APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Calpe

REF. VV2601038

Terreno urbano en venta en Calpe centro

Características

Superficie
700 m²

Precio
895.000 €



aProperties les presenta una oportunidad de inversión excepcional en pleno casco urbano de Calpe, uno de los destinos más consolidados y demandados de la Costa Blanca, tanto a nivel nacional como internacional. Se trata de un solar urbano en esquina, con amplia fachada y una ubicación estratégica, que reúne todos los atributos necesarios para el desarrollo de un proyecto inmobiliario de alto valor. El terreno cuenta con una superficie total de 700 m² y una edificabilidad aproximada de 3.000 m², destinados a viviendas y locales comerciales (garajes aparte). La normativa urbanística permite la construcción de entre 4 y 5 plantas en altura, lo que abre la puerta a un desarrollo altamente versátil: desde edificios residenciales hasta apartamentos turísticos, miniapartamentos destinados al alquiler, una residencia o incluso un pequeño hotel urbano. Se estima una capacidad aproximada para 30 a 40 viviendas, dependiendo del diseño final del proyecto. Su localización es otro de sus grandes atractivos. Situado a menos de 1 km del mar, permite disfrutar de la cercanía a las playas sin renunciar a todos los servicios del núcleo urbano: comercios, restauración, transporte y zonas de ocio. Esta combinación lo convierte en un enclave ideal tanto para primera como para segunda...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

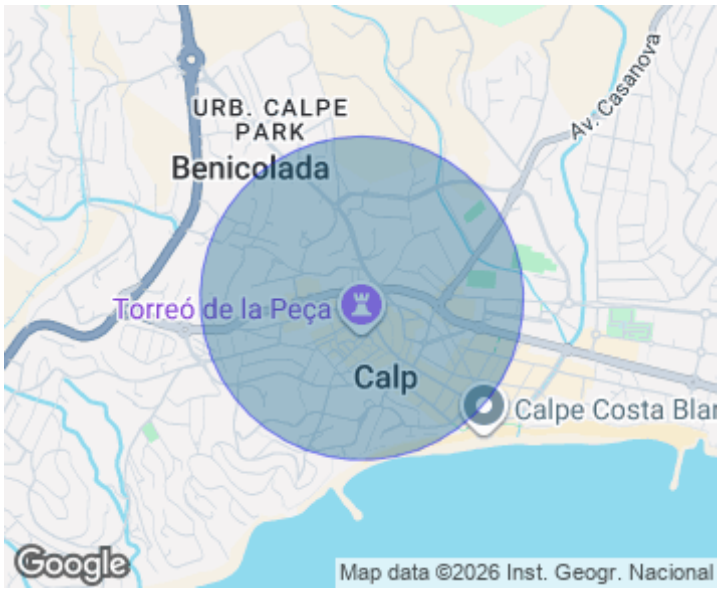
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Calpe **REF. VV2601038**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Calpe **REF. VV2601038**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Calpe **REF. VV2601038**



CUADRO URBANÍSTICO DE PARCELA (PGOU-98)

CLASIF. SUELO	Urbano
USO PRINCIPAL	Residencial
ORDENACIÓN	Edificación aislada
SUP. GRÁFICA	873 m²
SUP. CONSTRUIDA	425 m²
OCUPACIÓN	
COEF. EDIFICABILIDAD	
PLANTAS PERMITIDAS	

La información contenida es orientativa y puede ser afectada por distintos instrumentos urbanísticos. Es necesario la solicitud de informe urbanístico







APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Calpe **REF. VV2601038**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.