

Ruzafa, Valencia

REF. AV2511053

# àtic de lloguer amb terrassa a Ruzafa (Valencia)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Té parking
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superfície  
**152 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**

Preu  
**2.800 €**



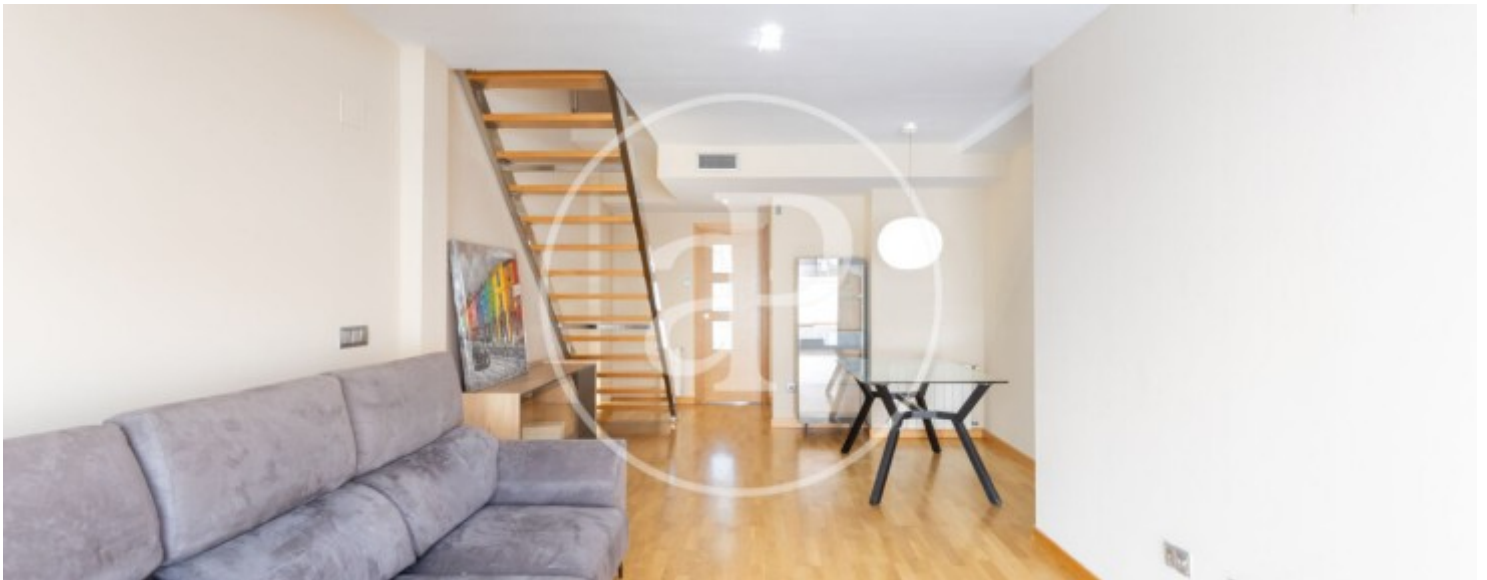
aProperties Real Estate té el plaer de presentar aquest espectacular àtic dúplex situat en una de les zones més demandades i vibrants de València: l'Eixample, concretament al cor del barri de Russafa. Es tracta d'un habitatge exclusiu que combina amplitud, lluminositat, comoditat i una ubicació immillorable, ideal tant per a famílies que busquen la seua llar definitiva com per a aquells que volen gaudir de l'estil de vida cosmopolita que caracteritza aquest emblemàtic barri. Amb una superfície de 152 m<sup>2</sup> segons cadastre, l'immoble ofereix una distribució pràctica i funcional, dissenyada per aprofitar al màxim cada metre quadrat. A la planta principal trobem un ampli i lluminós

saló-menjador amb eixida directa a una magnífica terrassa, un espai perfecte per gaudir de reunions amb amics, dinars familiars a l'aire lliure o simplement relaxar-se sota el sol mediterrani. La terrassa, equipada amb tendall mecanitzat, es converteix en el racó ideal per aprofitar al màxim les vesprades d'estiu. En aquesta planta hi ha també una cuina independent totalment equipada, amb eixida a un balcó funcional, a més d'un dormitori amb armaris encastats i un bany complet. La planta superior acull dos dormitoris...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

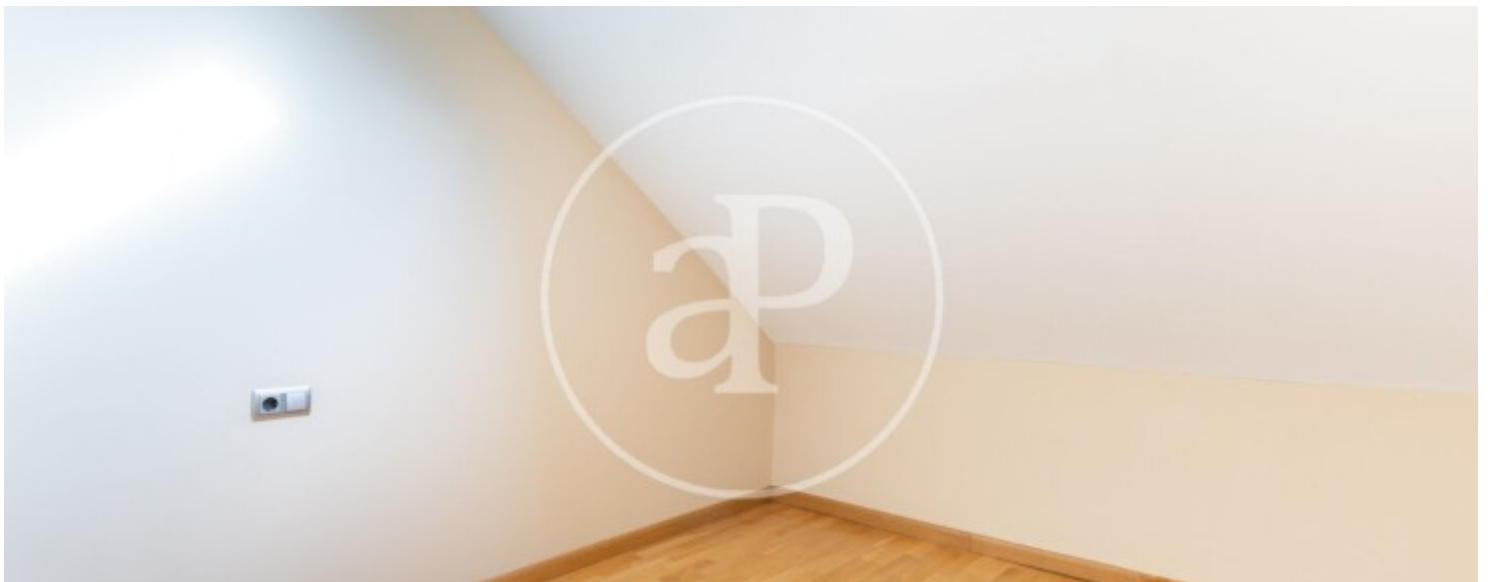
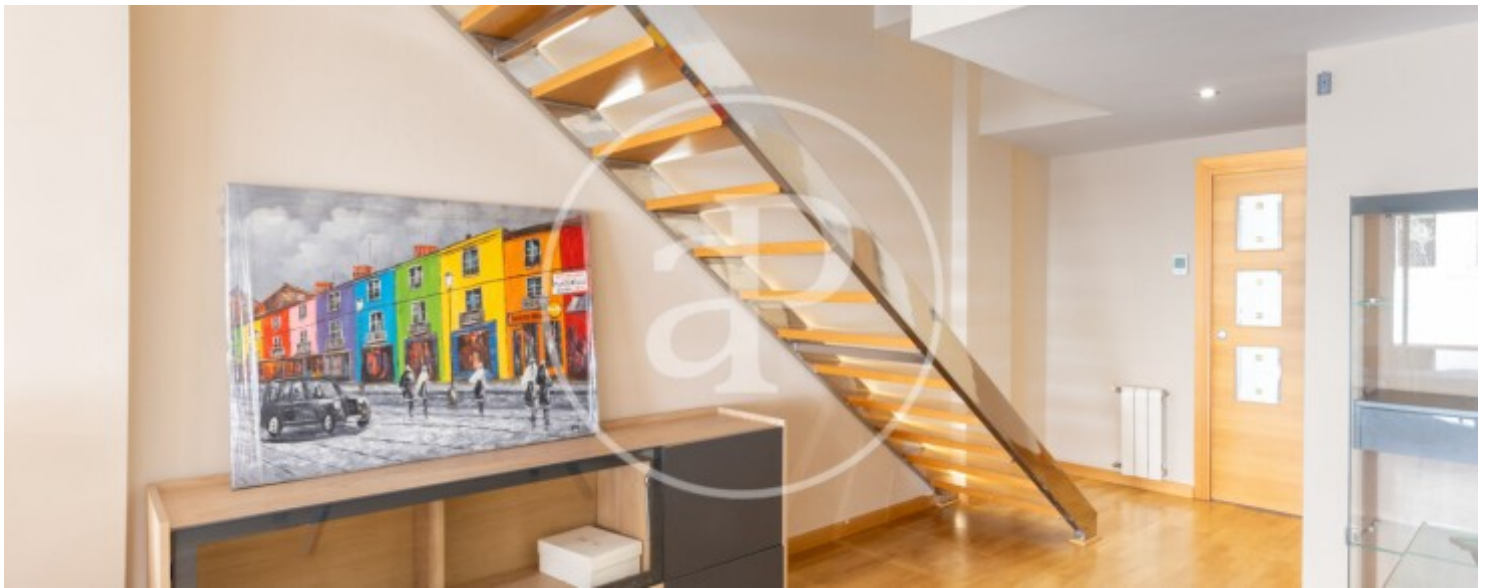
Ruzafa, Valencia

REF. AV2511053



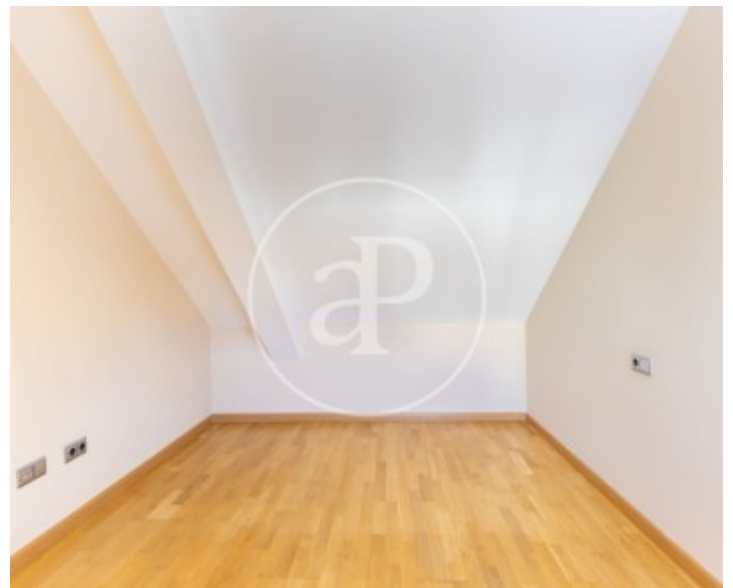
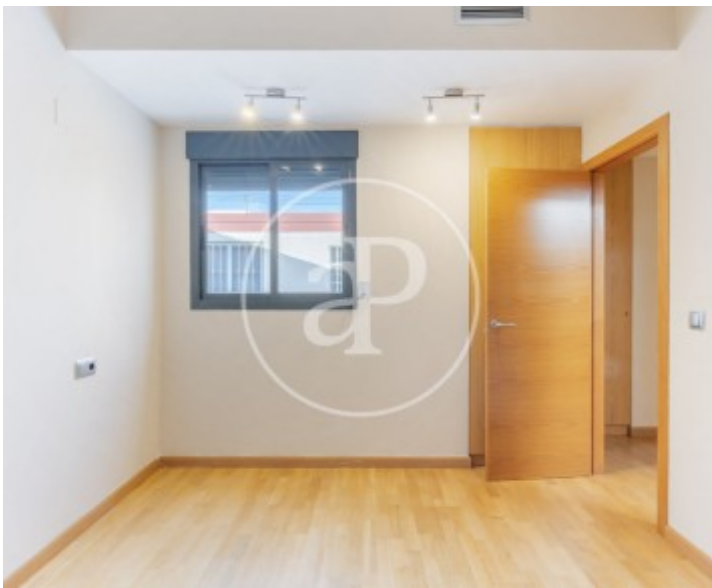
Ruzafa, Valencia

REF. AV2511053



Ruzafa, Valencia

REF. AV2511053



Ruzafa, Valencia

REF. AV2511053



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)