



Catadau

REF. VV2511002

# Casa Independiente en venta en Urb Lloma Molina

## Características

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| ✓ Vistas        | ✓ Amueblado |
| ✓ Trastero      | ✓ Terraza   |
| ✓ Patio         | ✓ Piscina   |
| ✓ Tiene parking |             |

Superficie

**130 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

Precio

**350.000 €**



**Se ofrece este magnífico chalet moderno de solo dos años, ubicado en la prestigiosa urbanización Lloma de Molina (Catadau, Valencia), a solo 28 minutos de la capital.**

La vivienda, en perfecto estado, está construida sobre una parcela urbana de más de 1.100 m<sup>2</sup>, con todas las altas de suministros y pagos al día. Diseñada con sistema Steel Framing, combina confort, sostenibilidad y máxima eficiencia energética, ofreciendo un excelente aislamiento térmico y acústico y un mantenimiento mínimo. Dispone de tres amplias habitaciones, una de ellas con baño en suite, además

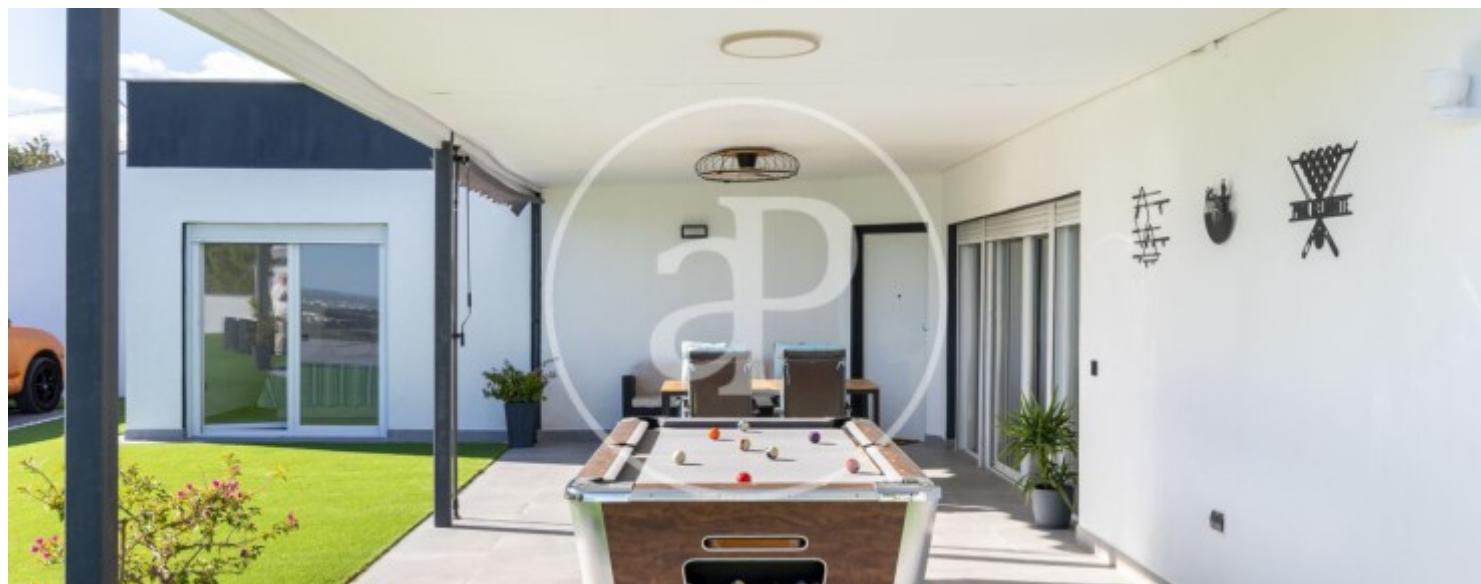
de otro baño completo. El salón comedor y la cocina están integrados en un mismo espacio abierto, con una elegante isla central y salida directa a una gran terraza cubierta ideal para disfrutar todo el año. Desde el salón se accede también a una estancia anexa que funciona como taller, lavandería o gran trastero, ofreciendo múltiples opciones de uso. En el exterior, la vivienda cuenta con diferentes ambientes: amplias zonas con césped artificial, huerto y árboles frutales, paellero-barbacoa cubierto, green de golf privado,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Catadau

REF. VV2511002





Catadau

REF. VV2511002





Catadau

REF. VV2511002





Catadau

REF. VV2511002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)