

San Francesc, Valencia

REF. VV2605038

# àtic en venda amb terrassa a San Francesc (Valencia)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superfície  
**99 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**2**

Preu

**768.000 €**



Nova vivenda de luxe en projecte de reforma integral al centre de València, ubicada en el prestigiós barri de Sant Francesc, una de les zones més exclusives i demandades de la ciutat per la seua excel·lent oferta comercial, gastronòmica i cultural, així com per la seua immillorable connexió amb els principals punts d'interés. La propietat se situa en la sexta planta d'un elegant edifici senyorial al carrer Convent Sant Francesc i comptarà amb una superfície aproximada de 99 m<sup>2</sup> després d'una acurada reforma integral d'alt nivell, concebuda per a oferir amplitud, funcionalitat i lluminositat en cada estança. La distribució prevista inclou un ampli saló-menjador exterior amb

accés a una agradable terrassa privada, cuina independent totalment equipada, dos dormitoris dobles, destacant la suite principal amb vestidor i bany privat, a més d'un segon bany complet. El projecte combinarà disseny contemporani, materials de primera qualitat i acabats premium, creant una vivenda sofisticada i confortable en ple cor de València. Una excel·lent oportunitat tant per a residència habitual com per a inversió, en una ubicació prime amb gran potencial de revalorització.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

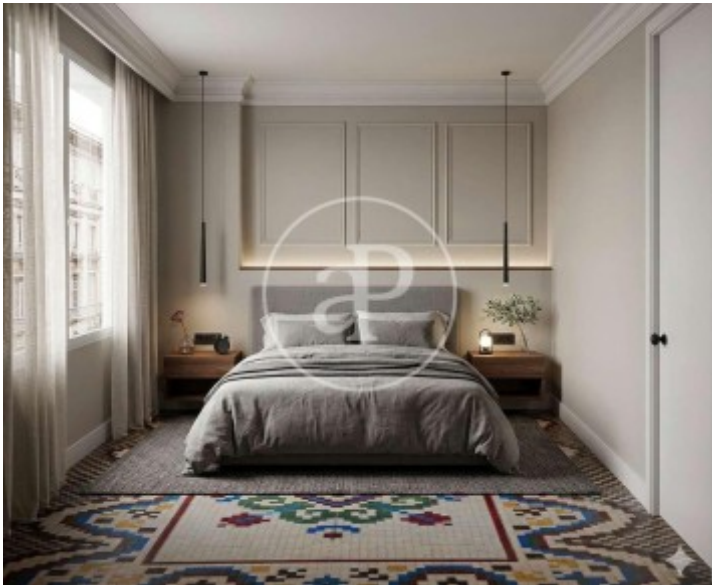
San Francisc, Valencia

REF. VV2605038



San Francisc, Valencia

REF. VV2605038



San Francisc, Valencia

REF. VV2605038



San Francisc, Valencia

REF. VV2605038



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)