

La Xerea, Valencia

REF. AV2606072

# Pis de lloguer amb vistes a La Xerea (Valencia)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC

Preu  
**1.600 €**

Superfície  
**95 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Banys  
**2**



aProperties es complau a presentar este lluminós immoble de 87 m<sup>2</sup>, distribuït en un ampli rebedor, dos magnífiques habitacions dobles amb armari encastats i accés a un balcó amb vistes a Santa Caterina i la Plaça de la Reina. Disposa de dos amplis banys, un amb banyera i un altre amb dutxa, este últim en suite. El gran i lluminós saló compta amb tres encantadors balcons, dos dels quals oferixen vistes a Santa Caterina i la Plaça de la Reina, proporcionant un espai ideal per a gaudir de l'entorn i de la llum natural. La cuina és independent i també disposa de balcó. L'edifici compta amb ascensor. L'habitatge va ser construït amb materials nobles i d'alta qualitat, i destaca pel seu sistema d'aire

condicionat fred/calor centralitzat i pel seu elegant sòl de parquet. Com a valor afegit, l'immoble disposa d'accés a una plaça d'aparcament al pàrquing públic de la Plaça de la Reina, situat a menys de 200 metres, per tan sols 150 euros al mes. La ubicació és immillorable. Esta propietat es troba en una de les zones més exclusives de València, al carrer de la Mar, al costat de la Plaça de la Reina i paral·lel al carrer de la Pau, en ple cor de la ciutat. Molt pròxima al Jardí del Túria,...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

La Xerea, Valencia

REF. AV2606072



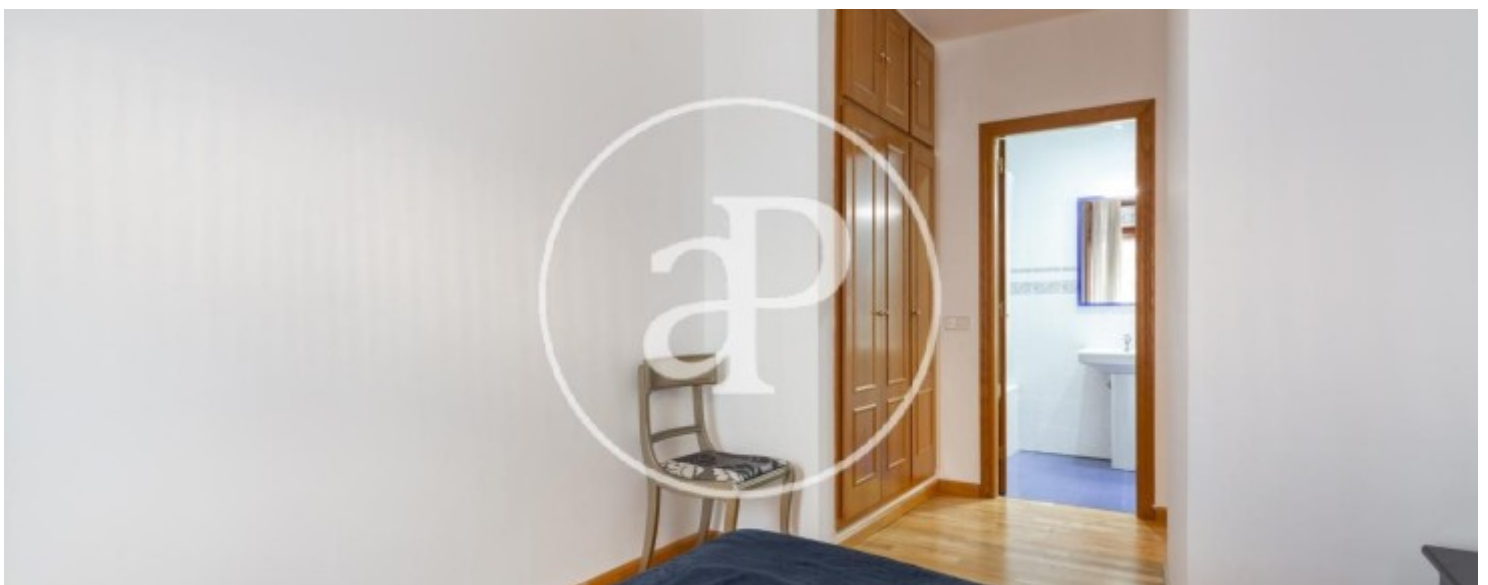
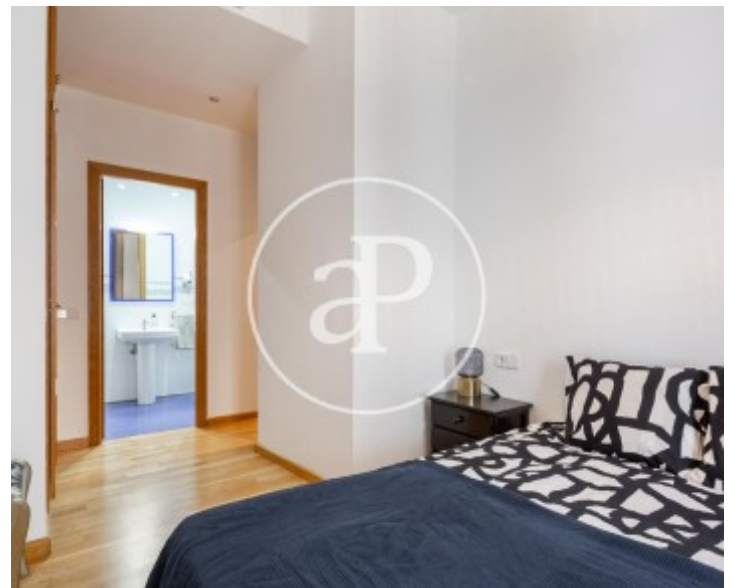
La Xerea, Valencia

REF. AV2606072



La Xerea, Valencia

REF. AV2606072



La Xerea, Valencia

REF. AV2606072



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)