

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604043

# Pis en venda amb terrassa a El Cabañal - El Grau (Valencia)

## Característiques

Superfície

**131 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**4**

Banys

**2**

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu

**640.000 €**



**aProperties presenta esta exclusiva vivenda, una joia arquitectònica acuradament reformada amb materials de la més alta qualitat i un gust exquisit.**

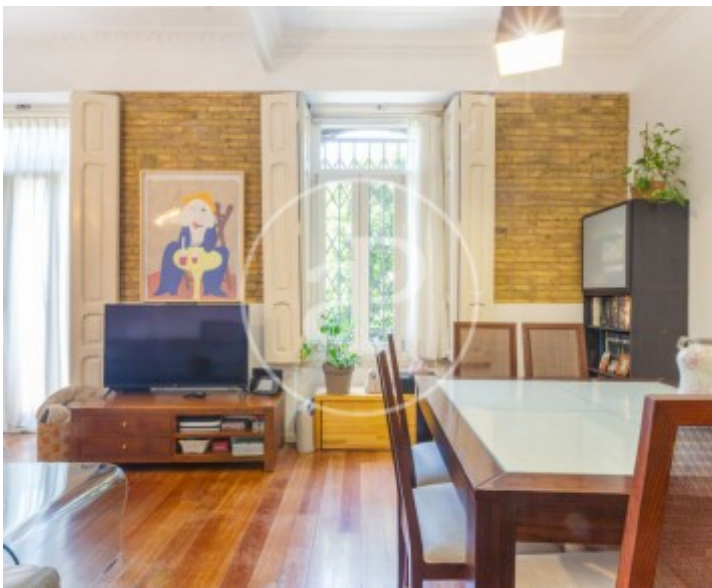
Ubicada a l'emblemàtic barri del Grau, una de les zones més distingides de València, aquesta propietat combina l'encant de la història amb el confort contemporani. L'immoble es troba en un majestuós edifici de 1930, íntegrament rehabilitat, que conserva l'elegància de la seua època i l'harmonitza amb detalls moderns. En el seu interior, la vivenda disposa de quatre amplis dormitoris i dos banys complets, a més

d'una cuina generosa que dona accés directe a una encantadora terrassa, ideal per a gaudir del clima mediterrani. Així mateix, els sostres alts i el sòl de parquet aporten calidesa i sofisticació, mentre que el sistema d'aire condicionat centralitzat de fred i calor garanteix una temperatura perfecta durant tot l'any. Les finestres dobles de climalit, reforçades amb reixes de protecció, proporcionen un excel·lent aïllament i una sensació de seguretat. Gràcies a la seua orientació Nord-Sud, la vivenda...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604043



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604043



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604043



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604043



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)