

Ruzafa, Valencia

REF. VV2606048

# àtic en venda amb terrassa a Ruzafa (Valencia)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu  
**495.000 €**

Superfície  
**75 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**1**



aProperties presenta este lluminós àtic dúplex situat en una de les zones més demandades de València, una vivenda que combina llum, tranquil·litat i una excel·lent ubicació en ple entorn urbà, però sense renunciar al descans. Ubicat en la quinta i última planta d'un edifici amb ascensor, este àtic de 75 m<sup>2</sup> destaca per la seua lluminositat natural durant tot el dia gràcies a la seua orientació nord-est i sud-est, així com per la seua ventilació creuada, que aporta frescor i confort en totes les estances. La zona de dia es compon d'un ampli saló-menjador de concepte obert, molt lluminós i acollidor, junt amb una cuina semioberta de disseny modern que

s'integra perfectament en l'espai. El sòl de parquet aporta continuïtat i calidesa a tota la vivenda. La zona de descans es distribuïx a través d'un passadís que conduïx al dormitori principal, una estança lluminosa amb balcó privat, un vestidor i accés a un bany complet amb banyera, que a més compta amb un gran armari d'emmagatzematge integrat. La planta superior alberga un altell habilitat com a segon dormitori, la qual cosa convertix la vivenda en un dúplex funcional i versàtil. Este...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

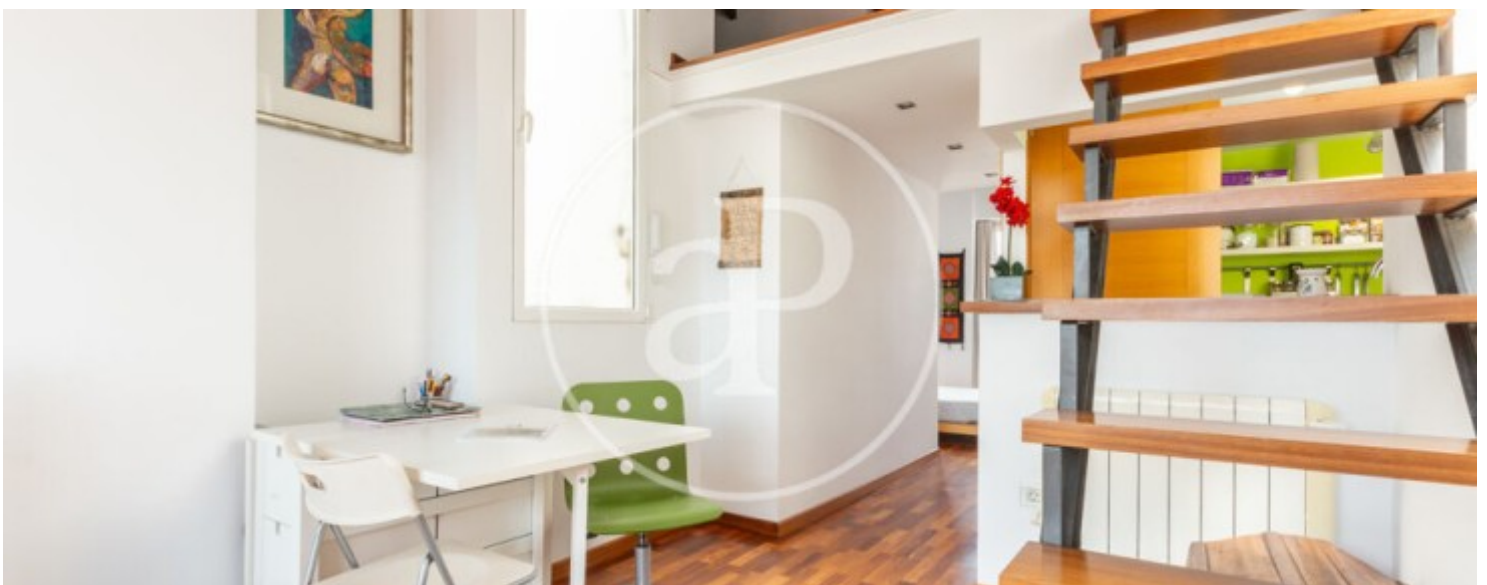
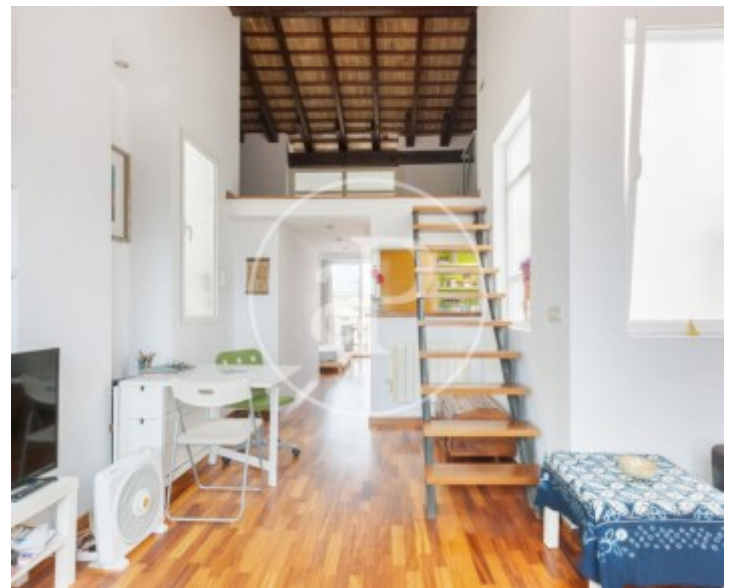
Ruzafa, Valencia

REF. VV2606048



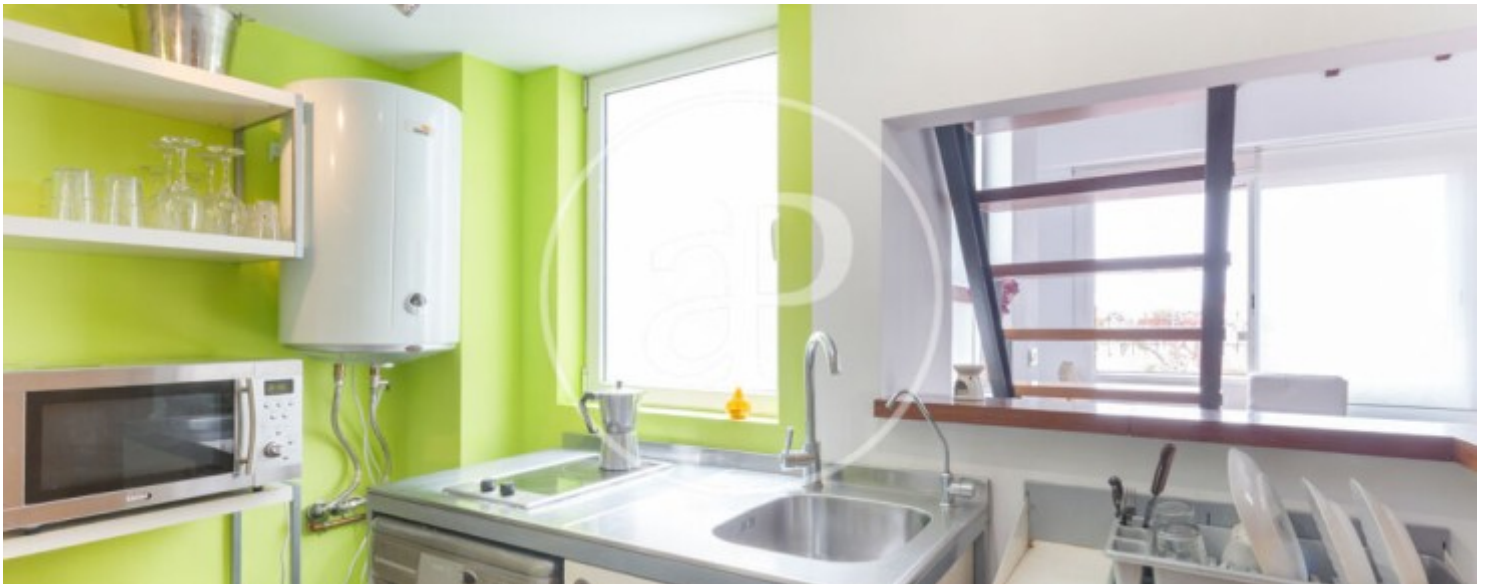
Ruzafa, Valencia

REF. VV2606048



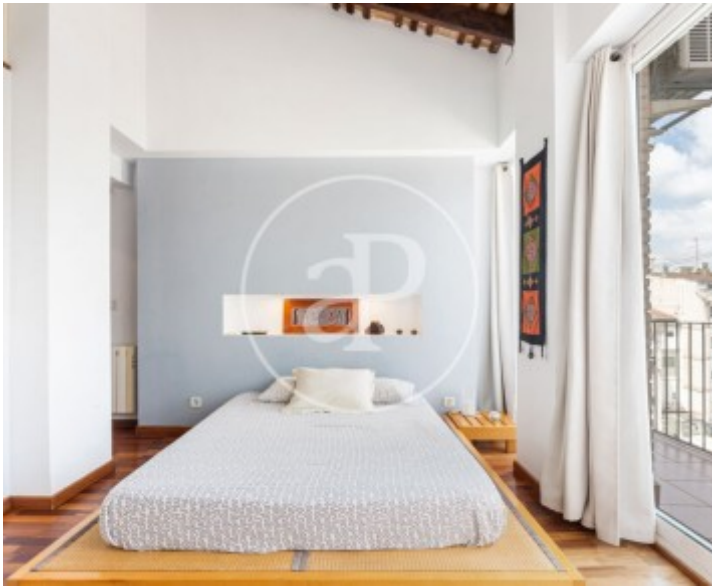
Ruzafa, Valencia

REF. VV2606048



Ruzafa, Valencia

REF. VV2606048



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)