

San Francesc, Valencia

REF. VV2604008

# àtic en venda amb vistes a San Francesc (Valencia)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Ascensor

Superfície  
**103 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**3**

Preu  
**2.400.000 €**



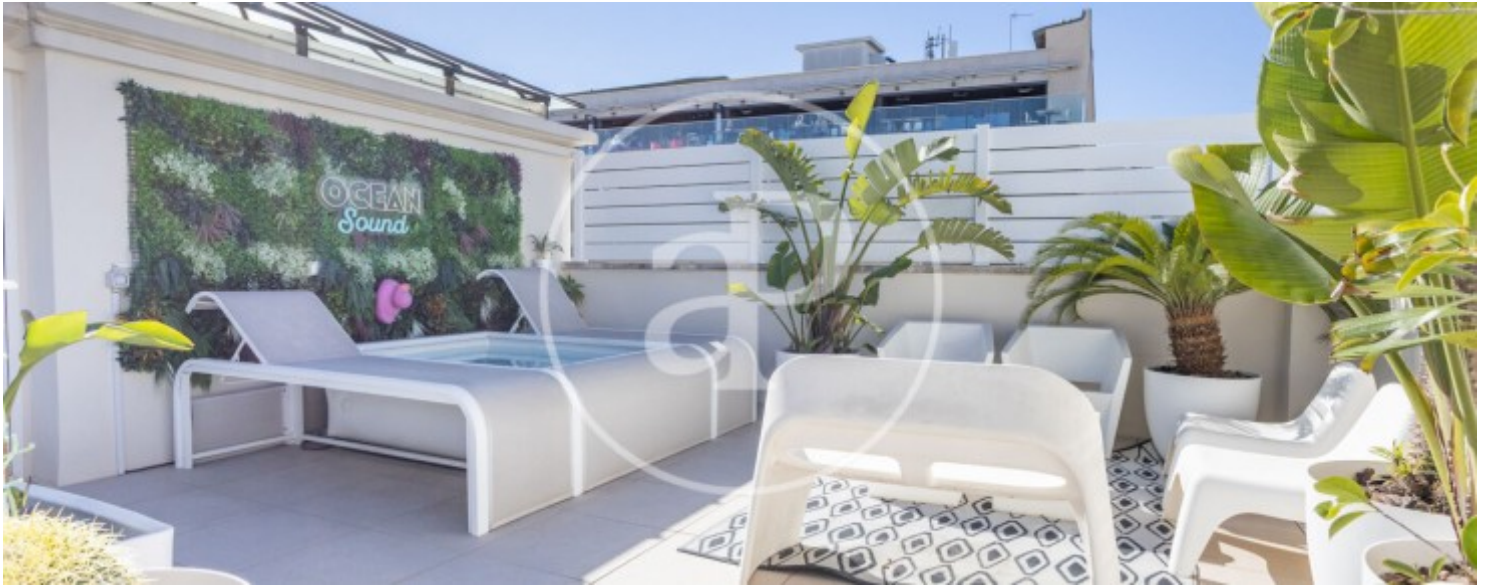
aProperties presenta aquest àtic dúplex en una de les places més privilegiades del centre de València, envoltat dels edificis més emblemàtics de la ciutat, a pocs passos de l'Ajuntament. Una ubicació excepcional, al cor històric i comercial de València, on la vida urbana es viu amb una comoditat i centralitat difícils d'igualar. Quart pis amb ascensor. En entrar, un rebedor que marca el to des del primer moment: res està posat per casualitat. L'escala interior, element arquitectònic en si mateixa, anticipa ja el que espera a la planta superior. La planta es distribueix amb una lògica impecable. D'una banda, la zona de dia: el saló orientat al sud, on la llum entra sense permís

durant tot el dia i una porta obri directament a la terrassa privada, diluint la frontera entre interior i exterior. Contigua, una cuina oberta de disseny modern, integrada a l'espai de vida, pensada tant per al qui gaudeix cuinant com per al qui gaudeix rebent convidats. El menjador tanca aquest eix social amb naturalitat. El bany de cortesia completa aquesta zona amb la mateixa elegància que impregna cada racó de l'habitatge. A l'altra banda, la zona de descans: una primera habitació doble de gran mida amb armaris encastats d'amplíssima...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

San Francisc, Valencia

REF. VV2604008



San Francisc, Valencia

REF. VV2604008



San Francisc, Valencia

REF. VV2604008



San Francisc, Valencia

REF. VV2604008



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)