

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003

# EXKLUSIVES LUXUS-PENTHOUSE IN MALLORCA / ENRIQUE GRANADOS

## Merkmale

- ✓ Views
- ✓ Möbliert
- ✓ Lift
- ✓ Hat Parkplatz
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Pförtner

Gesamtfläche  
**147 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**3**

Bäder  
**3**

Preis

**1.450.000 €**



In einer der begehrtesten Lagen von Barcelona, neben der eleganten Calle Enrique Granados und nur wenige Meter vom Passeig de Gràcia entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Penthouse, das derzeit umfassend mit hochwertigen Luxusausstattungen renoviert wird. Mit einer Wohnfläche von 146,65 m<sup>2</sup> sowie 43,22 m<sup>2</sup> Terrassenfläche wurde diese Immobilie konzipiert, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten, das zeitgenössische Eleganz, Funktionalität und Komfort vereint. Die Raumaufteilung ist flexibel und ermöglicht zwei oder drei Schlafzimmer, passend zu einem anspruchsvollen urbanen Lebensstil. Die Master-Suite bildet das Herzstück der Wohnung: ein intimer und eleganter Rückzugsort mit Ankleidezimmer, en-suite Badezimmer und

Whirlpool-Badewanne, der an die Atmosphäre einer Luxushotelsuite erinnert. Die Außenbereiche steigern den Wert der Immobilie zusätzlich: Eine großzügige Hauptterrasse bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom Essbereich im Freien bis zur Lounge-Zone. Ein privater Innenhof mit Brunnen, direkt von der Suite aus zugänglich, sorgt für Ruhe und Exklusivität. Die Auswahl der Materialien und Ausstattungen entspricht höchsten Ansprüchen: Designküche von Santos mit Neolith-Oberfläche, hochwertige Bosch/Siemens-Geräte,...

**Kontaktieren Sie uns,**  
wir helfen Ihnen gerne weiter,  
um Ihnen weitere Details und Informationen  
zukommen zu lassen.

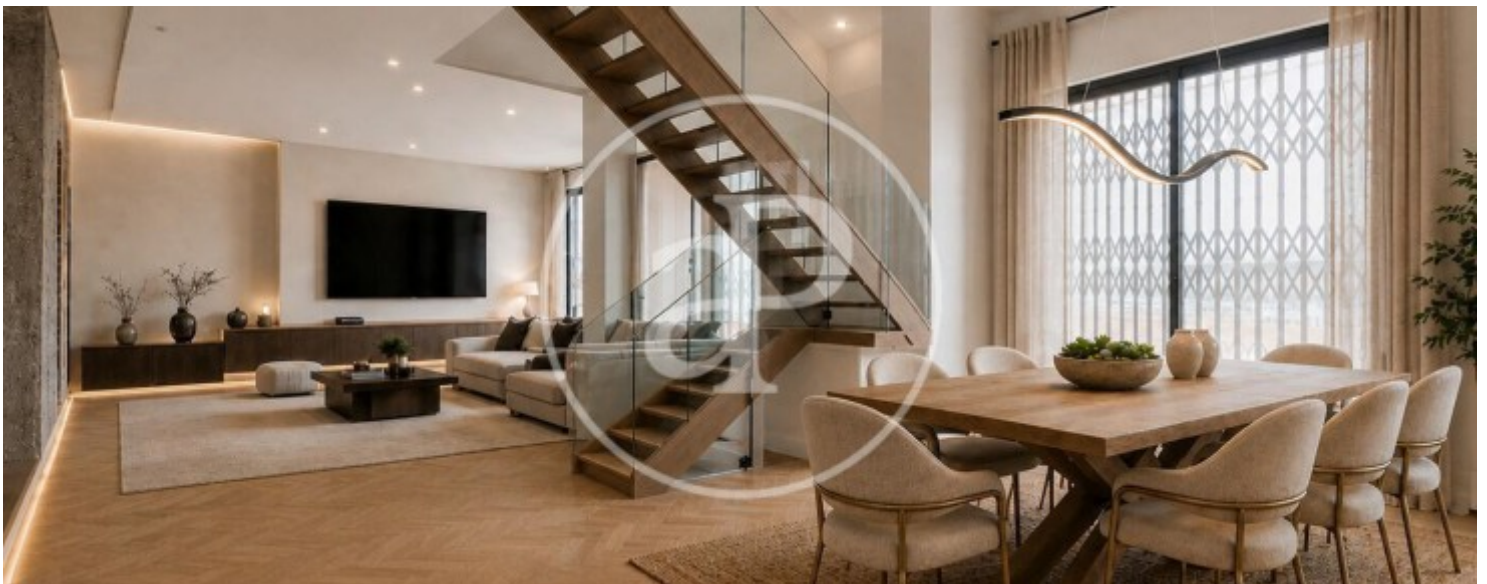
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



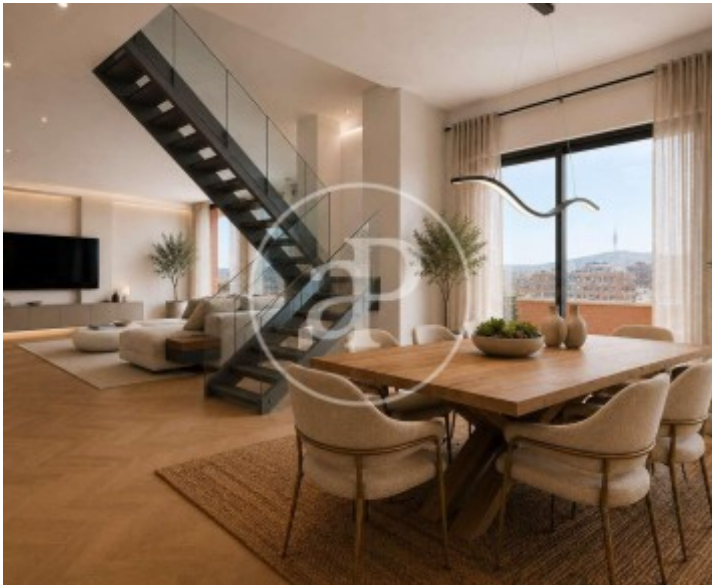
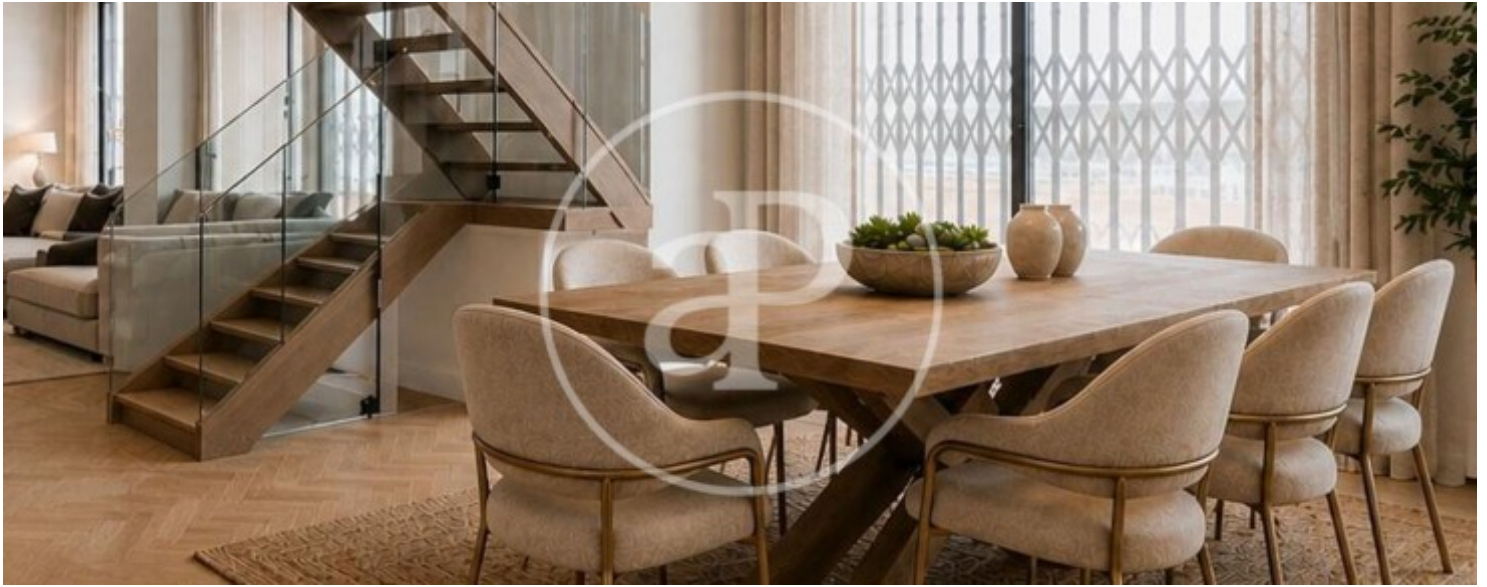
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



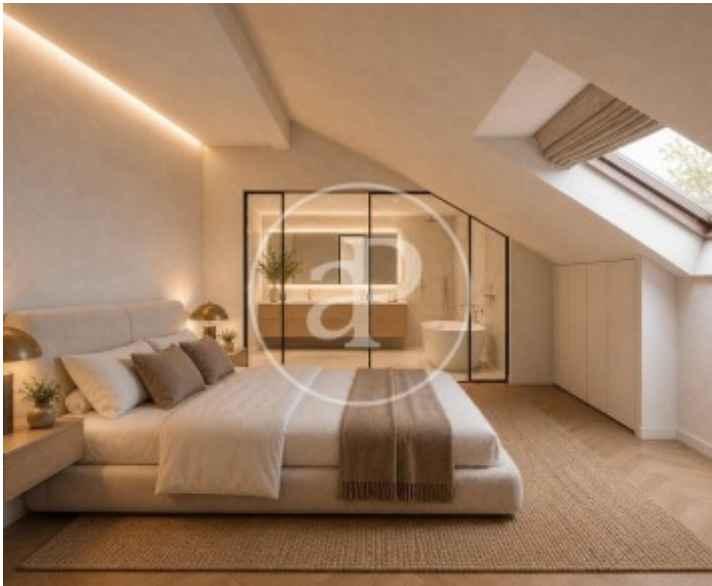
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.