

Ruzafa, Valencia

REF. VV2603017

# Pis en venda amb vistes a Ruzafa (Valencia)

## Característiques

Superfície  
**71 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**1**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC

Preu  
**399.000 €**



## aProperties presenta, pis reformat amb encant i disseny al cor de Russafa.

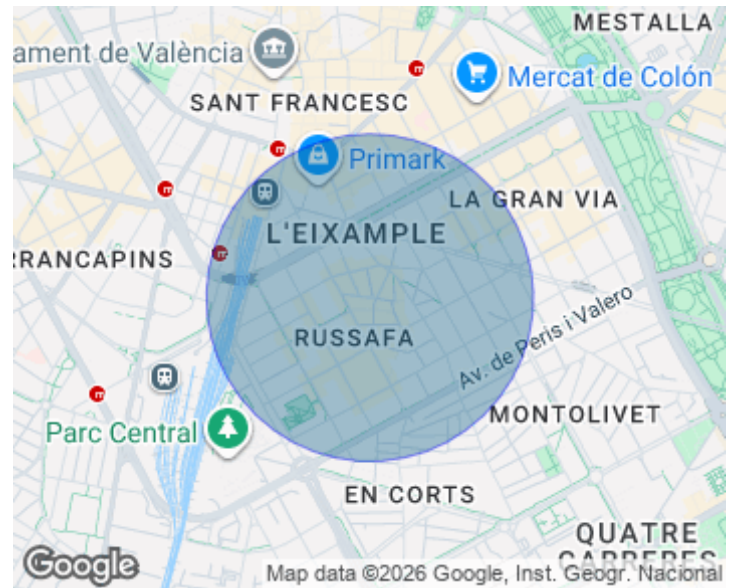
Aquest habitatge combina el caràcter de l'arquitectura clàssica amb una reforma integral d'alta qualitat. Situat en una de les zones més dinàmiques i demandades de València, ofereix comoditat, estil i una distribució funcional ideal per a qui busca una vida urbana moderna. Amb uns 62 m<sup>2</sup> construïts (58 m<sup>2</sup> útils), el pis disposa de dos dormitoris, un bany complet, una zona de bugaderia integrada i un ampli saló amb cuina oberta dissenyada per professionals i equipada amb electrodomèstics Bosch. Les

alçades de sostre de 3 m i les instal·lacions ocultes en fals sostre aporten amplitud i elegància al conjunt. La reforma, realitzada en 2025, va incloure la renovació total de l'estructura, electricitat, fontaneria i aïllament tèrmic i acústic, aconseguint un habitatge eficient i llest per a entrar a viure. A més, compta amb armaris encastats, sistema d'aire condicionat i acabats de disseny que destaquen per la seua qualitat i coherència estètica. Segona planta sense ascensor, amb tota la lluminositat i...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

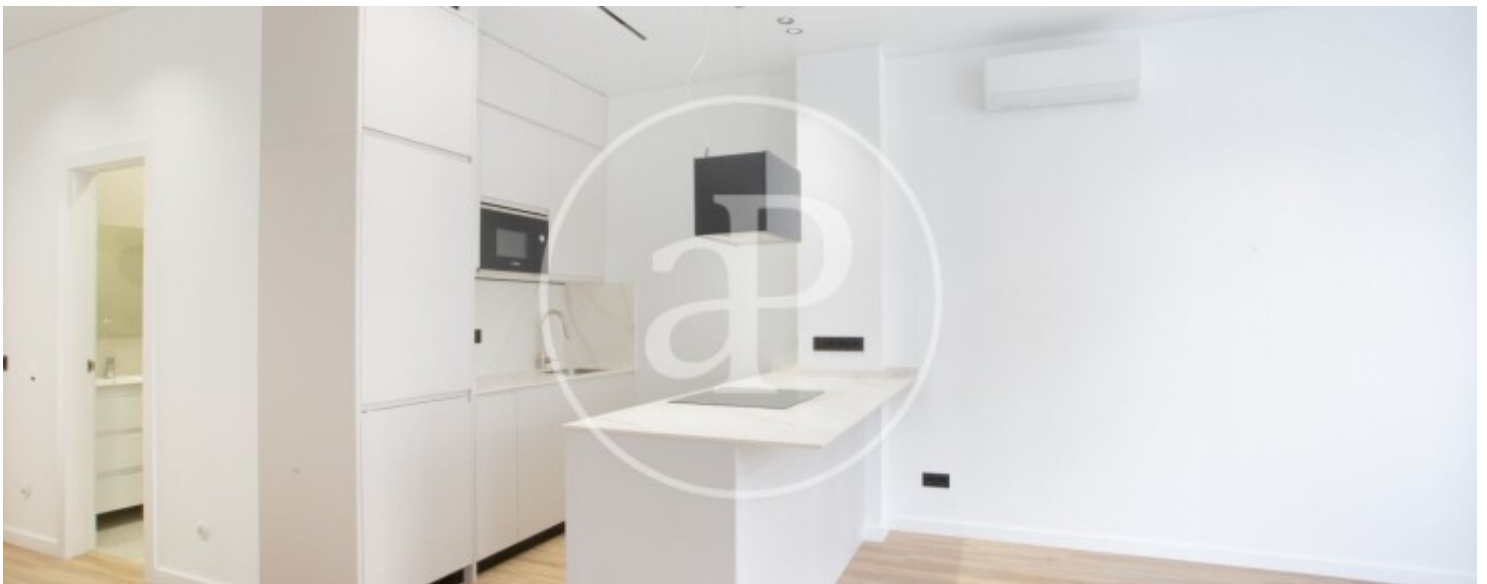
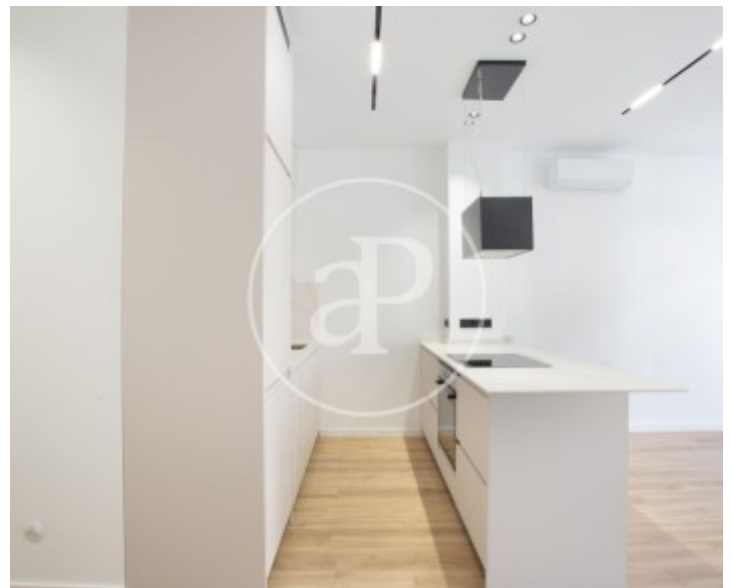
Ruzafa, Valencia

REF. VV2603017



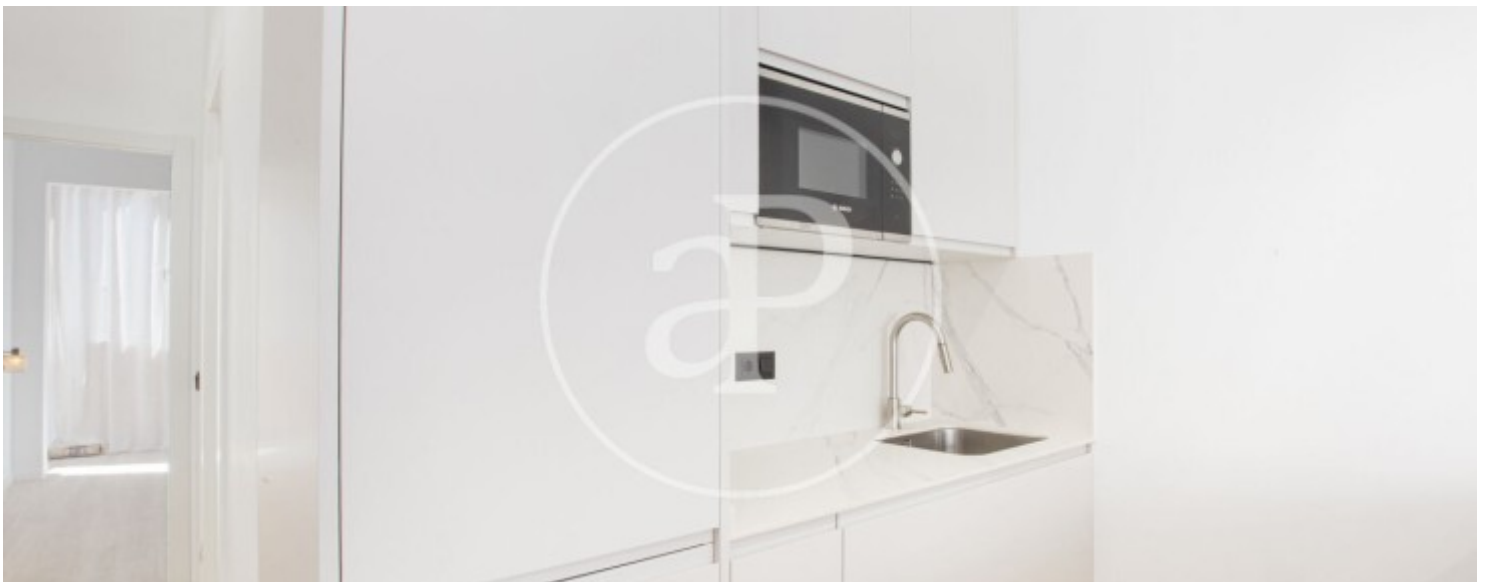
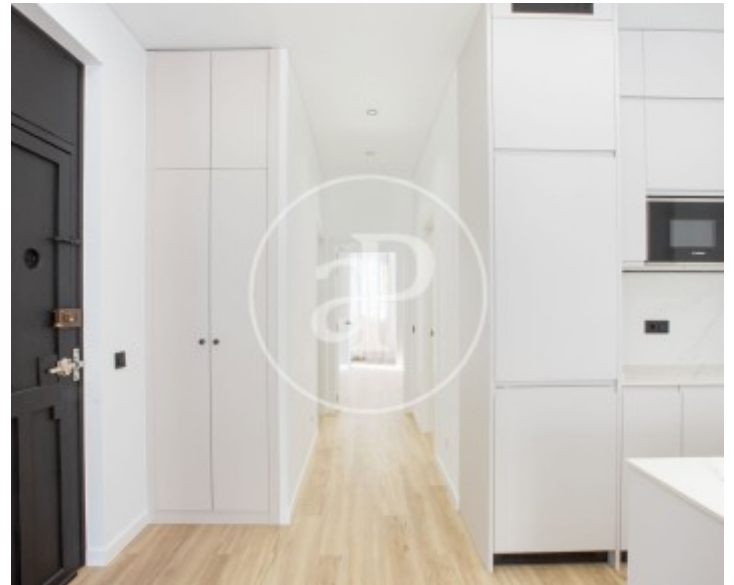
Ruzafa, Valencia

REF. VV2603017



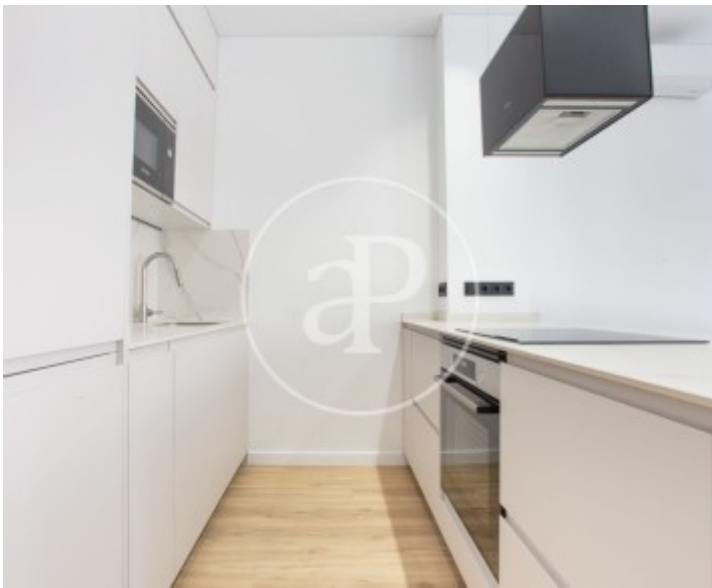
Ruzafa, Valencia

REF. VV2603017



Ruzafa, Valencia

REF. VV2603017



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)