



Calpe

REF. VV2601038

## Terreno urbano en venta en Caple centro

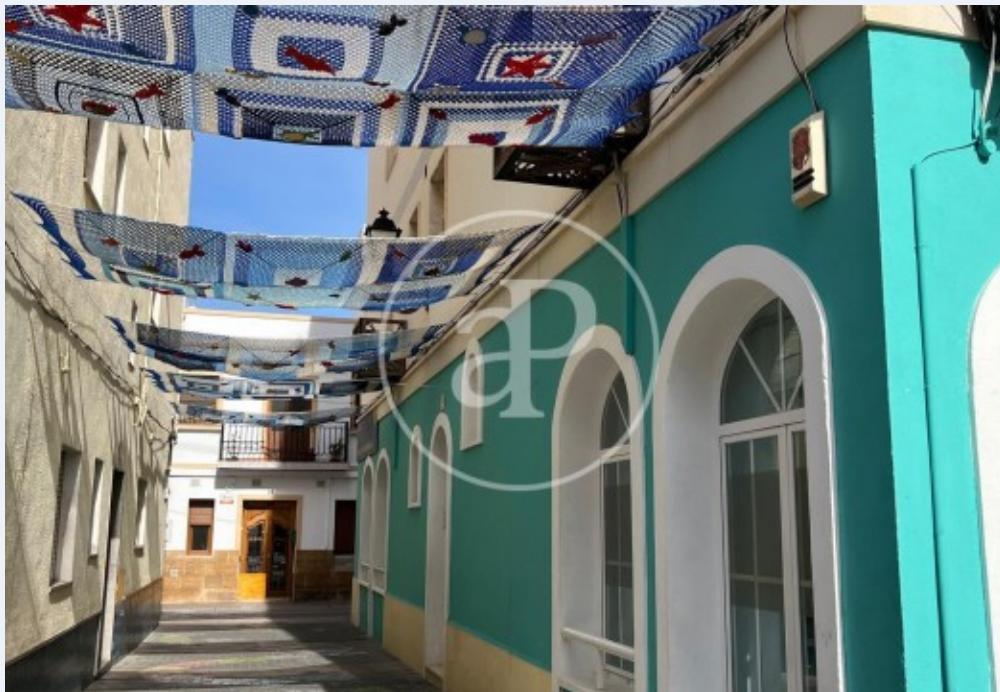
### Características

Superficie

**700 m<sup>2</sup>**

Precio

**895.000 €**



aProperties les presenta una oportunidad de inversión excepcional en pleno casco urbano de Calpe, uno de los destinos más consolidados y demandados de la Costa Blanca, tanto a nivel nacional como internacional. Se trata de un solar urbano en esquina, con amplia fachada y una ubicación estratégica, que reúne todos los atributos necesarios para el desarrollo de un proyecto inmobiliario de alto valor. El terreno cuenta con una superficie total de 700 m<sup>2</sup> y una edificabilidad aproximada de 3.000 m<sup>2</sup>, destinados a viviendas y locales comerciales (garajes aparte). La normativa urbanística permite la construcción de entre 4 y 5 plantas en altura, lo que abre la puerta a un desarrollo altamente versátil: desde edificios residenciales hasta

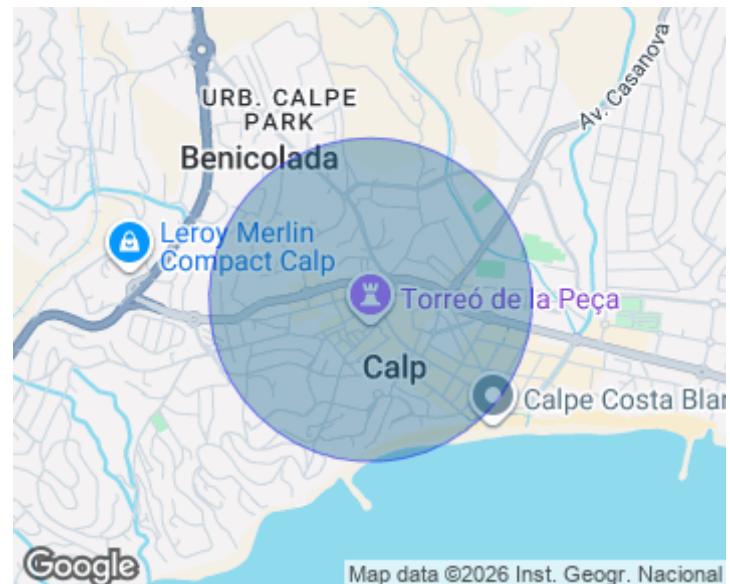
apartamentos turísticos, miniapartamentos destinados al alquiler, una residencia o incluso un pequeño hotel urbano. Se estima una capacidad aproximada para 30 a 40 viviendas, dependiendo del diseño final del proyecto. Su localización es otro de sus grandes atractivos. Situado a menos de 1 km del mar, permite disfrutar de la cercanía a las playas sin renunciar a todos los servicios del núcleo urbano: comercios, restauración, transporte y zonas de ocio. Esta combinación lo convierte en un enclave ideal tanto para primera como para segunda...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Calpe

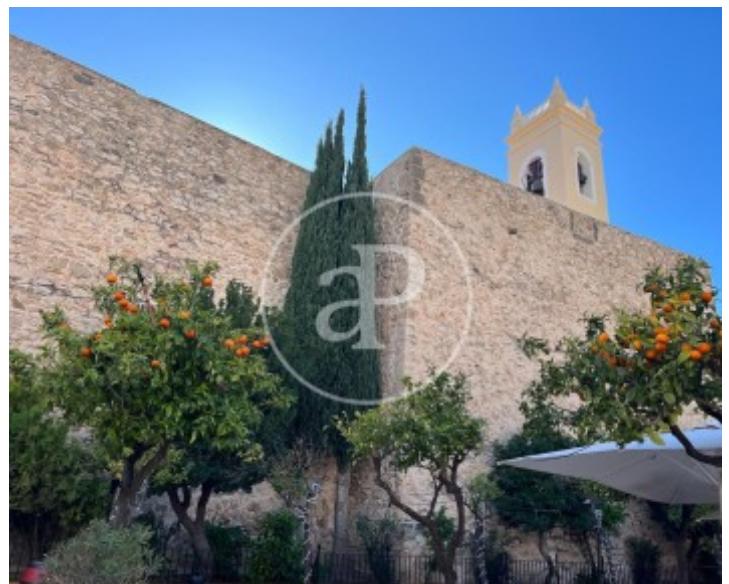
REF. VV2601038





Calpe

REF. VV2601038





Calpe

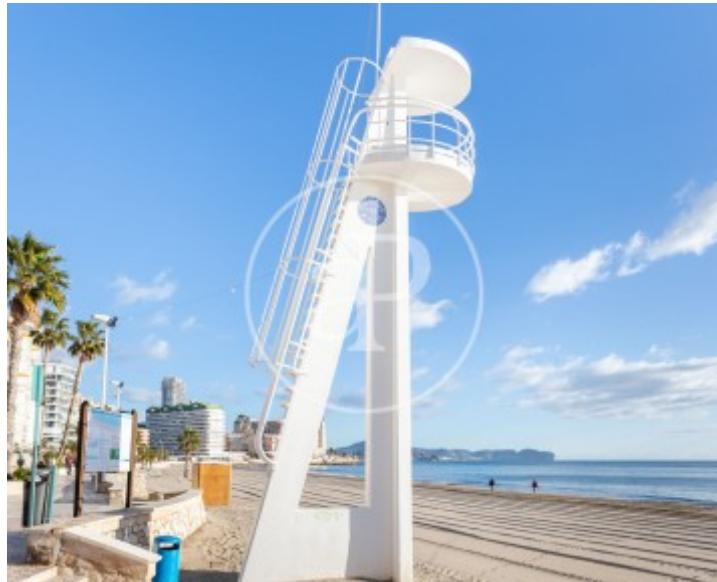
REF. VV2601038



CUADRO URBANÍSTICO DE PARCELA  
(PGOU-98)

CLASIF. SUELO	Urbano
USO PRINCIPAL	Residencial
ORDENACIÓN	Edificación aislada
SUP. GRÁFICA	873 m²
SUP. CONSTRUIDA	425 m²
OCCUPACIÓN	
COEF. EDIFICABILIDAD	
PLANTAS PERMITIDAS	

La información contenida es orientativa y puede ser afectada por cambios urbanísticos. Es recomendable hacer una visita previa.





Calpe

REF. VV2601038



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)