APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova) *Ref: ONB2509007*



DOPPELWHONUNG MIT GARTEN UND PRIVATEM POOL IN CAMP D'EN GRASSOT

Neu fertiggestelltes Gebäude in einer ruhigen, teilweise verkehrsberuhigten, von Bäumen gesäumten Straße, nur wenige Gehminuten vom Paseo de Sant Joan und der Trav de Gracia entfernt. Die Anlage umfasst insgesamt sechs Wohnungen. Zwei Wohnungen mit Garten und privatem Pool (ca. 4 x 3 x 2 m) stehen zur Verfügung. Jede Wohnung hat eine bebaute Fläche von ca. 94 m² und verfügt im Erdgeschoss über ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Garten, ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer und Gartenblick. Die Wohnungen bieten alle Annehmlichkeiten eines Neubaus: Klimaanlage/Heizung und Warmwasserbereitung mit Luftwärmepumpe, doppelt verglaste Fenster sowie alle relevanten Garantien. Zur Ausstattung: Die Küchen sind mit AMBIT-möbel ausgestattet und verfügen über ein BALAY-Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Backofen, eine Mikrowelle und einen Geschirrspüler. Die Böden bestehen aus AC4-Kunstvinyl-Laminatparkett mit breiten Dielen, die Bäder sind mit Feinsteinzeug gefliest. Die Wohnung verfügt [...]

Barcelona /
Camp d'en Grassot - Gràcia nova

Gesamtfläche
94 m² - 94 m²
Wohneinheiten
6
Abschluss
Q4 2025

- ✔ Views
- ✔ Heitzung
- ✔ AACC
- ✔ Terrasse
- ✔ Garten
- ✔ Pool
- ✔ Lift

Preis ab 755,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova) *Ref: ONB2509007*

Wohneinheiten in diesem Neubauprojekt

Typ	Wohneinheit	Gesamtfläche	Terrasse	Schlafzimmer	Bäder	Preis	Zustand
Duplex	Bajo 1ª	94 m^2	37 m^2	2	2	760.000 €	Verfügbar
Duplex	Bajo 2ª	94 m^2	37 m^2	2	2	755.000 €	Verfügbar

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova) *Ref: ONB2509007*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova) *Ref: ONB2509007*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova) *Ref: ONB2509007*








Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.