

San Francesc, Valencia

REF. VV2510044

# Pis en venda amb vistes a San Francesc (Valencia)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ AACC
- ✓ Conserge

Preu  
**298.000 €**

Superfície  
**46 m<sup>2</sup>**

Dormitori  
**1**

Bany  
**1**



En ple centre de València, al prestigiós carrer Don Joan d'Àustria, es troba aquest acollidor estudi tipus loft de 46 m<sup>2</sup>, completament reformat recentment amb un disseny modern i funcional. Idoni per a inversors per la seua gran potencialitat i alta rendibilitat. Situat en una cinquena planta d'un edifici amb servei de consergeria les 24 hores i quart de recollida d'escombraries al mateix replà per a més comoditat. L'immoble disposa d'una habitació doble, bany complet, cuina oberta totalment equipada i una agradable zona d'estar i menjador. Al matí és assolellat gràcies al seu ampli finestral. Disposada d'armari encastat i aire condicionat, cosa que aporta confort i practicitat a

l'habitatge. Les despeses de comunitat inclouen el consum d'aigua, cosa que afegix un extra de comoditat i control de costos. A més, existeix la possibilitat d'adquirir una plaça de garatge al mateix edifici per 48.000 €. A la terrassa comunitària es pot estendre la roba si es desitja, però el millor és que es pot gaudir de vistes a la ciutat i de les nostres tradicionals mascletaes de l'Ajuntament. Ubicat al barri de Sant Francesc, una de les zones més exclusives i demandades de València, envoltat de botigues,...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

San Francesc, Valencia

REF. VV2510044



San Francesc, Valencia

REF. VV2510044



San Francisc, Valencia

REF. VV2510044



San Francisc, Valencia

REF. VV2510044



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)