

(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003



## Promoción exclusiva en Caldes d'Estrac

aProperties presenta esta promoción de obra nueva de 8 viviendas situada en una ubicación privilegiada de Caldes d'Estrac, a pocos metros del mar y del centro del municipio. Ubicadas en la parte más elevada del residencial La Indiana, las viviendas disfrutan de vistas abiertas al mar gracias a su disposición escalonada, que garantiza privacidad y una excelente entrada de luz natural. El proyecto, que ya cuenta con licencia, ha sido diseñado con un estilo mediterráneo contemporáneo, combinando materiales atemporales, sostenibilidad y una cuidada integración en el entorno natural. La promoción dispone de jardines escalonados y piscina comunitaria. Las viviendas se distribuyen en tres plantas, con amplios ventanales que refuerzan la conexión entre interior y exterior. La promoción ofrece dos tipologías: las Tipo A, con distribución invertida y cuatro dormitorios, y las Tipo B, con cuatro dormitorios más una sala polivalente, con posibilidad de habilitarla como una quinta habitación, despacho o sala de ocio. La triple orientación garantiza luminosidad y [...]

Caldes d'Estrac

Unidad bj B2

Finalización Q1 2026

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 271 m<sup>2</sup> / 47 m<sup>2</sup> terraza

5 Dormitorios

4 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 1,204,070 €

(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003





(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003





(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>