

La Xerea, Valencia

REF. AV2601051

# Loft de lloguer a La Xerea (Valencia)

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ Moblat
- ✓ AACC

Preu  
**1.200 €**

Superfície  
**35 m<sup>2</sup>**

Dormitori  
**1**

Bany  
**1**



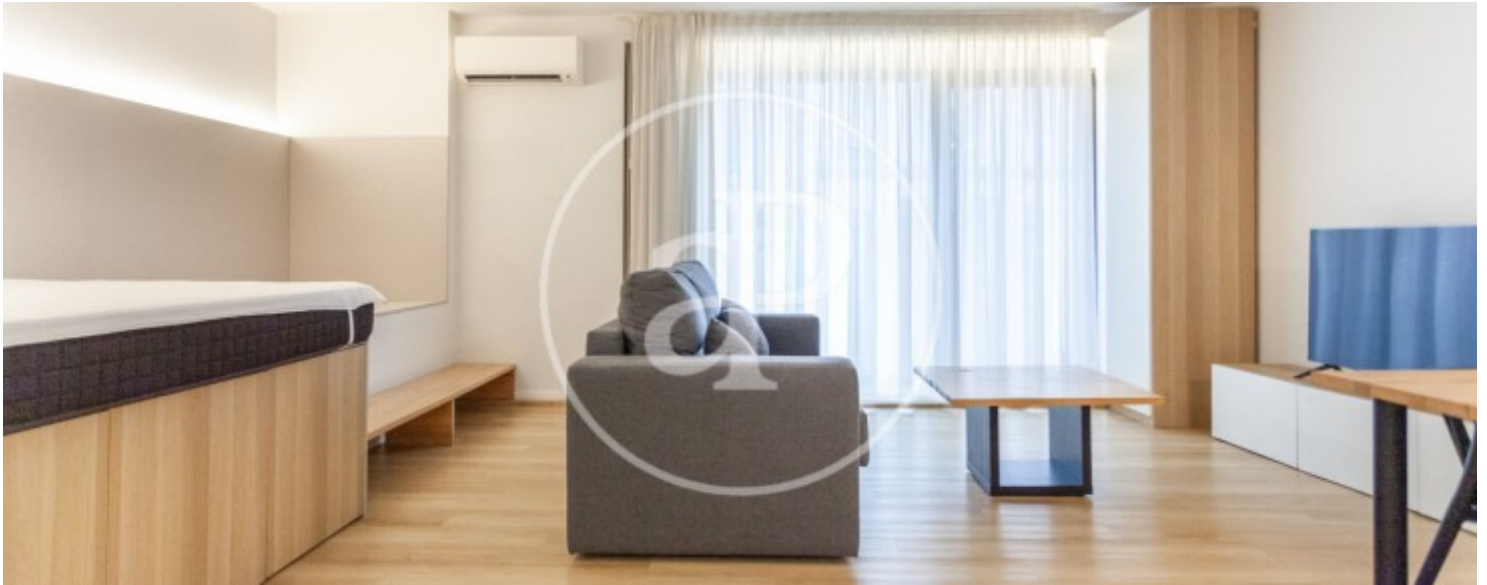
aProperties presenta aquest encantador loft situat en una de les zones més exclusives de València, pròxim al carrer de la Pau i la plaça Tetuán, en ple cor de la ciutat, molt a prop del llit del riu Túria, la plaça de la Verge, la plaça de la Reina, la plaça de l'Ajuntament i el carrer Colón. L'habitatge disposa d'una cuina totalment equipada, amb parament bàsic, rentadora-assecadora, nevera doble i microones integrat en el mobiliari. El saló-menjador compta amb un sofà llit de 150 cm, mentre que la zona del dormitori disposa d'un llit doble. El bany, ampli i recentment reformat, està per estrenar, igual que la resta de l'habitatge. Cal destacar la seua gran lluminositat i

excel·lent distribució, ja que, tot i ser un loft, les estances estan molt ben diferenciades. A més, la propietat disposa d'una connexió a Internet privada amb un mínim de 50 Mb. La seua ubicació és immillorable, pròxima a El Corte Inglés, supermercats, zones verdes, centres de salut, restaurants i llocs d'interés. Els subministraments estan inclosos fins a un màxim de 100 € al mes. (No inclou totes les despeses; l'excés es pagarà a banda.) Un pis ideal per a empresaris,...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

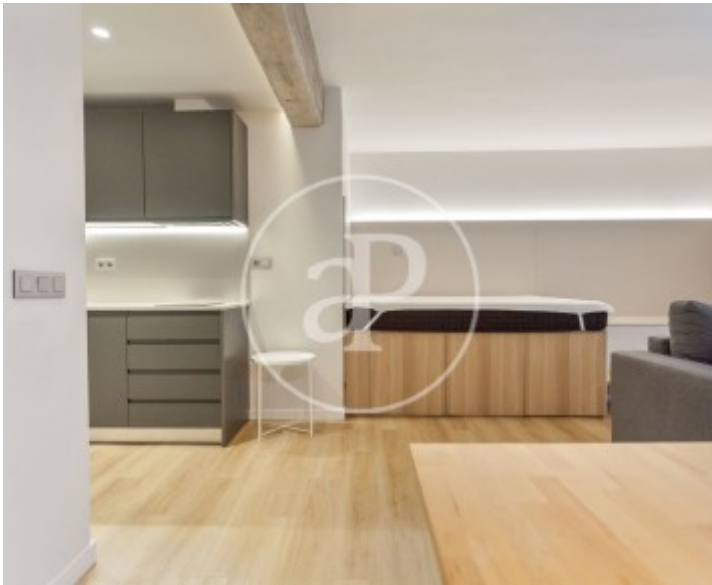
La Xerea, Valencia

REF. AV2601051



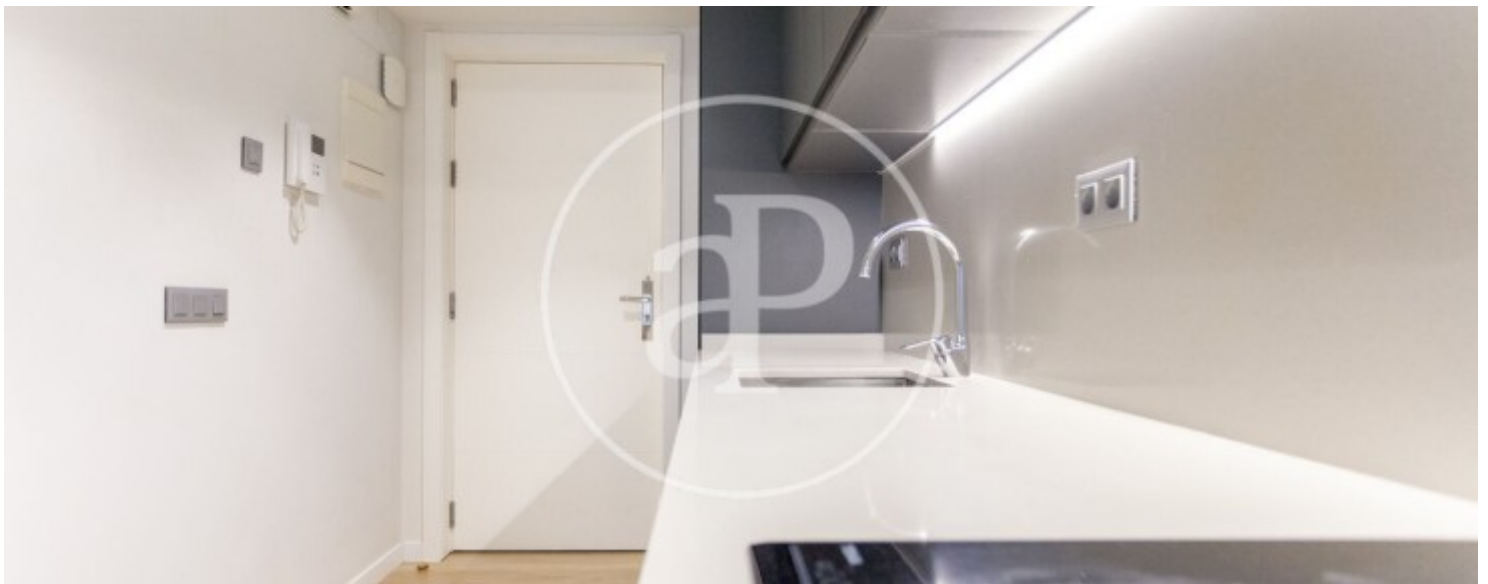
La Xerea, Valencia

REF. AV2601051



La Xerea, Valencia

REF. AV2601051



La Xerea, Valencia

REF. AV2601051



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)