



(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003



## Promoción exclusiva en Caldes d'Estrac

aProperties presenta esta promoción de obra nueva de 8 viviendas situada en una ubicación privilegiada de Caldes d'Estrac, a pocos metros del mar y del centro del municipio. Ubicadas en la parte más elevada del residencial La Indiana, las viviendas disfrutan de vistas abiertas al mar gracias a su disposición escalonada, que garantiza privacidad y una excelente entrada de luz natural. El proyecto, que ya cuenta con licencia, ha sido diseñado con un estilo mediterráneo contemporáneo, combinando materiales atemporales, sostenibilidad y una cuidada integración en el entorno natural. La promoción dispone de jardines escalonados y piscina comunitaria. Las viviendas se distribuyen en tres plantas, con amplios ventanales que refuerzan la conexión entre interior y exterior. La promoción ofrece dos tipologías: las Tipo A, con distribución invertida y cuatro dormitorios, y las Tipo B, con cuatro dormitorios más una sala polivalente, con posibilidad de habilitarla como una quinta habitación, despacho o sala de ocio. La triple orientación garantiza luminosidad y [...]

### Caldes d'Estrac

Superficie  
270 m<sup>2</sup> - 275 m<sup>2</sup>  
Unidades  
8  
Finalización  
Q1 2026

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ✓ Vistas      | ✓ Ascensor      |
| ✓ Calefacción | ✓ Tiene parking |
| ✓ Trastero    |                 |
| ✓ AACC        |                 |
| ✓ Terraza     |                 |
| ✓ Patio       |                 |
| ✓ Piscina     |                 |

Precio desde 987,770 €

(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Casa	Bajo A1	275,10 m <sup>2</sup>	61,80 m <sup>2</sup>	4	3	1.028.970 €	Disponible
Casa	Bajo A2	275,10 m <sup>2</sup>	61,80 m <sup>2</sup>	4	3	987.770 €	Disponible
Casa	Bajo A3	275,10 m <sup>2</sup>	61,80 m <sup>2</sup>	4	3	998.070 €	Disponible
Casa	Bajo A4	275,10 m <sup>2</sup>	61,80 m <sup>2</sup>	4	3	1.070.170 €	Disponible
Casa	Bajo B1	270,90 m <sup>2</sup>	47,30 m <sup>2</sup>	5	4	1.152.570 €	Disponible
Casa	Bajo B2	270,90 m <sup>2</sup>	47,30 m <sup>2</sup>	5	4	1.204.070 €	Disponible

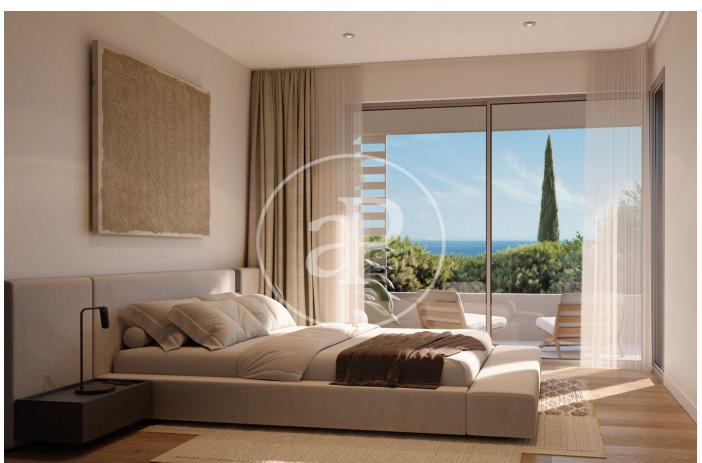
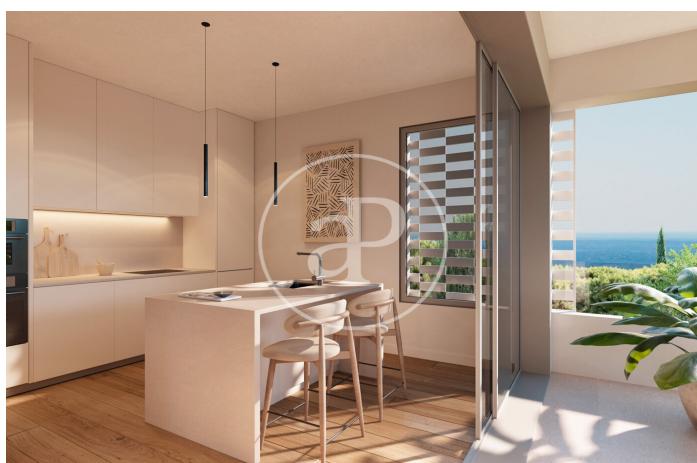
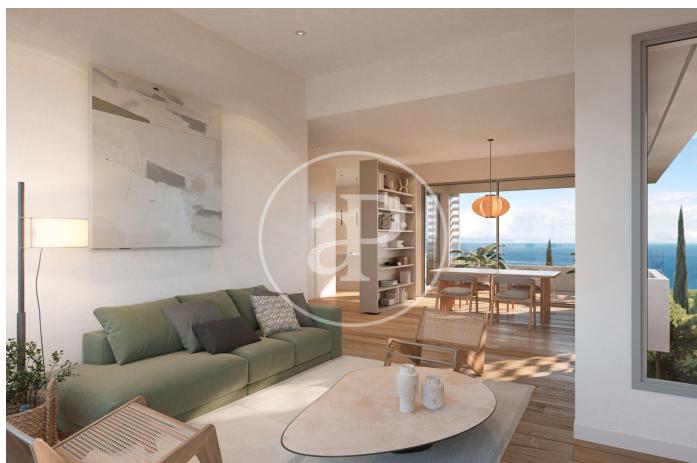
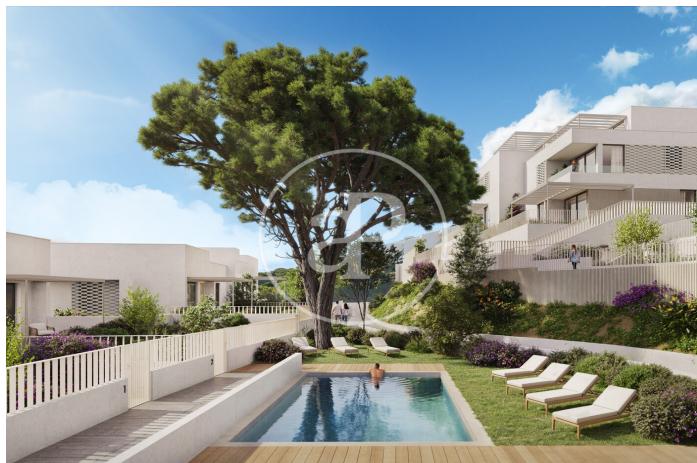


**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
Tel: 93 528 89 08  
<https://www.aproperties.es>

(Caldes d'Estrac)

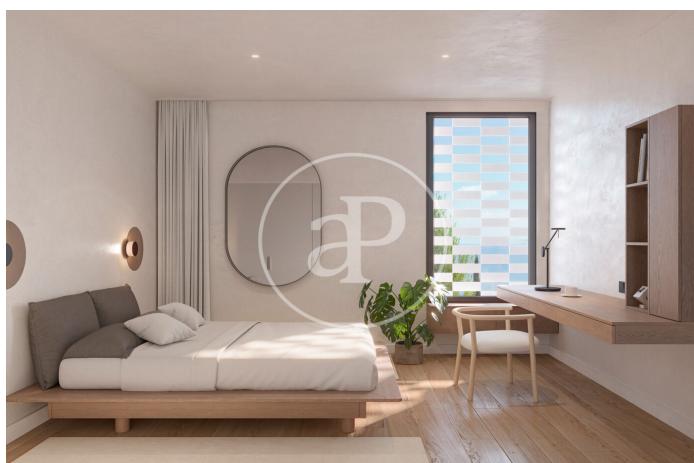
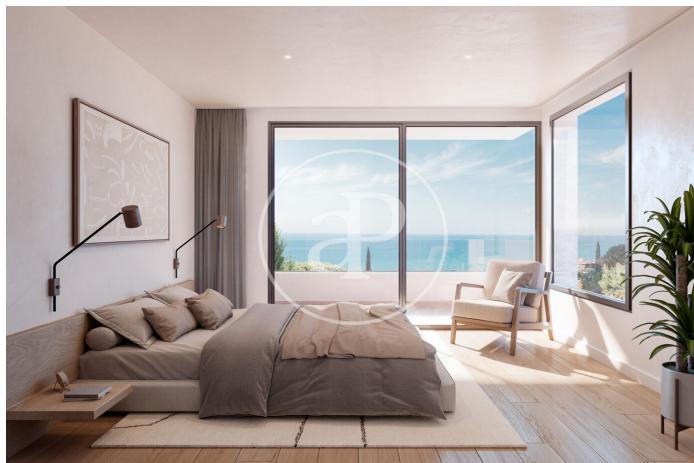
Ref: ONB2601003





(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003





(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>