

El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2603048

# Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in El Poble Sec (Barcelona)

## Merkmale

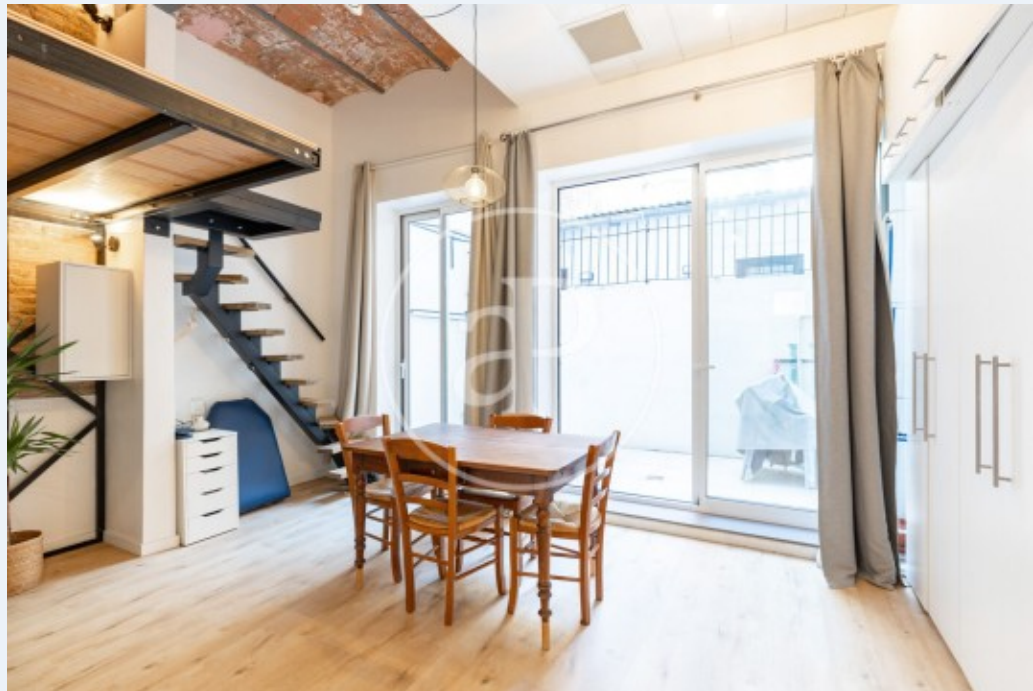
- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse

Preis  
**350.000 €**

Gesamtfläche  
**58 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**2**

Badezimmer  
**1**



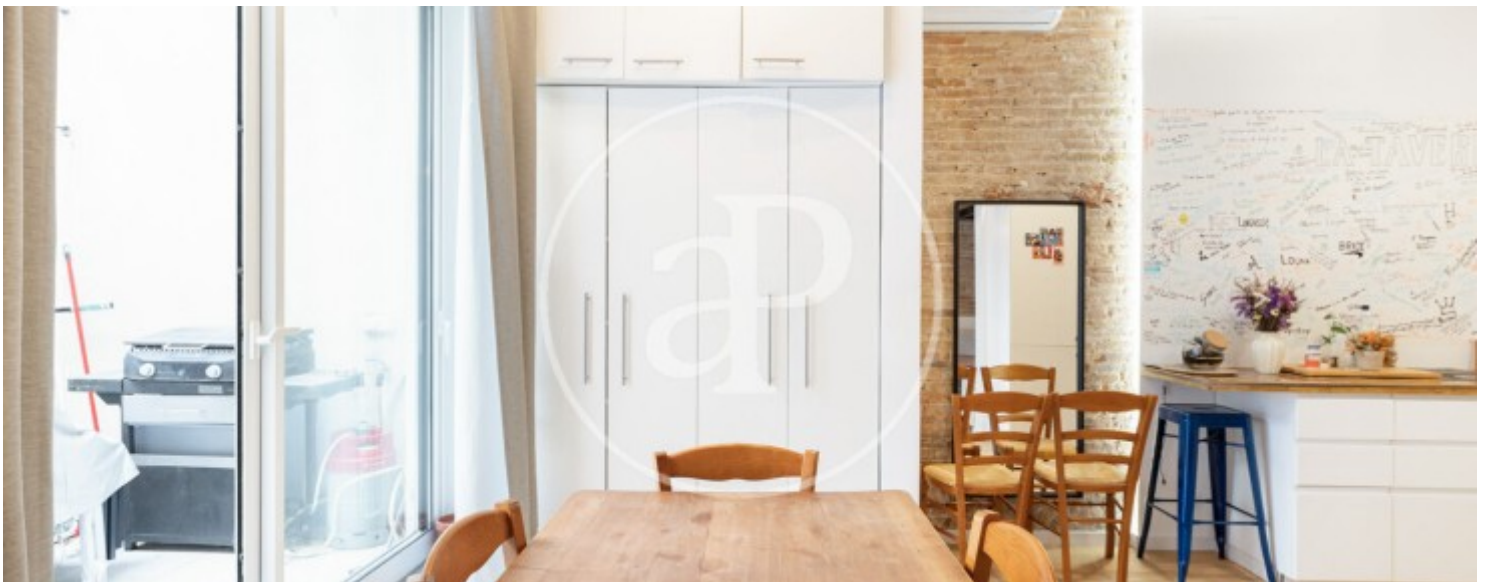
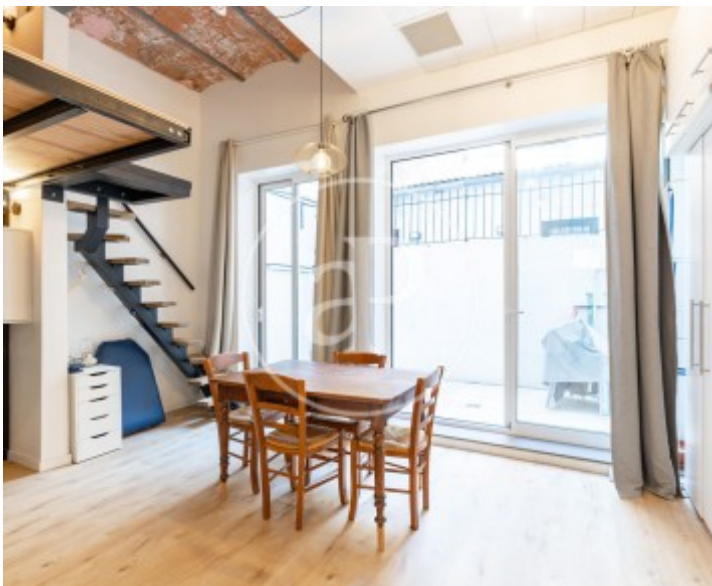
Im Herzen von Poble Sec, einem der lebendigsten und gefragtesten Viertel Barcelonas, befindet sich diese einzigartige, renovierte Wohnung mit 52,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem angenehmen privaten Patio von 13 m<sup>2</sup>. Die Immobilie liegt im Erdgeschoss eines charmanten zweigeschossigen Hauses und verbindet den Charakter traditioneller Barcelona-Architektur mit einem modernen Grundriss, der jeden Quadratmeter optimal nutzt. Die doppelte Ausrichtung, viel Tageslicht und hohe Decken machen diese Wohnung zu einer besonders attraktiven Option für alle, die ein Zuhause mit Persönlichkeit in zentraler und dynamischer Lage suchen. Die Raumaufteilung wurde auf Komfort und Vielseitigkeit ausgelegt. Beim Betreten befindet sich ein erstes Schlafzimmer mit großzügigem Ankleidebereich und

einem Doppelbett auf einer Galerieebene. Der Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Essbereich und offene Küche in einem hellen, einladenden Raum mit direktem Zugang zum Patio, ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder für gesellige Momente. Zudem gibt es ein zweites halb offenes Schlafzimmer auf einer Galerie, das sich ideal als Gästezimmer, Büro oder Arbeitsbereich eignet. Renovierte Installationen, Klimaanlage, Parkettboden, freigelegte Ziegelwände, Holzbalken und das traditionelle katalanische Gewölbe sorgen für Komfort und Charakter. Das Leben in Poble Sec...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.

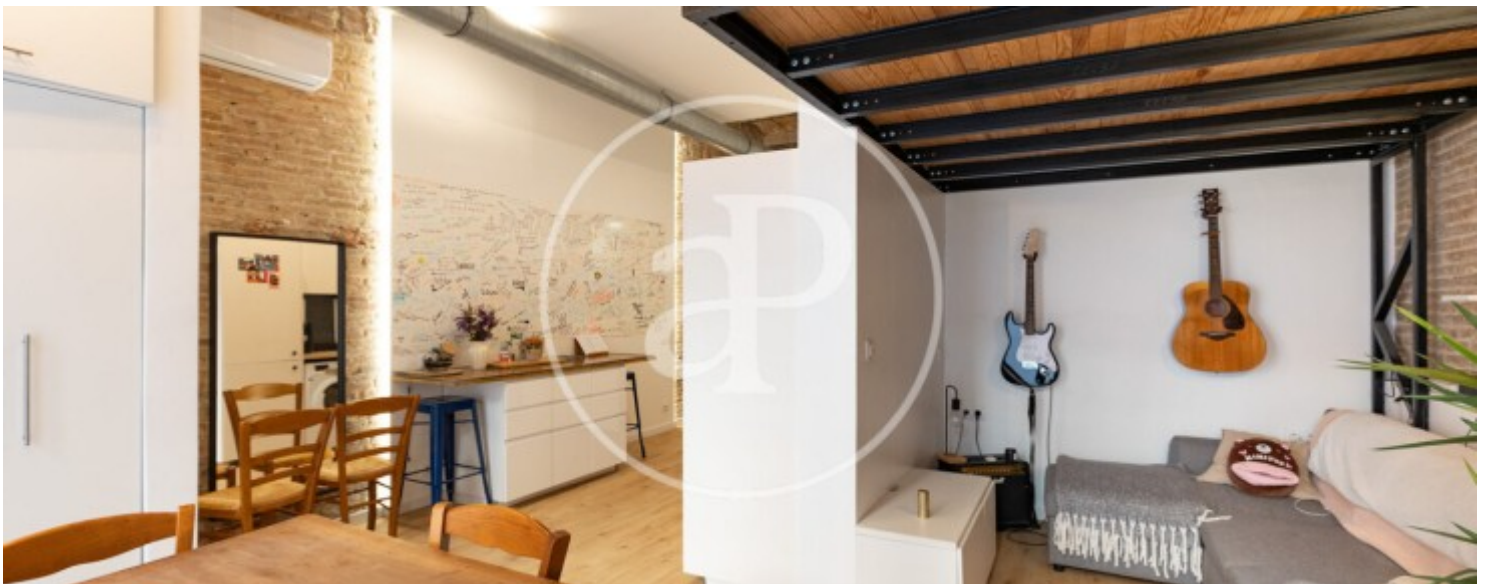
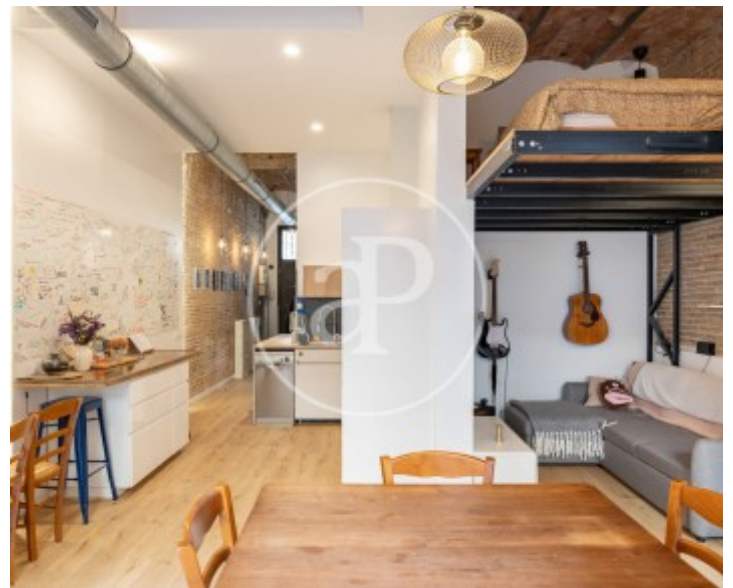
El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2603048



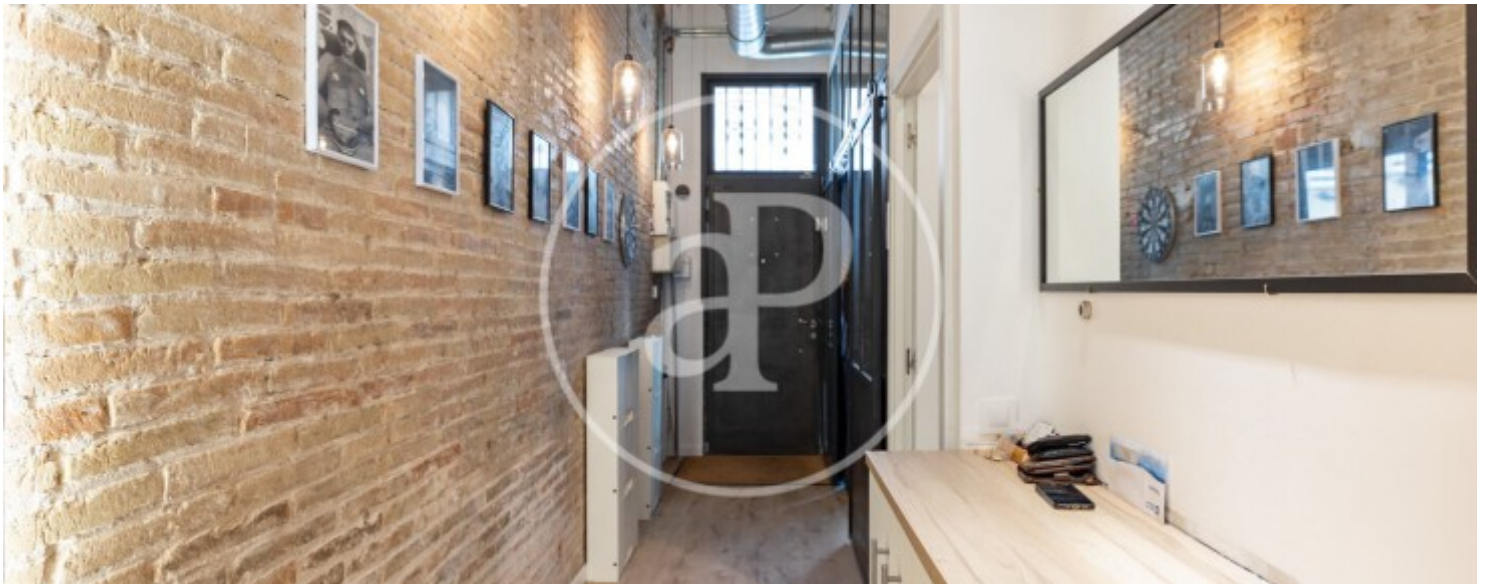
El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2603048



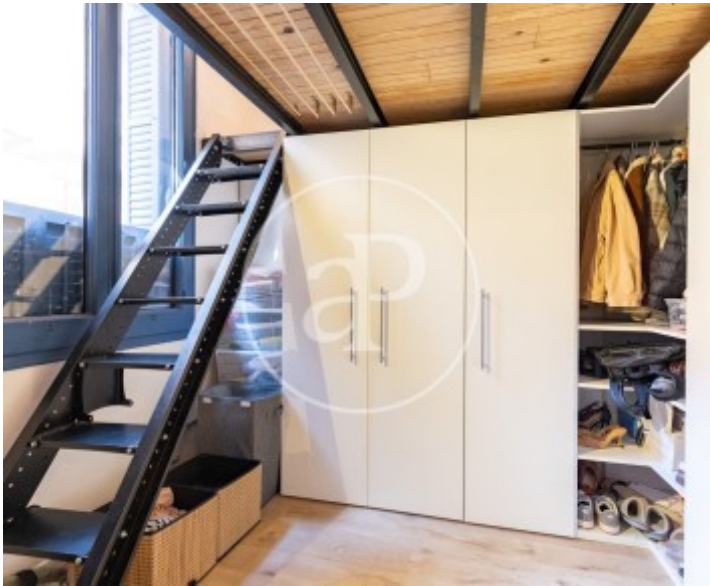
El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2603048



El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2603048



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.