

San Francesc, Valencia

REF. VV2604025

# Dúplex en venda amb terrassa a San Francesc (Valencia)

## Característiques

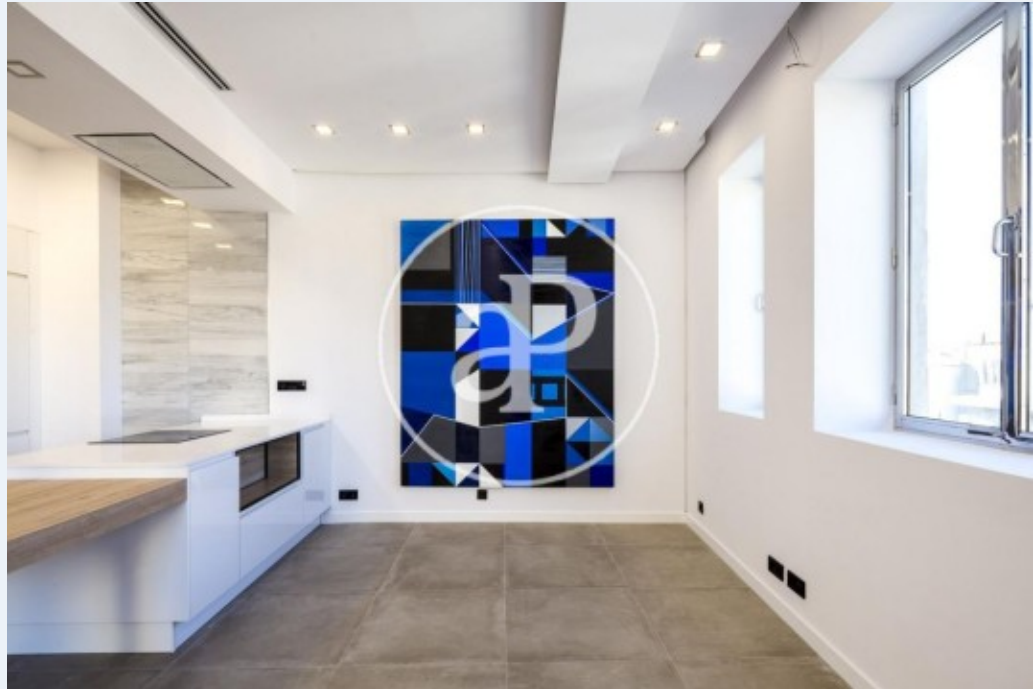
- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu  
**695.000 €**

Superfície  
**88 m<sup>2</sup>**

Dormitori  
**1**

Banys  
**2**



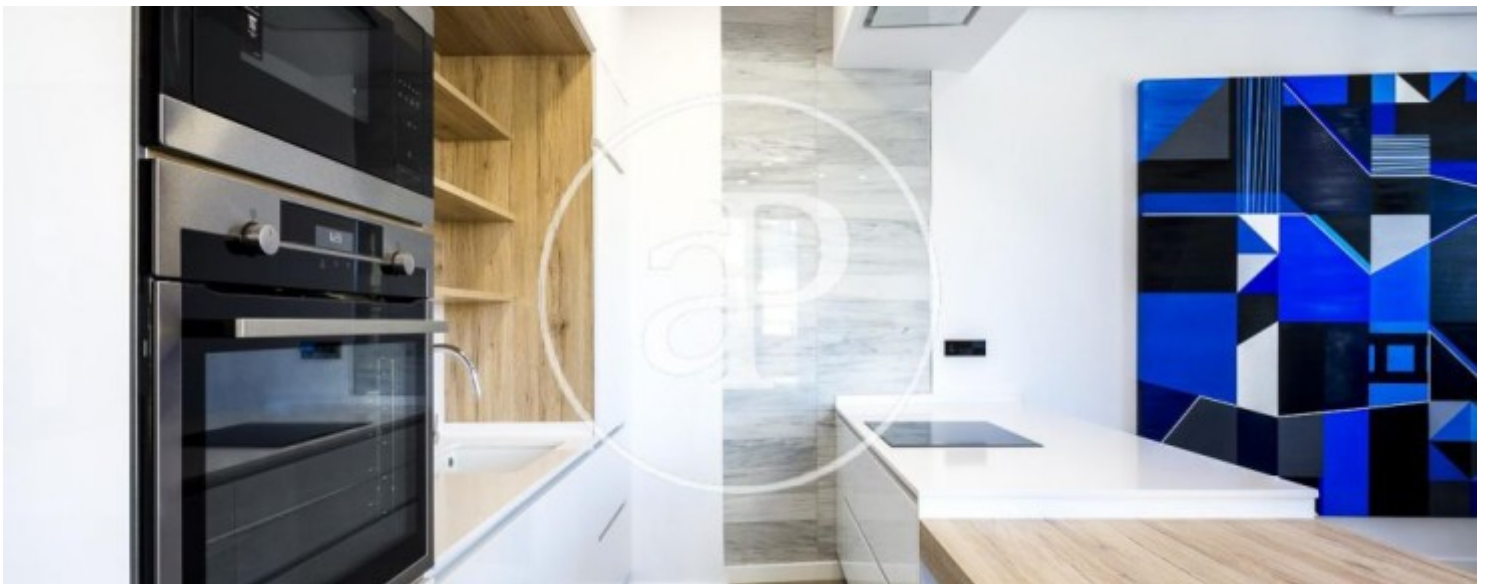
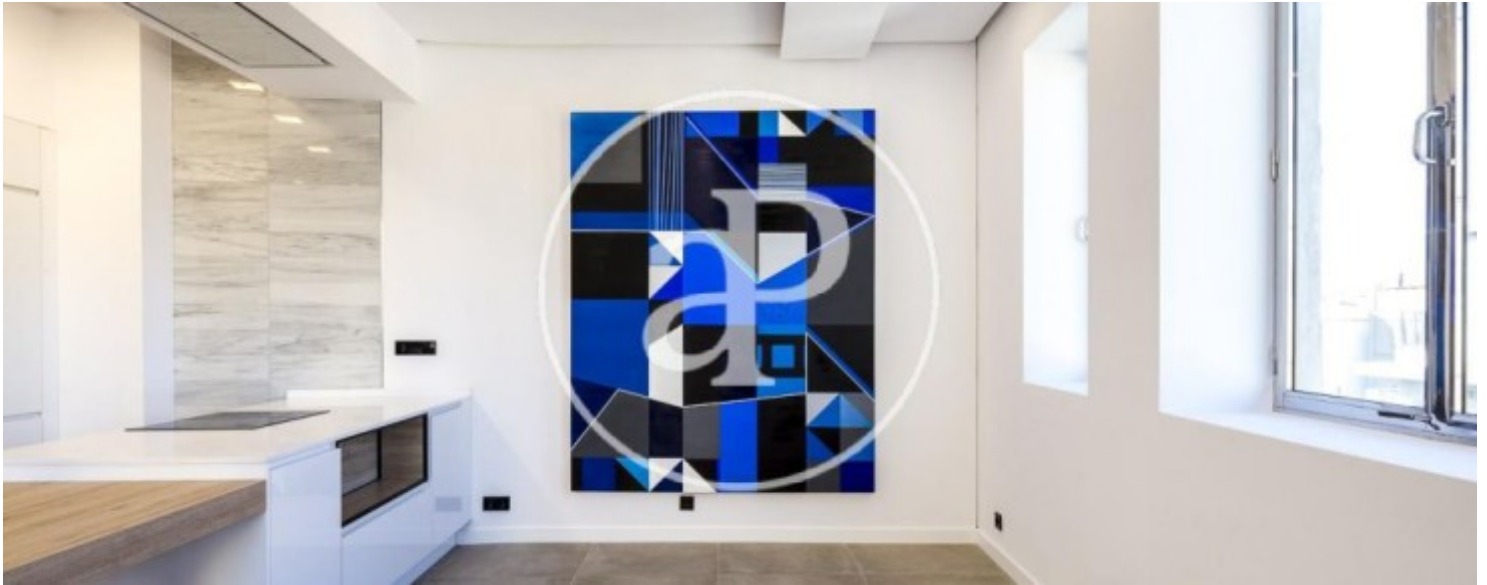
Situat en ple cor de la ciutat, a l'emblemàtica Plaça de l'Ajuntament, aquest espectacular àtic dúplex és una autèntica joia immobiliària que combina història, disseny i exclusivitat. Situat en la sisena i setena planta d'un elegant edifici noble de 1930, obra del reconegut arquitecte Javier Goerlich, la propietat ha sigut acuradament reformada per a oferir el màxim confort amb un estil contemporani impecable. Amb una superfície de 88 m<sup>2</sup> perfectament distribuïts en dues plantes, l'habitatge destaca per la seua lluminositat i el seu excel·lent aprofitament de l'espai. A la planta principal trobem un ampli i acollidor saló-menjador amb cuina office integrada, un bany complet i

safareig. Des d'ací s'accedeix a una magnífica terrassa de 35 m<sup>2</sup>, orientada a l'oest, ideal per a gaudir de capvespres únics en un entorn privilegiat. La planta superior alberga una elegant suite principal amb bany privat i vestidor, que s'obri a una encantadora segona terrassa, creant un segon espai exterior íntim i exclusiu. En total, la propietat compta amb dues terrasses que eleven l'experiència de viure en aquest àtic a un altre nivell. L'habitatge està equipat amb aire condicionat per conductes,...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

San Francisc, Valencia

REF. VV2604025



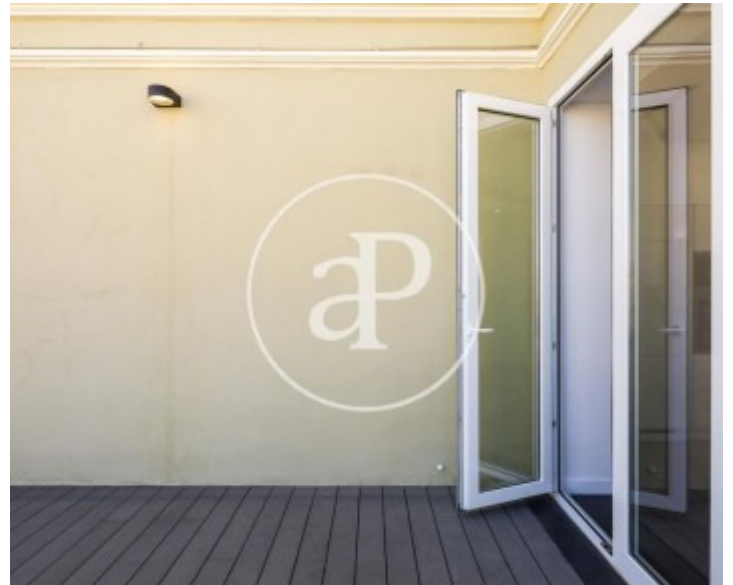
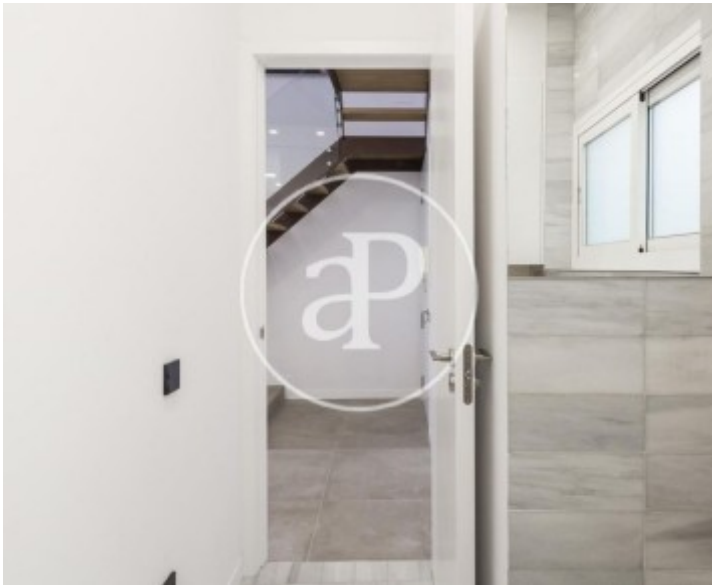
San Francisc, Valencia

REF. VV2604025



San Francesc, Valencia

REF. VV2604025



San Francisc, Valencia

REF. VV2604025



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)