

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006

Geräumig Wohnung Zum Verkauf mit Ausblicke in El Gòtic (Barcelona)

Merkmale

Gesamtfläche

156 m²

Schlafzimmer

3

Bäder

3

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Lift

Preis

897.000 €



Im Herzen des Gotischen Viertels von Barcelona, nur wenige Schritte von der bekannten Plaça de la Mercè entfernt, befindet sich diese exklusive, vollständig renovierte Wohnung mit 156 m² Wohnfläche in einem historischen Gebäude, das 2024 umfassend saniert wurde und über einen Aufzug verfügt. Die Immobilie verbindet den architektonischen Charme der Altstadt mit dem Komfort und der Energieeffizienz einer modernen Kernsanierung und bietet damit eine außergewöhnliche Wohnmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas. Bei der Renovierung wurden zahlreiche originale Elemente bewahrt, die der Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter verleihen, darunter freigelegte Holzbalken und originale Ziegelwände. Die Raumaufteilung umfasst ein

großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, eine vollständig ausgestattete separate Küche, drei Doppelschlafzimmer sowie drei voll ausgestattete Badezimmer, von denen zwei en suite sind. Hochwertige Materialien, Naturholzparkett, Klimaanlage über Luftkanäle, Heizkörperheizung, ein Ethanol-Kamin und doppelt verglaste Fenster sorgen für höchsten Wohnkomfort. Das Aerothermie-System gewährleistet zudem eine ausgezeichnete Energieeffizienz mit Energieklasse A. Das Leben im Gotischen Viertel bedeutet, die historische Atmosphäre...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



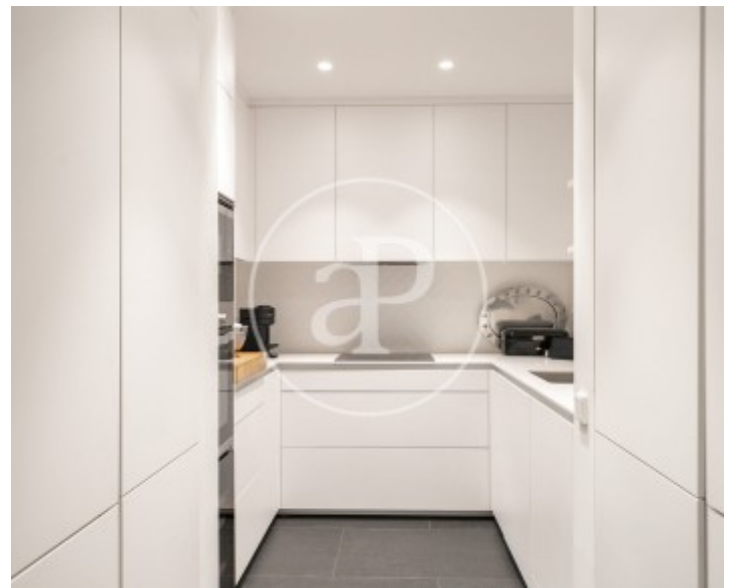
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.