APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Mestalla, Valencia** **REF. VV2611086**

# Pis en venda amb vistes a Mestalla (Valencia)

## Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Superfície
**108 m²**

Dormitoris
**4**

Banys
**2**

Preu
**488.000 €**



aProperties presenta aquesta magnífica propietat senyorial en una de les ubicacions més emblemàtiques, consolidades i demandades de València, al costat de l'Avinguda d'Aragó i davant de l'estadi de Mestalla, al carrer Bèlgica. Un habitatge que destaca per les seues generoses dimensions, la seua extraordinària lluminositat i una ubicació privilegiada, que ofereix una excel·lent oportunitat tant per a establir-hi una residència familiar com per a aquells que busquen una inversió amb interessants possibilitats de rendibilitat i revalorització. Amb 108 m² construïts i situat en una huitena planta, aquest immoble gaudeix d'una magnífica orientació sud, que proporciona una entrada de llum natural excepcional durant gran part del dia. La seua altura permet gaudir d'agradables vistes obertes i d'una sensació d'amplitud especialment valorada en una ubicació tan cèntrica. Un dels seus principals atractius és que totes les estances són exteriors, una característica poc habitual que aporta lluminositat, ventilació natural i una agradable sensació de benestar en cadascuna de les habitacions. L'habitatge conserva una distribució molt funcional i ofereix un interessant potencial d'actualització, que permet dissenyar i adaptar cada espai al gust i a les necessitats del futur propietari. Una autèntica oportunitat per a crear un habitatge personalitzat en una de les millors zones residencials de València....

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Mestalla, Valencia** **REF. VV2611086**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Mestalla, Valencia** **REF. VV2611086**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Mestalla, Valencia** **REF. VV2611086**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Mestalla, Valencia** **REF. VV2611086**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.