

Patraix, Valencia

REF. VV2601075

## Casa en venda a Patraix (Valencia)

### Característiques

Superfície

**156 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

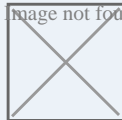
**3**

Banys

**2**

✓ Vistes

Image not found or type unknown



Preu

**250.000 €**

**aProperties presenta esta propietat exclusiva amb tot el projecte desenvolupat per un arquitecte a la ciutat de València, situada a la zona de Patraix.**

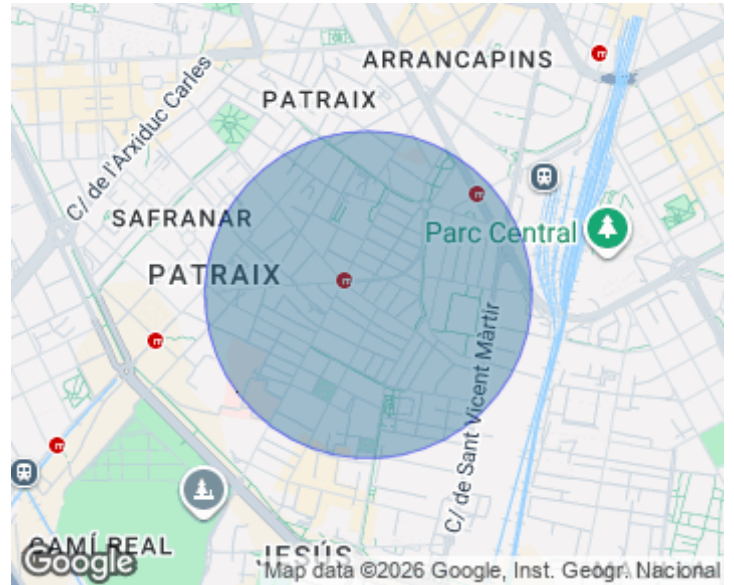
L'immoble compleix la compatibilitat d'edifici d'ús múltiple, per la qual cosa està destinat tant a ús residencial com a ús comercial. S'hi aporta el projecte de reforma per a l'habitatge, així com totes les escomeses d'alta de llum i aigua en vigor, i les llicències aprovades per a l'execució de l'obra, oferint totes les possibilitats per a crear una vivenda ideal distribuïda en dues altures i amb un

meravellós pati per a gaudir. Actualment, la propietat està composta per un primer local diàfan a la planta baixa i, lateralment, sota l'altre baix de la comunitat veïna, una terrassa descoberta i un segon local amb dues altures i coberta inclinada de teula a una sola aigua. A més, l'edifici ja ha superat la ITE i es troba amb tota la documentació en regla. L'estructura de l'edificació és de rajola massissa i la façana es troba degudament aïllada. La ubicació és immillorable: el barri...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

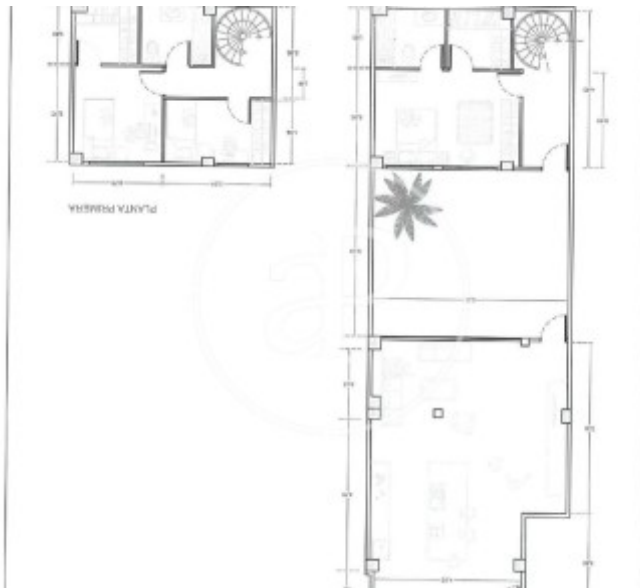
Patraix, Valencia

REF. VV2601075



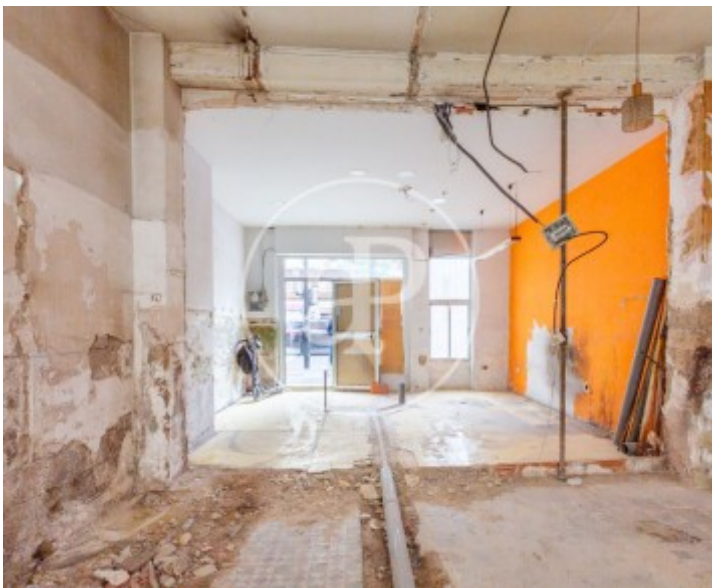
Patraix, Valencia

REF. VV2601075



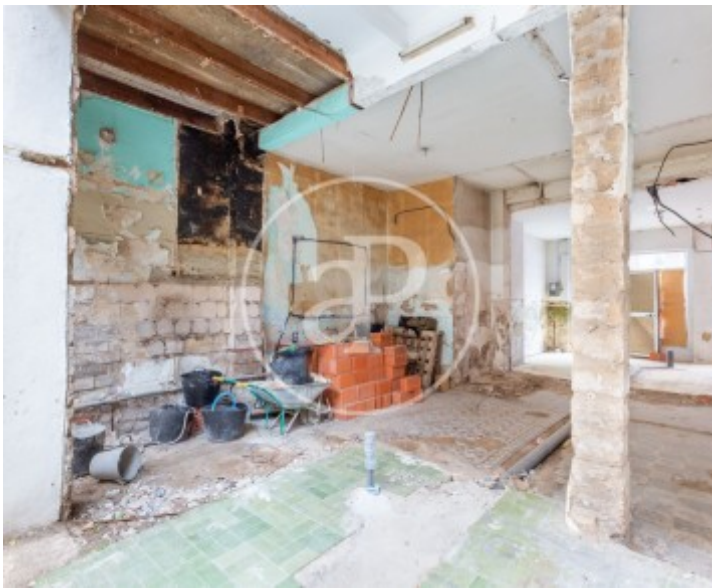
Patraix, Valencia

REF. VV2601075



Patraix, Valencia

REF. VV2601075



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)