

El Carme, Valencia

REF. VV2508019

Pis en venda amb terrassa a El Carme (Valencia)

Característiques

Superfície
204 m²

Dormitoris
4

Banys
4

- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu
710.000 €



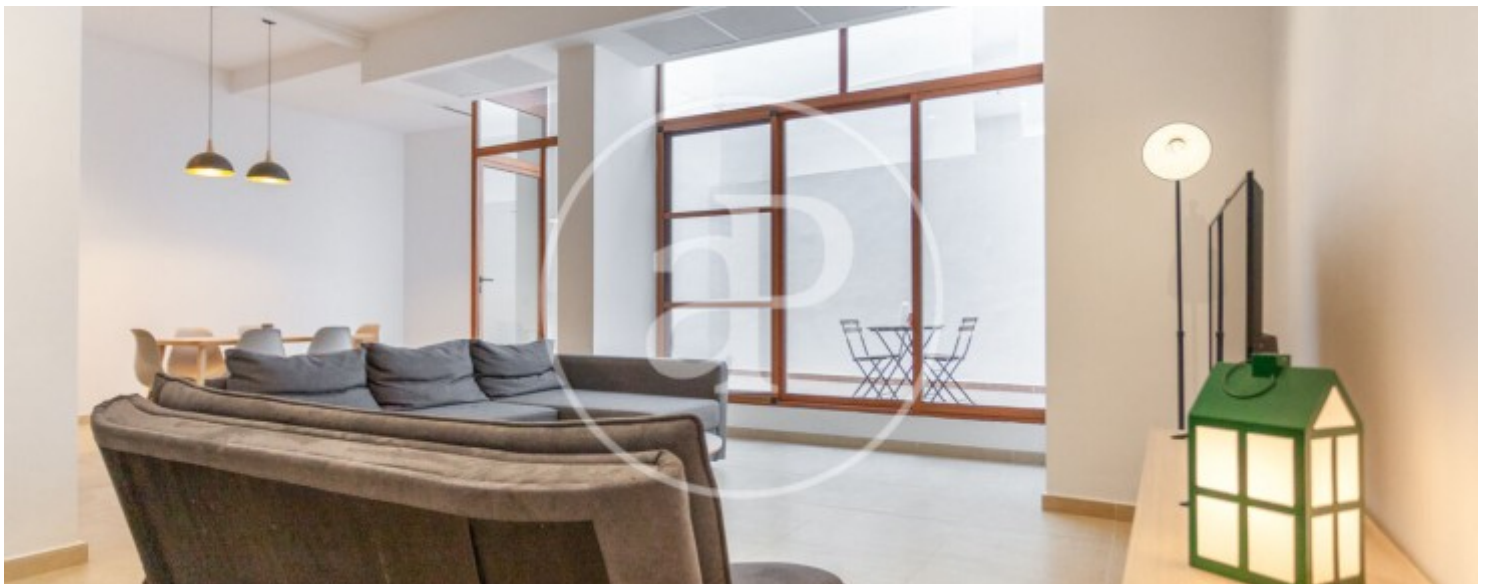
GRAN OPORTUNITAT PER A INVERSORS!
aProperties presenta en exclusiva aquesta propietat singular composta per tres unitats independents, amb una rendibilitat neta demostrable del 12 %, ideal tant per viure com per llogar o combinar ambdues opcions. Situada al cor del Barri del Carme, al costat del Museu d'Art Contemporani IVAM, la vivenda es troba en un edifici modern de recent construcció, amb només cinc habitatges, fet que garanteix privacitat, tranquil·litat i un caràcter exclusiu. Totalment reformada i a punt per estrenar, la propietat es distribueix en tres espais totalment independents, cadascun amb accés propi. A la planta baixa hi ha dues unitats completament equipades, dissenyades per oferir comoditat i funcionalitat. A continuació, un preciós

loft amb eixida directa a un pati privat aporta llum natural i un ambient acollidor, perfecte per crear un petit refugi urbà al centre de la ciutat. A la planta inferior, un ampli espai diàfan de 100 m² amb pati envidrat ofereix múltiples possibilitats d'ús: estudi professional, local comercial, ampliació de la vivenda o fins i tot una quarta unitat independent. La vivenda compta amb acabats de qualitat, com paviments de gres porcellànic, armaris encastats de roure, fusteria exterior de fusta amb Climalit, aixetes i sanitaris marca Roca,...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

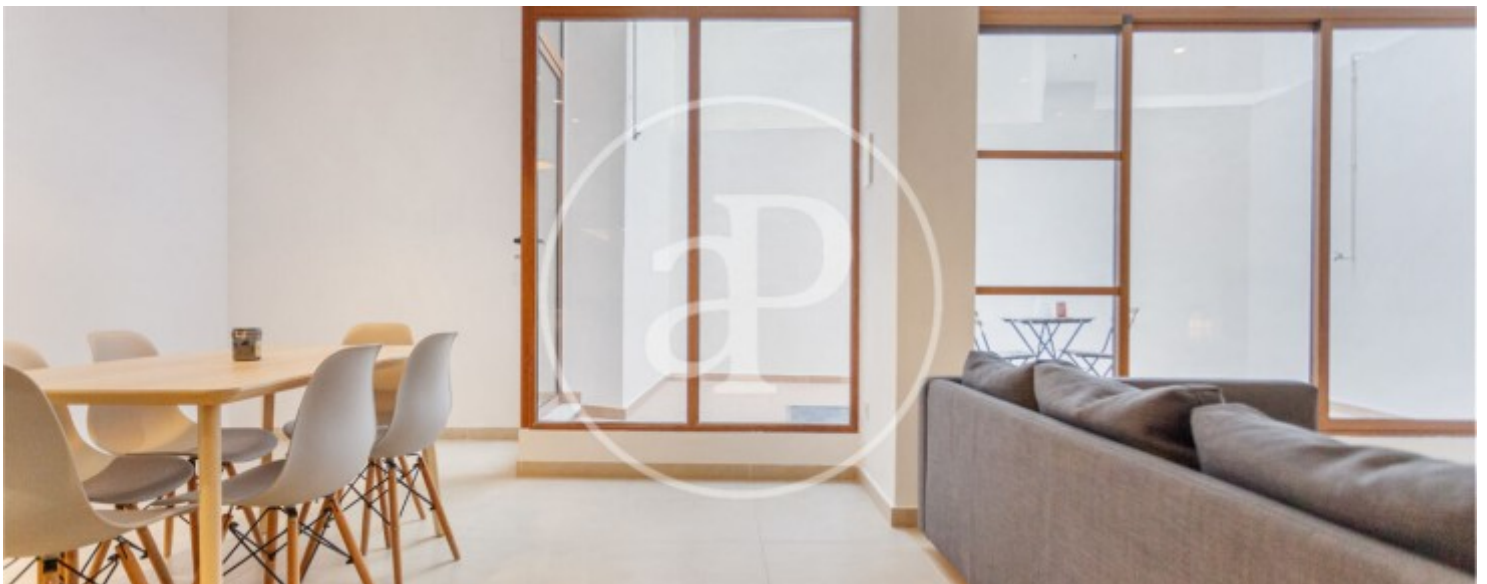
El Carme, Valencia

REF. VV2508019



El Carme, Valencia

REF. VV2508019



El Carme, Valencia

REF. VV2508019



El Carme, Valencia

REF. VV2508019



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesvalencia@aproperties.es
Tel: 96 128 59 65
www.aproperties.es