APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2611041

Loft Zum Verkauf mit Terrasse in Camp d'en Grassot - Gràcia nova (Barcelona)

Merkmale

- ✔ Views
- ✔ AACC
- ✔ Terrasse
- ✔ Lift

Gesamtfläche
49 m²

Schlafzimmer
1

Badezimmer
1

Preis
350.000 €



Im Stadtteil Gràcia Nova in Barcelona befindet sich dieses 49 m² große Loft in einem 2025 vollständig renovierten Altbau, der den ursprünglichen architektonischen Charakter mit einer modernen Sanierung verbindet. Ein Zuhause für alle, die einen kompakten, funktionalen und zugleich charaktervollen Wohnraum in einer der authentischsten Gegenden der Stadt suchen. Die Wohnung wird komplett bezugsfertig übergeben und verfügt über einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, ein Doppelzimmer, ein Badezimmer sowie einen privaten Patio von ca. 10 m². Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, ergänzt durch warme Materialien wie Eiche, mehrschichtiges Parkett und Mikrozement. Eine effiziente Aerothermie-Klimaanlage gewährleistet ganzjährigen Komfort. Gràcia Nova bietet ein lebendiges Umfeld mit Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sowie eine hervorragende Anbindung an den Passeig de Sant Joan und die Sagrada Família. Ein Standort, an dem urbanes Leben und Nachbarschaftsgefühl zusammenfinden. Eine Gelegenheit für ein Loft mit privatem Patio in einem renovierten Altbau. aProperties Real Estate lädt Sie ein, diese Immobilie zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

APROPERTIES
REAL ESTATE

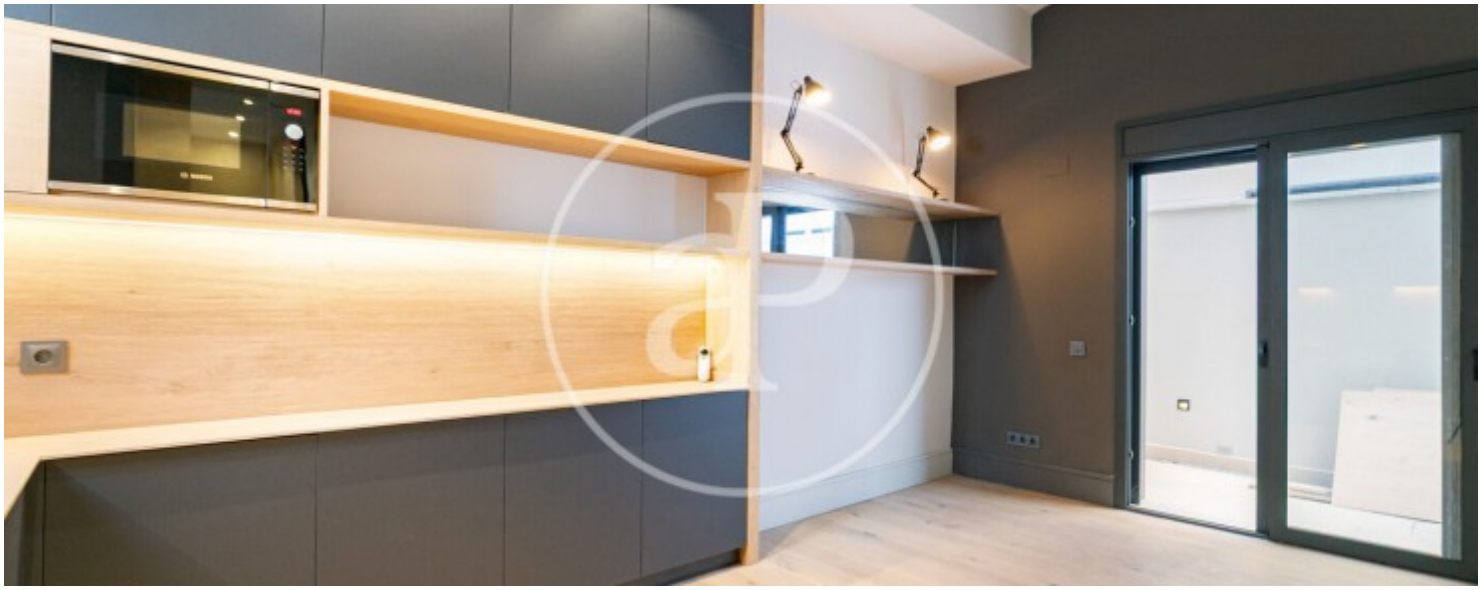
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**





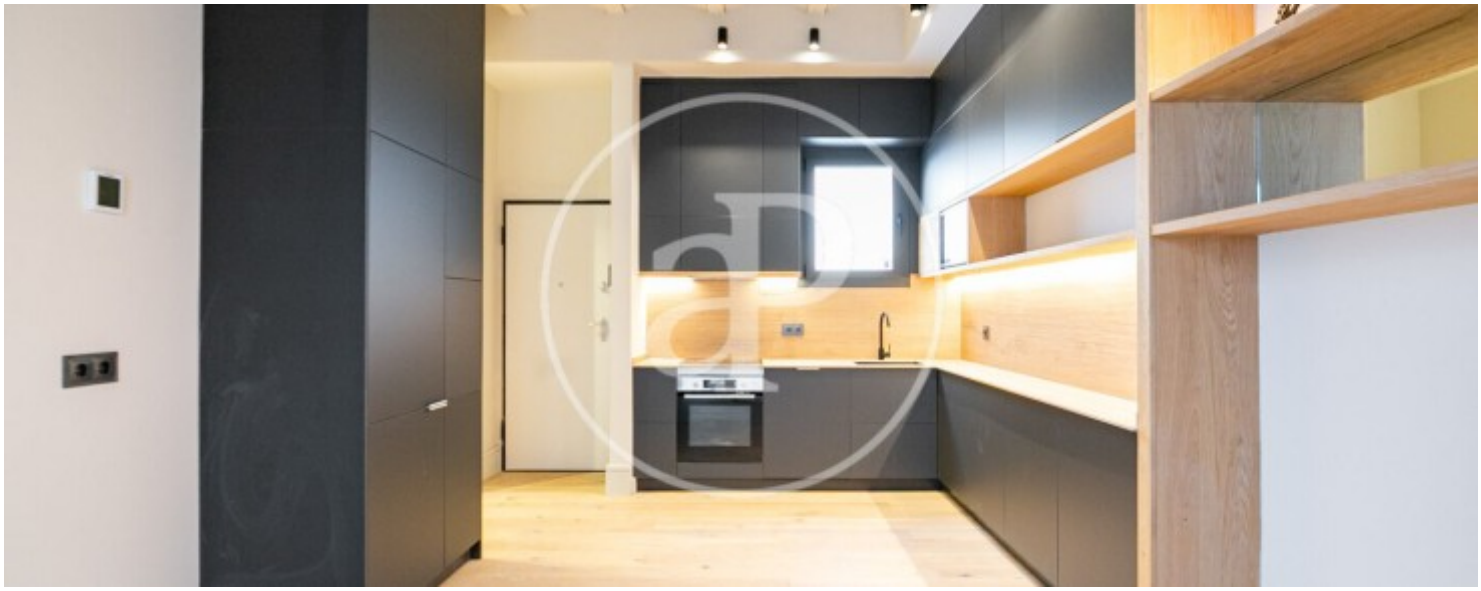




APROPERTIES
REAL ESTATE

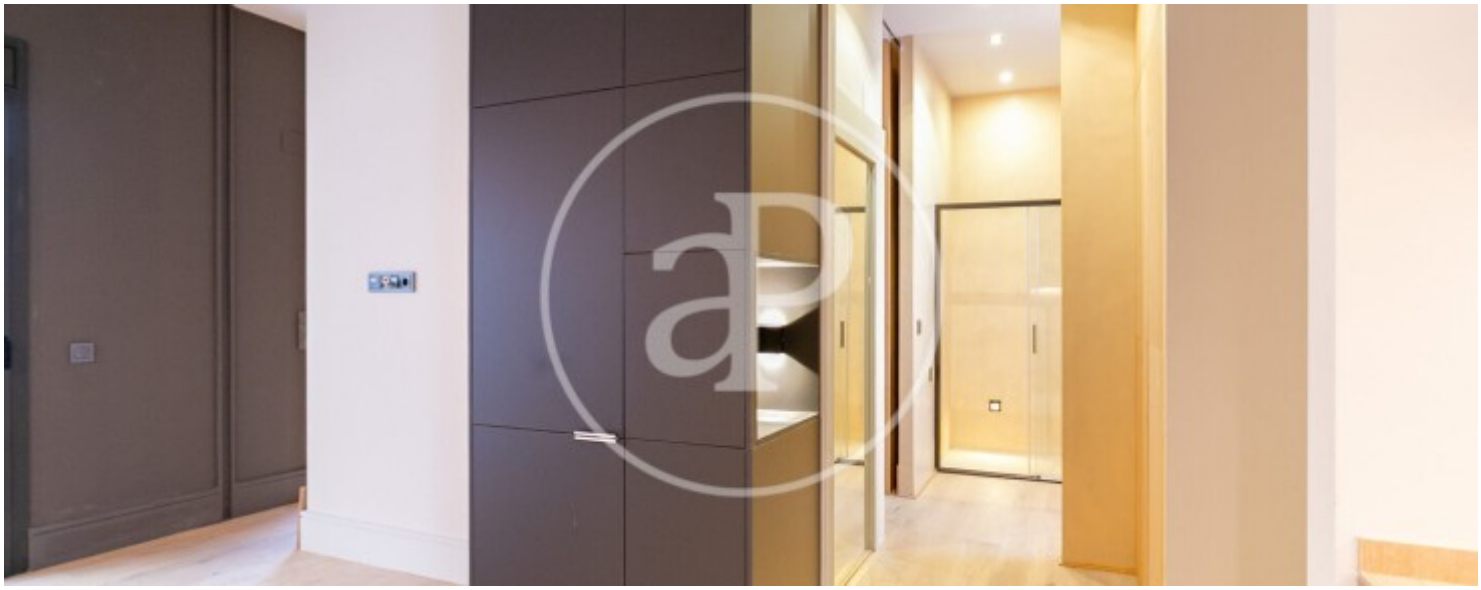
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**







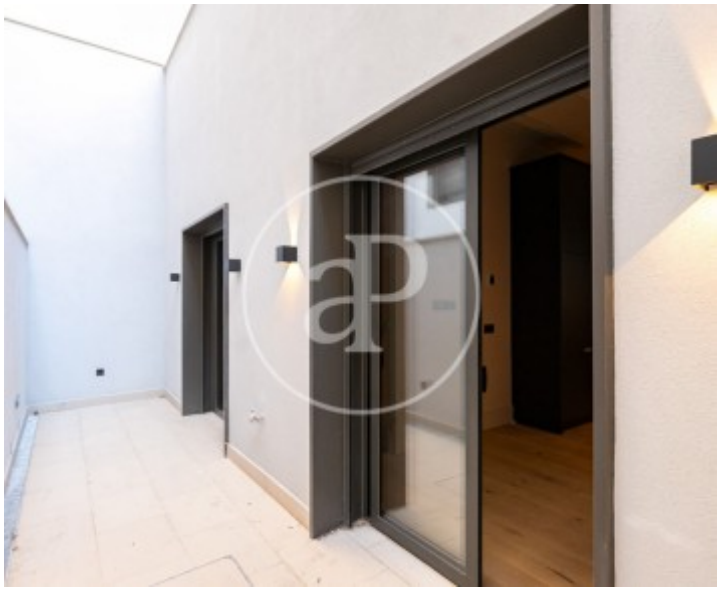


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**







Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.