

Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011

# Pis en venda amb terrassa a Ruzafa (Valencia)

## Característiques

Superfície

**59 m<sup>2</sup>**

Dormitori

**1**

Bany

**1**

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa

Preu

**239.900 €**



**aProperties presenta aquesta excel·lent vivenda en planta baixa de 59 m<sup>2</sup> construïts, ubicada en un dels carrers més tranquils i centrals del barri de Ruzafa.**

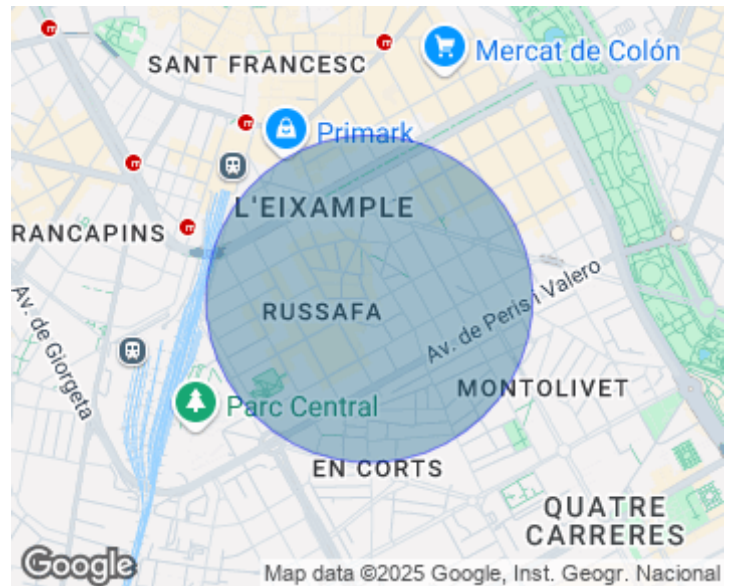
Es tracta d'una propietat lluminosa, amb una distribució pràctica i eficient, llesta per entrar a viure o llogar sense necessitat de realitzar reformes. La vivenda destaca per la seva orientació sud, que assegura una abundant entrada de llum natural durant tot el dia, a més de la seva ventilació creuada, que afavoreix una òptima circulació de l'aire. Els seus sostres alts aporten una agradable sensació d'amplitud, i la

terrassa interior privada de 4,5 m<sup>2</sup>, revestida amb fusta lpe, es converteix en l'espai ideal per gaudir de moments de relax a l'aire lliure, en la privacitat de la teua llar. Està equipada amb finestres climàtic, aire condicionat, un termo elèctric recentment instal·lat i una cuina completament funcional amb vitroceràmica, forn i campana extractora. El bany és complet i es troba en excel·lent estat. A més, la propietat inclou un traster interior que proporciona un extra d'espai d'emmagatzematge. Gràcies a la seua distribució...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

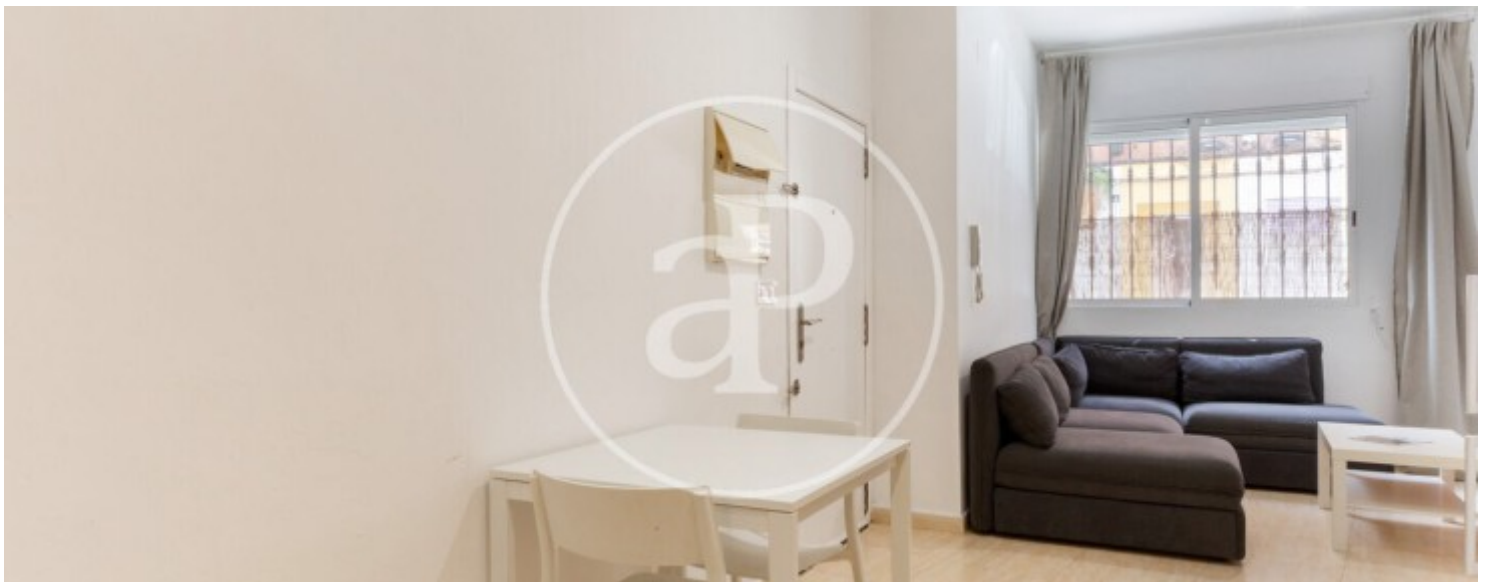
Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011



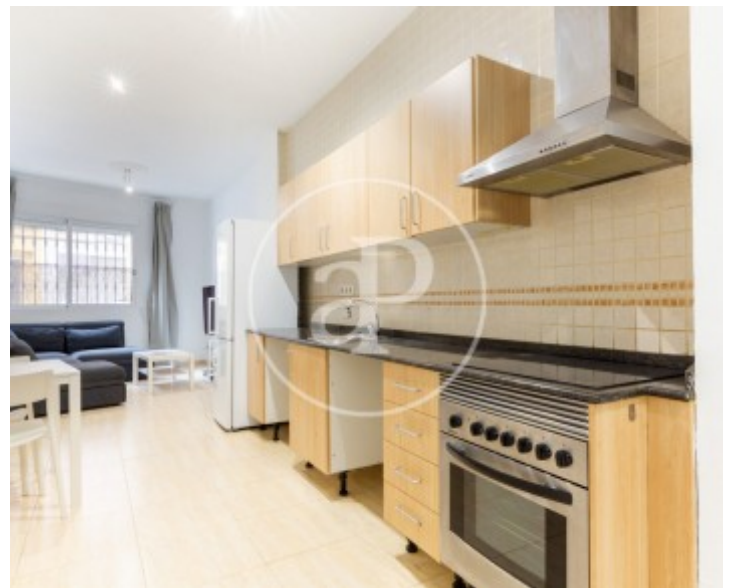
Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011



Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011



Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)