

Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2211010



## Casa unifamiliar a cuatro vientos con piscina y jardín en La Martinica

### Características

Superficie

**482 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**5**

Baños

**4**

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Vigilancia

Precio

**795.000 €**



Situación privilegiada en zona residencial muy tranquila en la Martinica, perfecta ubicación, cercana de todos los comercios, servicios, paradas de autobús urbano, transporte público, etc. A escasos 5 minutos del centro de la ciudad. Distribuida en tres plantas, en la planta principal de 170 m<sup>2</sup> encontramos un amplio salón y comedor independiente, dispone de chimenea y salida directa a su preciso jardín con piscina Privada con ORIENTACIÓN SUR. Amplia cocina office totalmente equipada con salida directa a una preciosa terraza con barbacoa integrada y un aseo de cortesía. Cuenta con una amplia habitación, fabuloso vestidor y un lavabo completamente de diseño, todo ello de 50 m<sup>2</sup> y una habitación polivalente habilitada actualmente

como despacho. En la primera planta se alza la zona de noche, compuesta por 4 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 cuarto de baño totalmente equipados, y otro completo con bañera hidromasaje. En la tercera planta, cuenta con un solárium de 130 m<sup>2</sup> con vistas inmejorables a la montaña. En el sótano encontramos espacio de aparcamiento para 3 vehículos, trastero, despensa y sala polivalente. **ACABADOS DE CALIDAD:** suelos de parqué, carpintería interior de madera, carpintería exterior de madera, porticones de aluminio,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

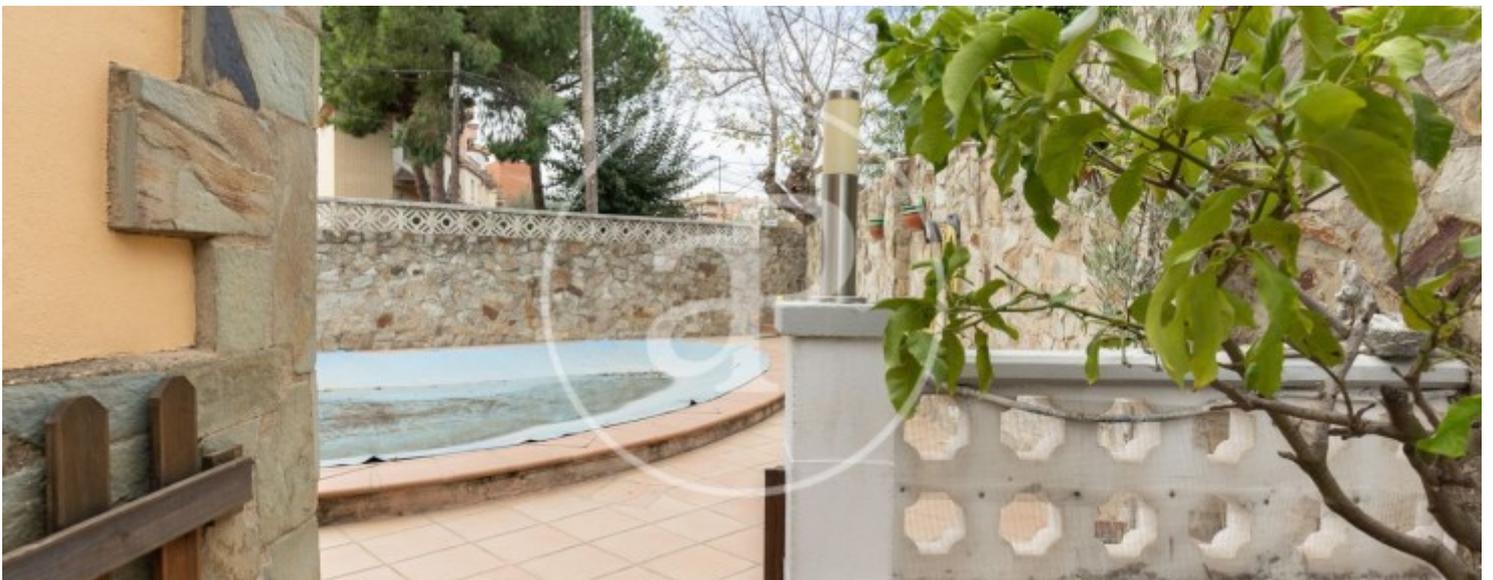
Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2211010



Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2211010



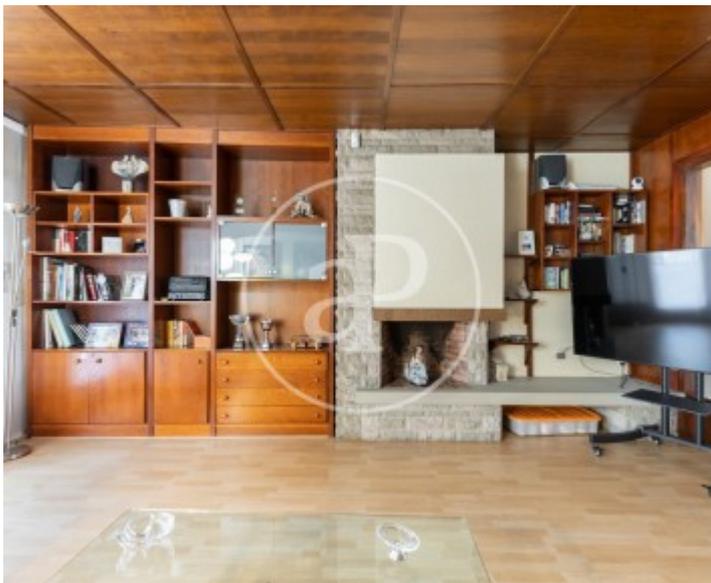
Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2211010



Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2211010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)