APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**

Wohnung Zum Verkauf in La Sagrada Família (Barcelona)

Merkmale

- ✔ Views
- ✔ Heitzung
- ✔ AACC
- ✔ Lift

Gesamtfläche
67 m²

Schlafzimmer
1

Badezimmer
1

Preis
395.000 €



Im Stadtteil Baix Guinardó in Barcelona, in der Calle Castillejos, befindet sich diese 67 m² große Wohnung (58 m² nutzbar), die derzeit vollständig renoviert wird und im dritten Quartal 2026 bezugsfertig sein wird. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit unmittelbarer Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie der Sagrada Família und dem Hospital de Sant Pau. Die Aufteilung besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche, der viel natürliches Licht nutzt. Das Hauptschlafzimmer ist eine Suite mit Badezimmer und Einbauschränken und bietet einen funktionalen, ausgewogenen Grundriss. Hochwertige Ausstattungen wie Eichenparkett, doppelt verglaste Fenster und Aerothermie-Klimatisierung sorgen für Komfort und Energieeffizienz. Hier zu wohnen bedeutet, das Gleichgewicht zwischen Nachbarschaftsleben und Stadt zu genießen. Nur wenige Minuten vom Passeig de Sant Joan entfernt, umgeben von Geschäften, Cafés und Grünflächen, bietet Baix Guinardó einen komfortablen, dynamischen Lebensstil mit hervorragender Anbindung an ganz Barcelona. Eine ideale Option für Eigennutzer oder Investoren in einer stark nachgefragten Lage. Mit Übergabe 2026 lädt aProperties Real Estate dazu ein, eine Wohnung zu entdecken, in der Lage, Design und Qualität in perfekter...

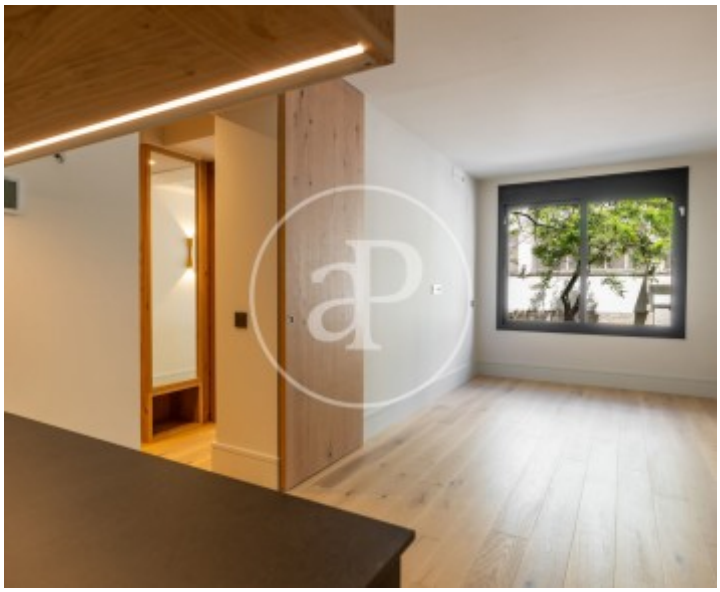
Kontaktieren Sie uns,
wir helfen Ihnen gerne weiter,
um Ihnen weitere Details und Informationen
zukommen zu lassen.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**







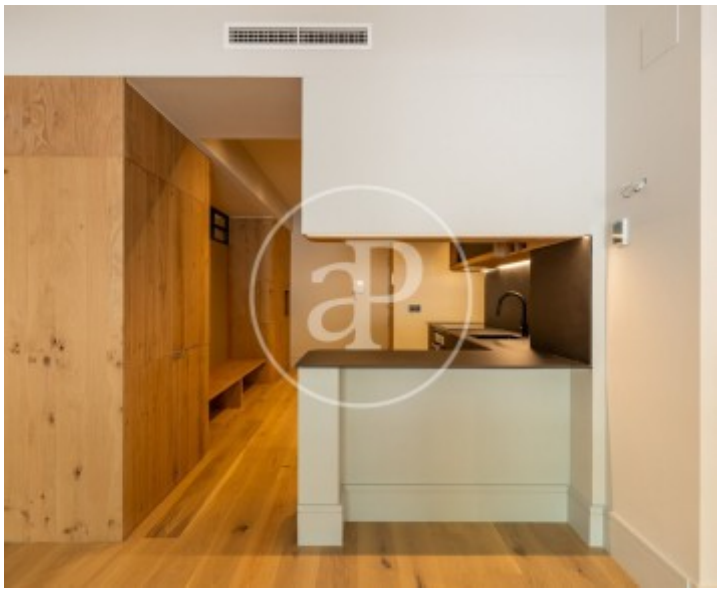


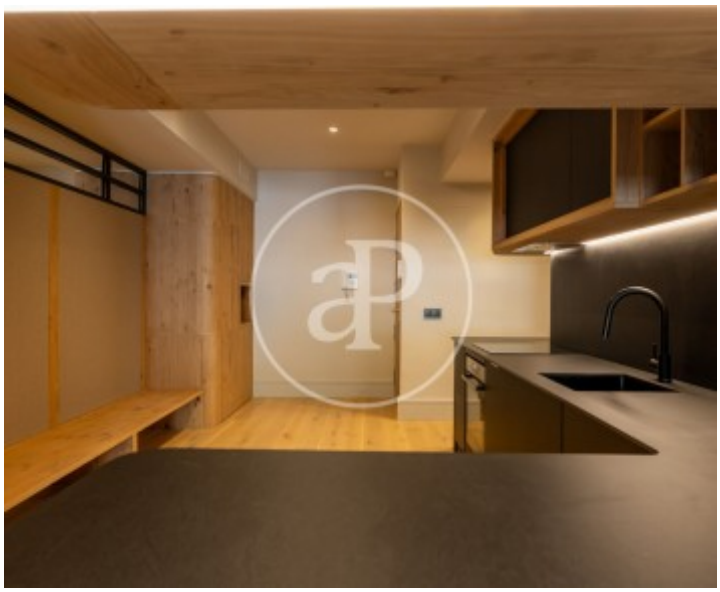
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**





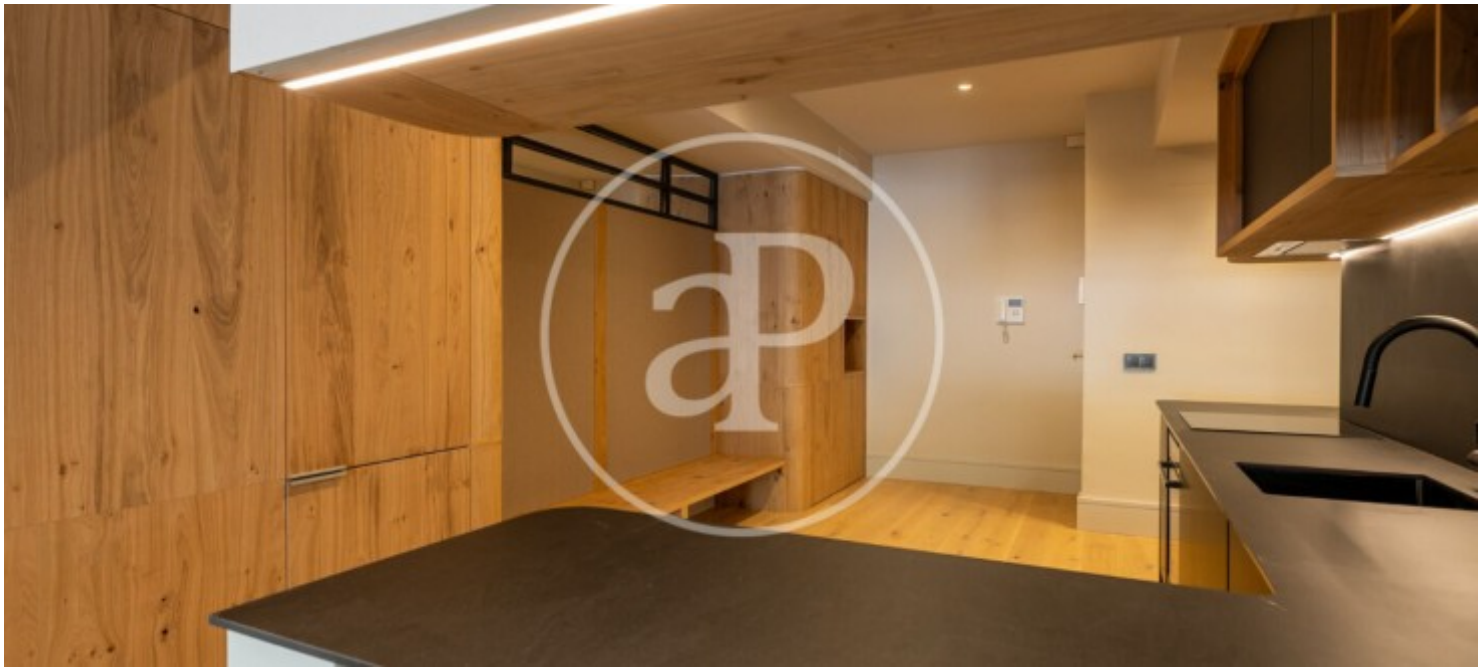




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**







Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.