APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2607015

Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in Camp d'en Grassot - Gràcia nova (Barcelona)

Merkmale

- ✔ Views
- ✔ AACC
- ✔ Lift
- ✔ Heitzung
- ✔ Terrasse
- ✔ Hat Parkplatz

Gesamtfläche
107 m²

Schlafzimmer
3

Bäder
2

Preis
838.000 €



Wenn Sie sich fragen, welche sanierten Duplex-Penthouses in Barcelona zum Verkauf stehen: Dieses in Gràcia Nova, nur wenige Schritte von der Sagrada Família entfernt und mitten im Eixample, vereint drei Dinge, die selten zusammenkommen: Licht, Vielseitigkeit und eine 38,50 m² große Terrasse. Es handelt sich um ein saniertes Duplex-Penthouse auf zwei Etagen mit einem Stellplatz im selben Gebäude. Die Wohnung bietet 107 m² im unteren Geschoss mit drei Schlafzimmern, davon eines en suite, zwei vollständigen Bädern mit Duschwanne und einer separaten Küche. Das großzügige Wohnzimmer im avantgardistischen Design wird den Großteil des Tages von Tageslicht durchflutet. Im oberen Geschoss befindet sich ein 38 m² großer Mehrzweckraum, geeignet als Büro, Spielzimmer oder Gästebereich. Die Wendeltreppe bewahrt den ursprünglichen Charakter des Gebäudes und verbindet zwei Etagen mit jeweils eigenem Eingang, sodass sich die Wohnung als eine einzige Residenz, als zwei getrennte Wohneinheiten oder als Zuhause mit Büro nutzen lässt. Ein 3,74 m² großer Balkon und die obere Terrasse ergänzen die Außenbereiche. Das Eixample gehört zu den bestangebundenen Vierteln Barcelonas, mit Metro, Bus und Radwegen in wenigen Minuten sowie Schulen und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs in der Nähe. Hier zu leben heißt, Kultur, Gastronomie und den Rhythmus der Stadt direkt vor der Tür zu haben und in ein ruhiges Penthouse...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**





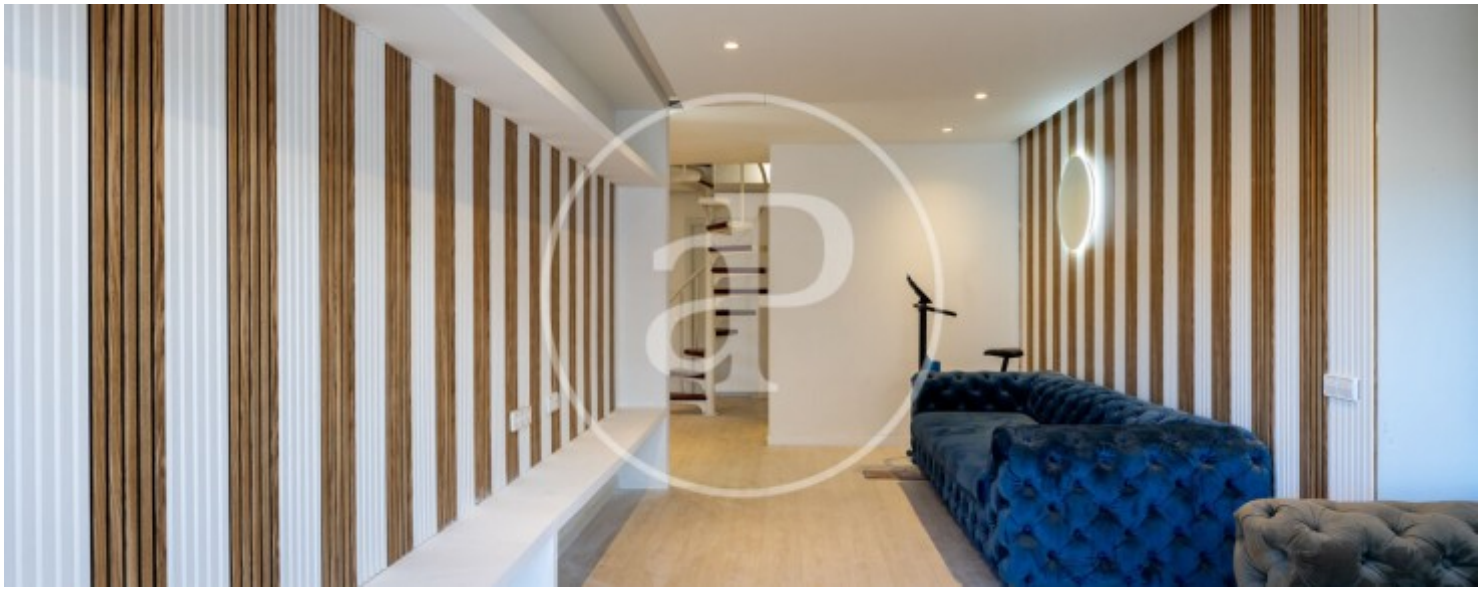




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**









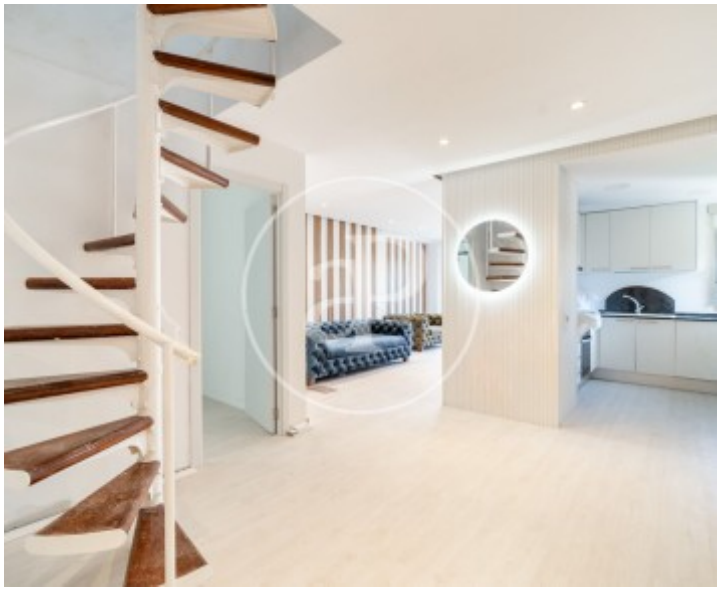
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**







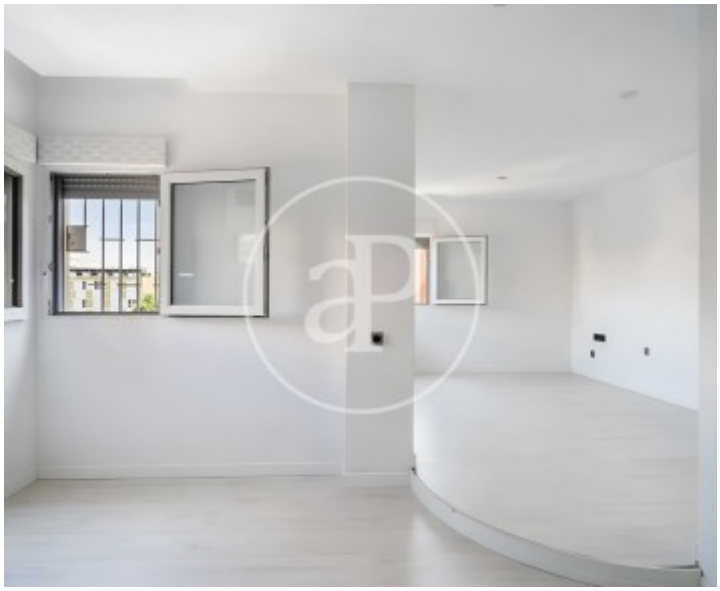


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**







Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.