APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**

Wohnung Zum Verkauf mit Terrasse in Baix Guinardó (Barcelona)

Merkmale

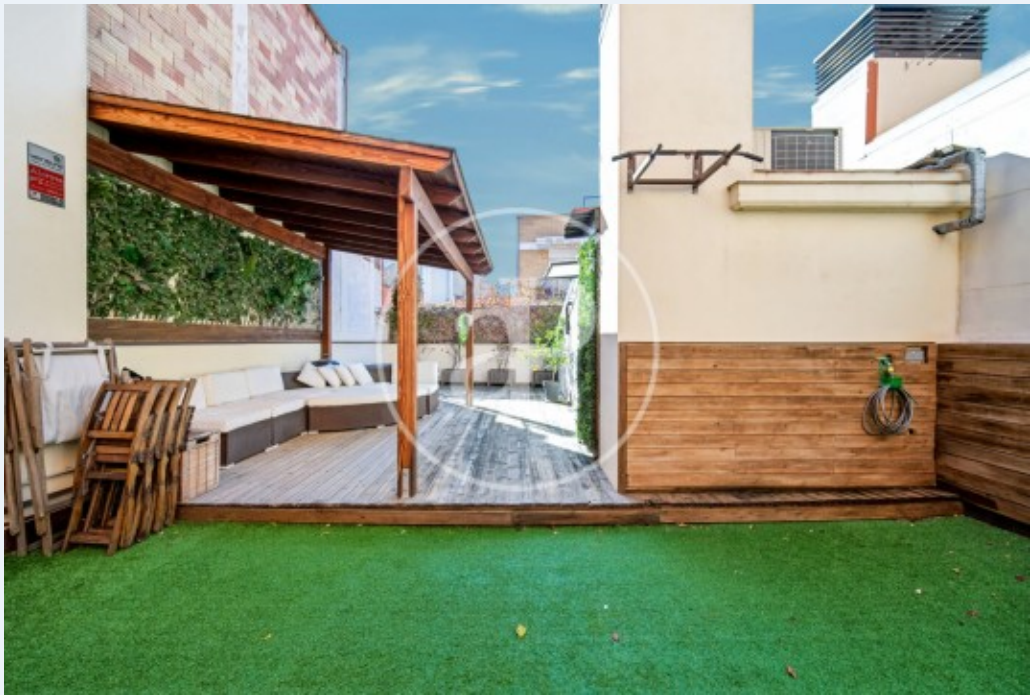
- ✔ Views
- ✔ Abstellraum
- ✔ Terrasse
- ✔ Hat Parkplatz
- ✔ Heitzung
- ✔ AACC
- ✔ Lift

Gesamtfläche
71 m²

Schlafzimmer
2

Bäder
2

Preis
590.000 €



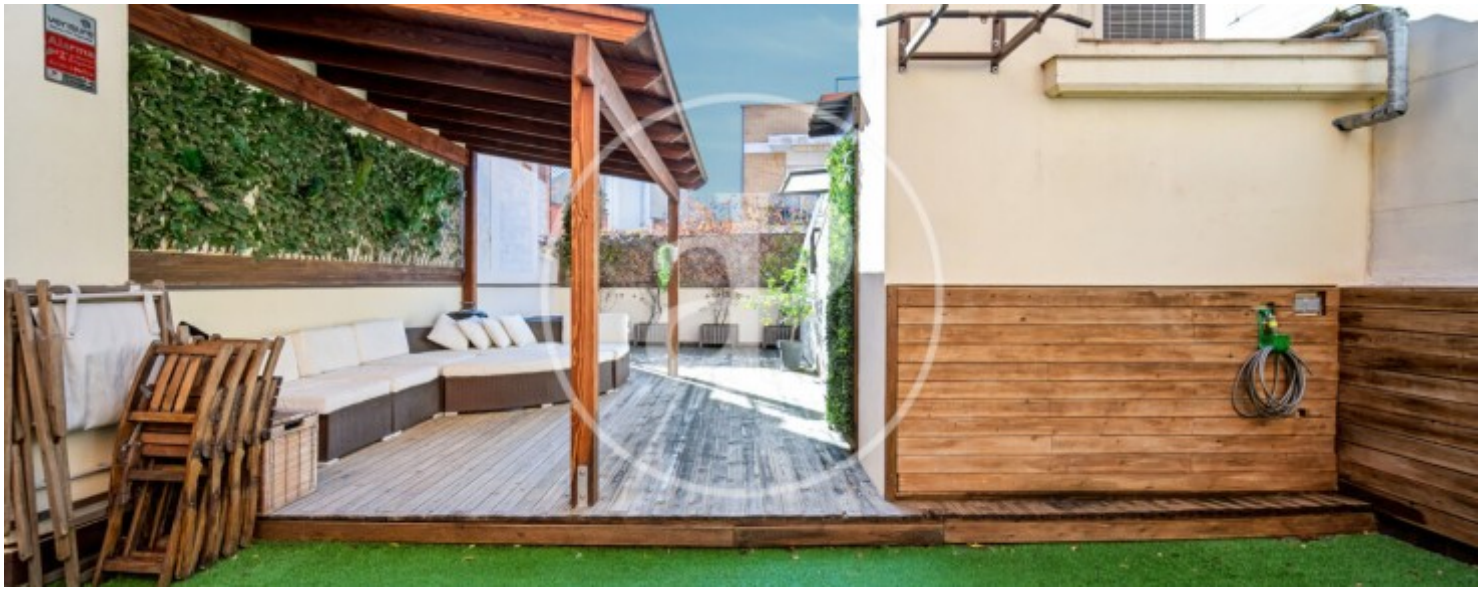
Wenn Sie in Barcelona ein Penthouse zum Kauf mit privater Terrasse und Stellplatz suchen, bietet dieses im Viertel Sanllehy (Horta-Guinardó) etwas, das nur wenige Wohnungen bieten: ein Gebäude aus dem Jahr 2017 mit nur zwei Nachbarn, Südausrichtung und eine 61 m² große Dachterrasse zur alleinigen Nutzung. Es liegt im obersten Geschoss, dem zweiten, und befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Wohnung hat 71 m² Wohnfläche laut Bauplan (61 m² Nutzfläche) und ist derzeit in zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und zwei Bäder aufgeteilt, mit der Möglichkeit, das dritte Schlafzimmer wiederherzustellen. Der Wohnbereich ist hell, und die Hauptsuite überzeugt durch ihre Großzügigkeit und Privatsphäre. Hinzu kommen zwei Balkone mit 3,99 m² und 3,19 m², Klimaanlage, Einzelheizung und Aufzug. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich der im Preis enthaltene Stellplatz und der Abstellraum. Die Dachterrasse ist in mehrere Bereiche gegliedert, einen zum Entspannen und einen weiteren für Essen mit Freunden, und wirkt wie eine echte Erweiterung der Wohnung. Die Umgebung ist ruhig und wohnlich geprägt, mit Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Sportanlagen in der Nähe sowie Metro und Bus ins Zentrum. Die künftige Station Sanllehy der Linie L9/L10, die bereits im Bau ist,...

Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**







Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.