APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Cerdanyola del Vallès) *Ref: ONB2607003-U*



Obra Nueva en Cerdanyola del Valles

Oportunidades de inversión en edificio de obra nueva en Cerdanyola del Vallès Presentamos excelente oportunidad de inversión en una promoción de obra nueva entregada en 2025 en Cerdanyola del Vallès, ubicada en una zona perfectamente comunicada con Barcelona y próxima a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), servicios y transporte público. El edificio destaca por sus excelentes calidades, certificación energética A, sistema de aerotermia y una atractiva zona comunitaria con piscina y solárium en la cubierta. Espacio polivalente con gran potencial, no tiene cedula de habitabilidad. Precio: 115.000 € + IVA Espacio tipo bajo de aproximadamente 39 m² con un altillo adicional de unos 20 m², ubicado en el mismo edificio de obra nueva. Una propiedad ideal para quienes buscan una oportunidad de inversión diferente, despacho profesional, estudio, showroom o espacio multifuncional. Su precio competitivo y la calidad del edificio lo convierten en una interesante alternativa para inversores que buscan activos con potencial de rentabilidad. Características del edificio • [...]

Cerdanyola del Vallès

Unidades
2
Finalización
Q2 2026

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ Trastero
- ✔ Terraza
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Tiene parking

Precio desde 115,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Cerdanyola del Vallès) *Ref: ONB2607003-U*

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Loft	Bajo 1	1	1	115.000 €	Disponible

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Cerdanyola del Vallès) *Ref: ONB2607003-U*







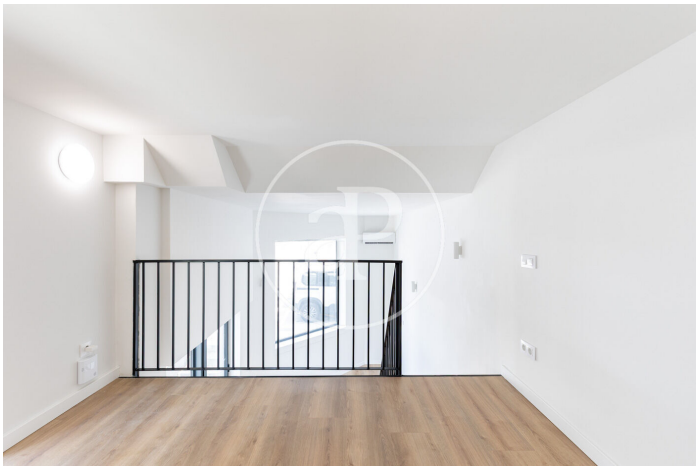

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Cerdanyola del Vallès) *Ref: ONB2607003-U*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Cerdanyola del Vallès) *Ref: ONB2607003-U*








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.