APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**

Städtisches Grundstück zum Verkauf für ein Einfamilienhaus in Pedralbes (Barcelona)

Merkmale

Gesamtfläche
1.865 m²

Preis
Preis auf Anfrage



In einer ruhigen Straße in der Nähe der prestigeträchtigen Pearson Avenue gelegen, ist dieses 1.

865 m² große Stadtgrundstück laut Grundbuchamt ideal für die Entwicklung eines hochwertigen Einfamilienhauses in einer der exklusivsten Gegenden Barcelona. Das Grundstück ist als freistehendes Gebäude in der Einfamilienhaus-Unterzone VIII des Metropolitan General Plan (PGM) klassifiziert und ermöglicht eine bebaubare Fläche von 0,5 m²/m² sowie eine maximale Belegung von 20 %. Die erforderlichen Mindestabstände betragen 8 Meter vorne und hinten sowie 5 Meter an den Seiten. Die maximale Höhe beträgt 9,15 Meter (Erdgeschoss + 2 Stockwerke). Dies bietet große Flexibilität bei der Gestaltung eines hellen und geräumigen Hauses. Das Grundstück eignet sich vielseitig: Wohnen, Gewerbe, Büros, Gesundheitswesen, religiöse, kulturelle, Freizeit und Sport. Seine Lage und Umgebung machen es zum perfekten Standort für ein Luxushaus mit privatem Garten und freiem Blick. Mit einer bebaubaren Mindestfläche von 1.000 m² garantiert dieses ungeteilte Grundstück an einer Fußgängerzone Privatsphäre, Ruhe und...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**





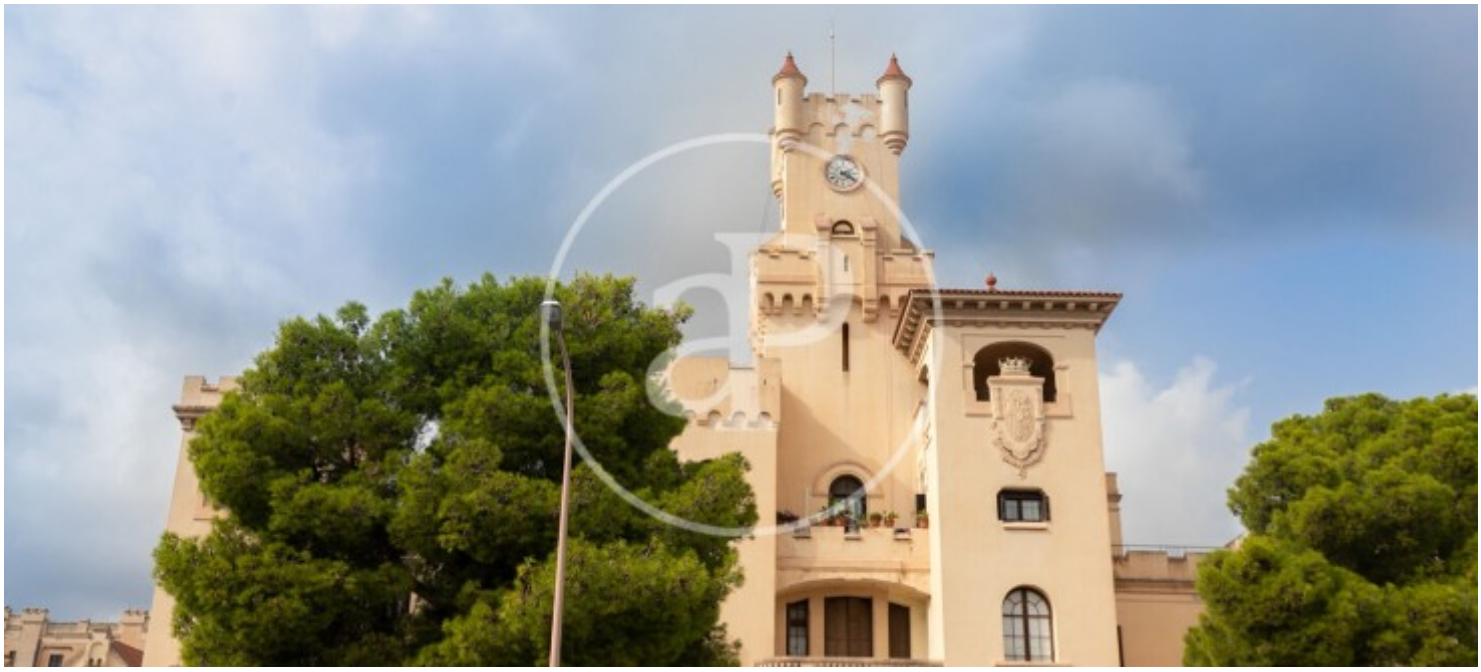




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**







Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.