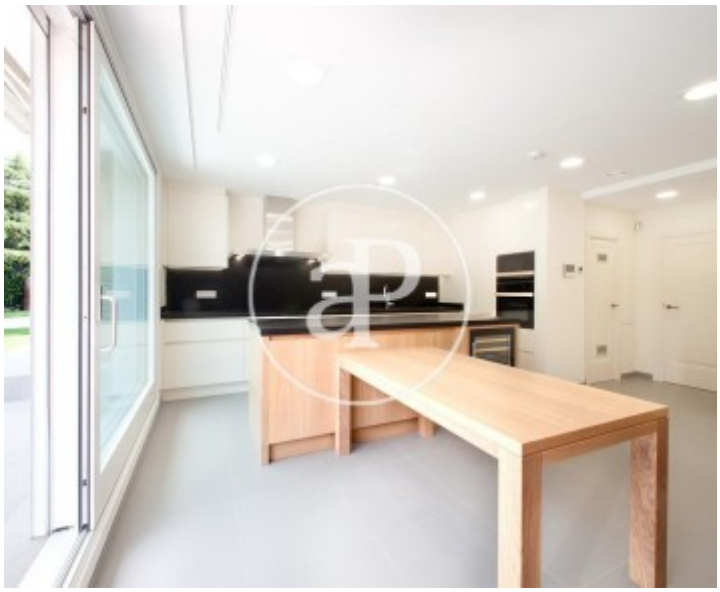
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Pedralbes, Barcelona** **REF. AB2405026**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Pedralbes, Barcelona** **REF. AB2405026**









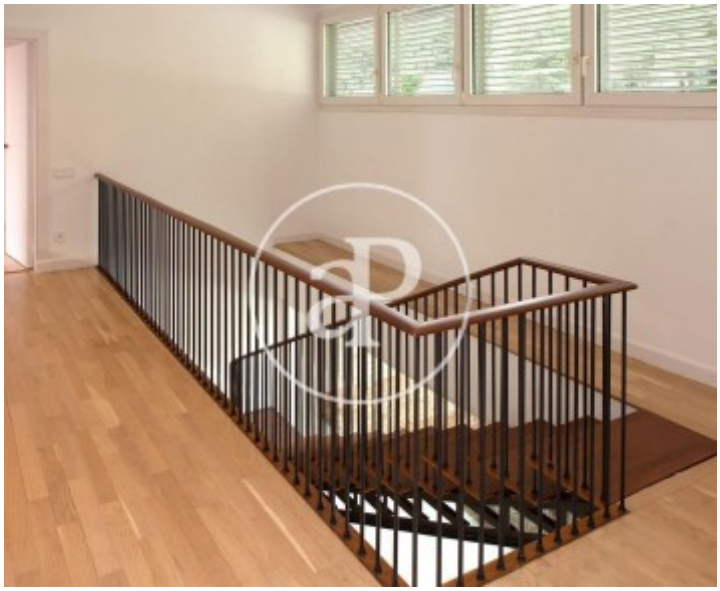
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Pedralbes, Barcelona** **REF. AB2405026**







Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.