

Malilla, Valencia

REF. VV2507035

# Pis en venda amb terrassa a Malilla (Valencia)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Gimnàs
- ✓ Conserge
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Superfície  
**81 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**1**



Preu  
**455.000 €**

## aProperties presenta este habitatge contemporani i acollidor en una de les zones amb més projecció de València: Malilla.

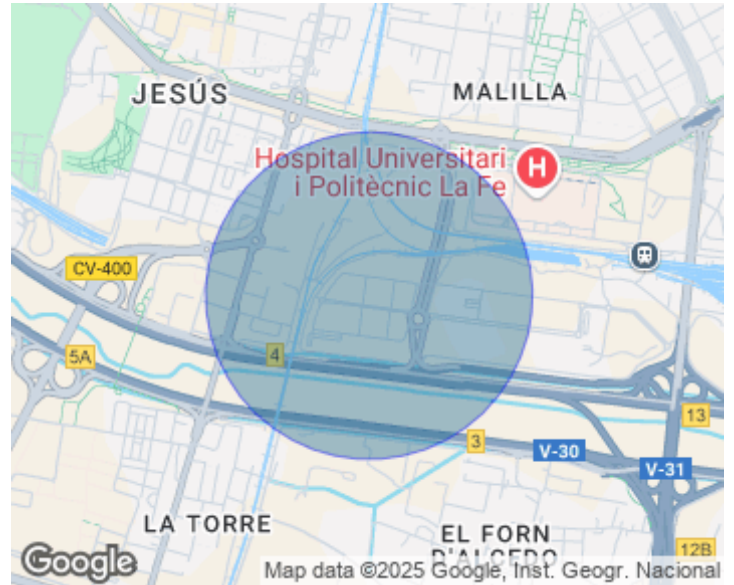
Situat al costat de l'Hospital La Fe, compta amb una excel·lent comunicació tant amb el centre com amb les principals eixides de la ciutat. Ubicat en una segona planta d'un edifici modern amb ascensor, construït l'any 2022, l'immoble té orientació sud, fet que garanteix una gran entrada de llum natural durant tot el dia. Forma part d'un residencial privat amb àmplies zones comunes: piscina, pista de pàdel, parc infantil i servei de consergeria les 24

hores. L'habitatge compta amb 73 m<sup>2</sup> construïts i ha estat reformat per optimitzar-ne la distribució i augmentar el confort. Disposa de dos dormitoris, un dels quals s'utilitza actualment com a vestidor, però es pot reconvertir fàcilment en habitació. El bany, ampli i elegant, combina dutxa i banyera exempta després de la unificació dels dos banys originals. El saló-menjador, lluminós i funcional, connecta amb una terrassa acristalada ideal com a espai de descans, lectura o teletreball durant tot l'any. La...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

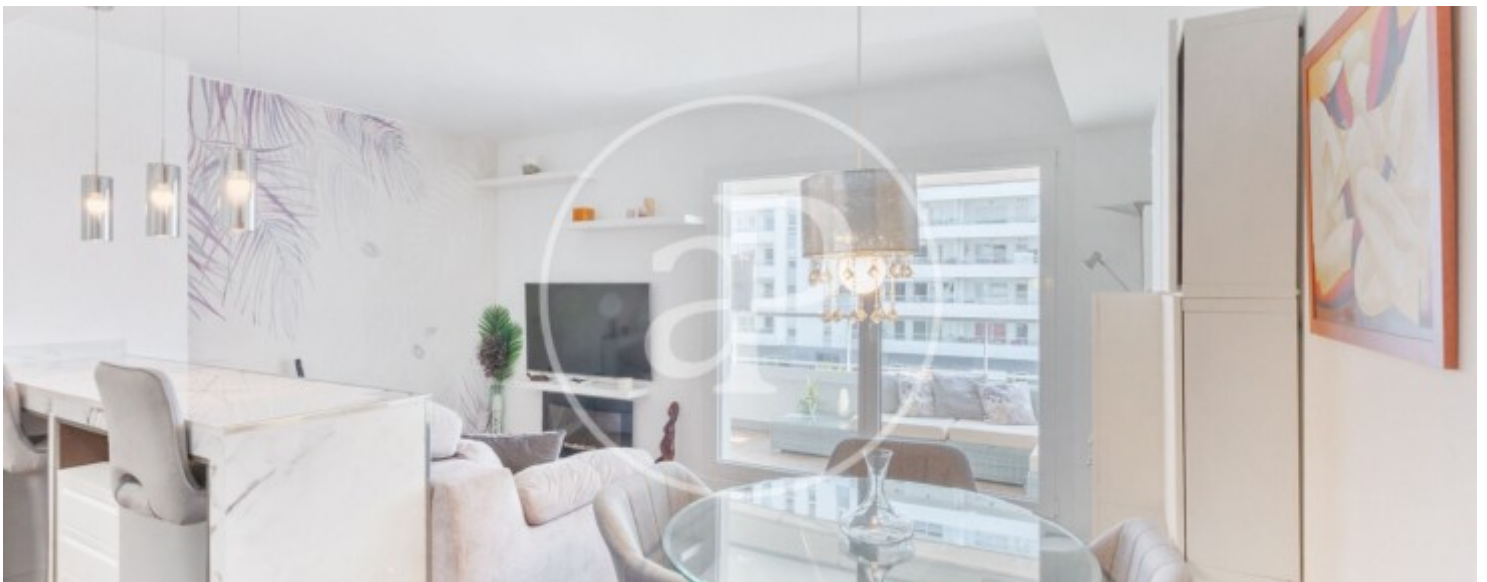
Malilla, Valencia

REF. VV2507035



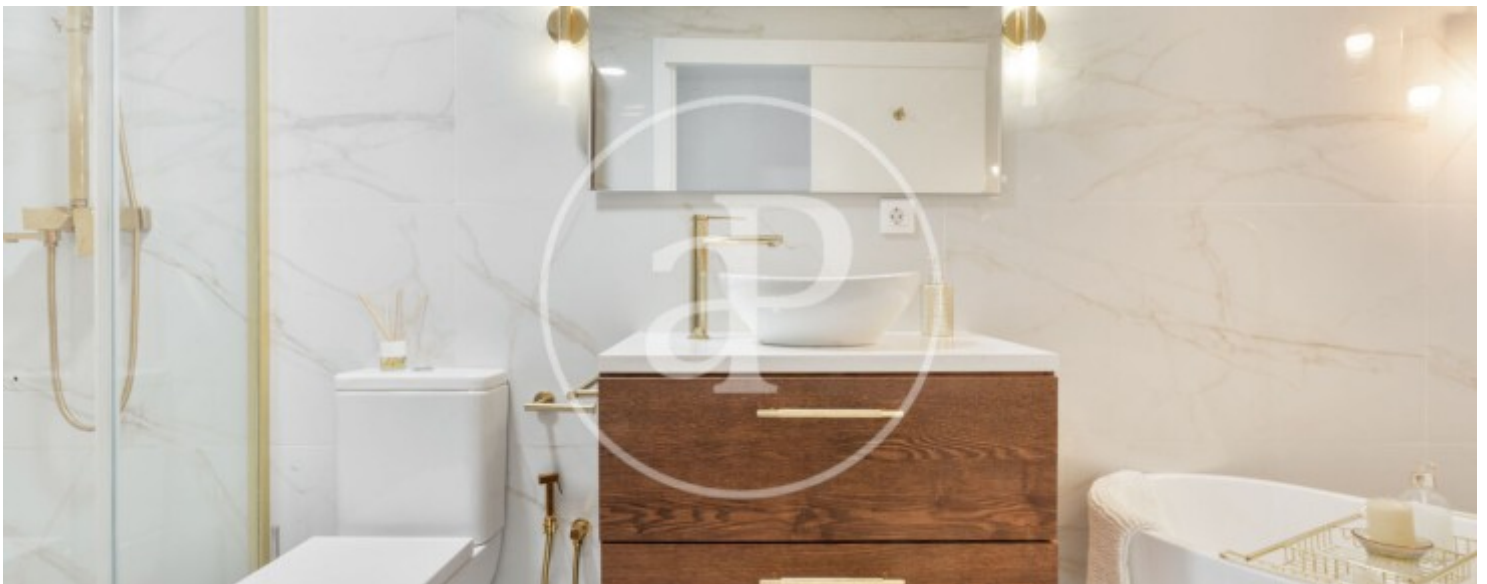
Malilla, Valencia

REF. VV2507035



Malilla, Valencia

REF. VV2507035



Malilla, Valencia

REF. VV2507035



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)