



(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2602001



## Obra nova en venda amb terrassa a El Cabañal - El Grau (Valencia)

Últim àtic disponible de 3 dormitoris amb espectaculars vistes a la mar i a la ciutat de València. Situat en l'exclusiu edifici Blasco Ibáñez Garden I, a escassos minuts de les platges de València, aquest àtic únic destaca per les seues àmplies terrasses, perfectes per a gaudir del clima mediterrani durant tot l'any, així com per les seues vistes panoràmiques a la mar i a l'skyline urbà. La promoció ofereix zones comunes d'alt nivell, entre les quals s'inclouen una piscina i una elegant sala comunitària amb gastroteca, espais dissenyats per al descans, la socialització i el màxim confort. L'habitatge disposa d'un avançat sistema de climatització mitjançant aire condicionat fred/calor i calefacció per radiadors, ambdós alimentats per aerotèrmia d'alta eficiència energètica, garantint benestar, estalvi i sostenibilitat durant tot l'any. Com a valor afegit, existeix la possibilitat d'adquirir un local comercial de 386 m² construïts, amb una [...]

Valencia / El Cabañal - El Grau

Superfície  
103 m² - 103 m²  
Unitats  
1  
Finalització  
Q1 2026

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu des de 771,000 €

(El Cabañal - El Grau)

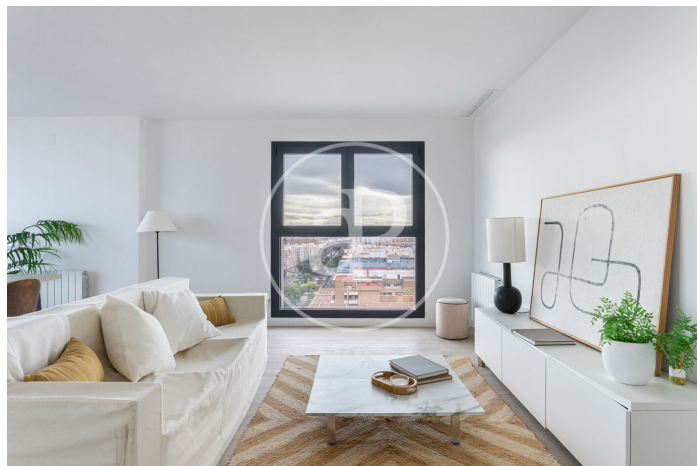
Ref: ONV2602001

### Unitats en aquesta promoció

| Tipus | Unitat | Superfície         | Terrassa                | Dormitoris | Banys | Preu      | Estat      |
|-------|--------|--------------------|-------------------------|------------|-------|-----------|------------|
| Atic  | 19° K  | 103 m <sup>2</sup> | 2 (137 m <sup>2</sup> ) | 3          | 2     | 771.000 € | Disponible |

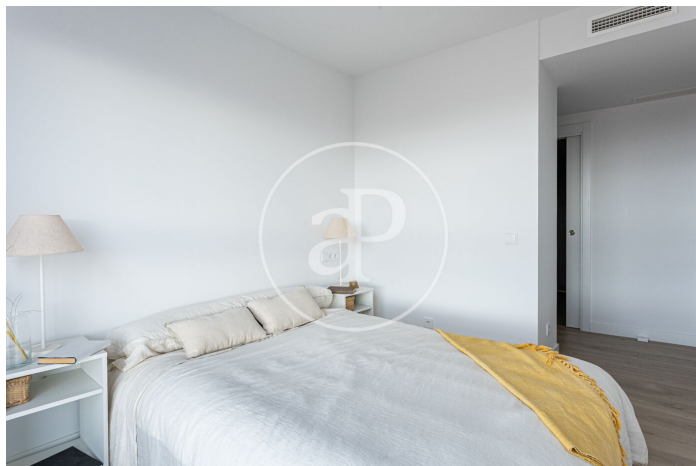
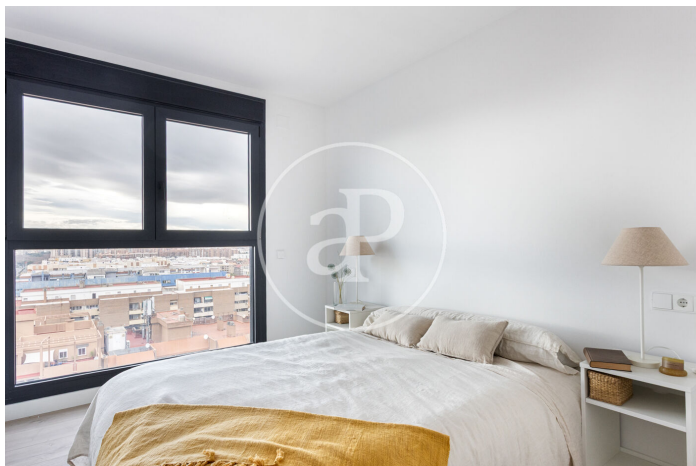
(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2602001



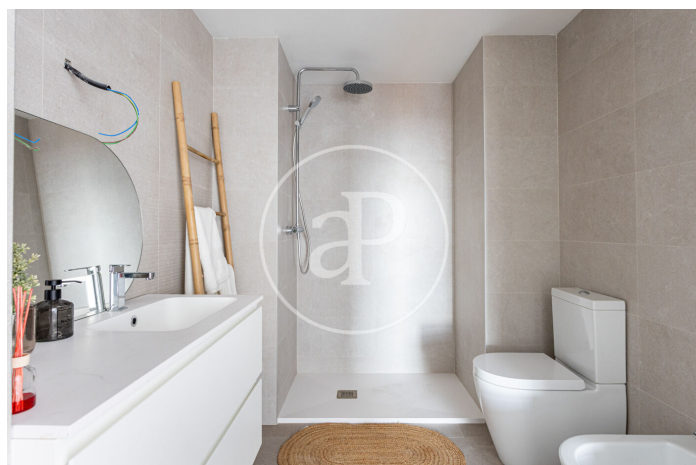
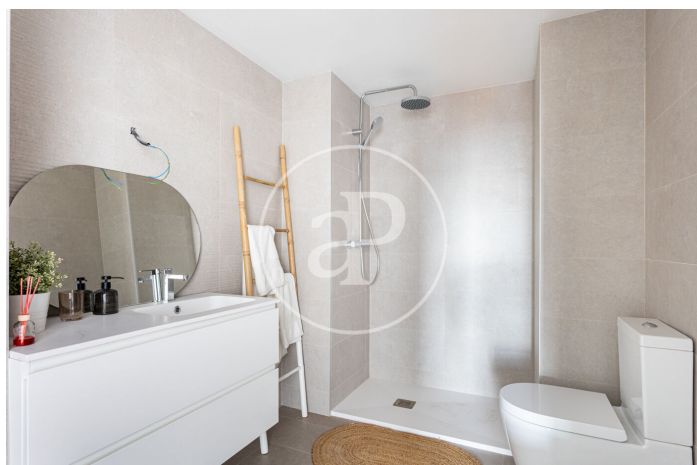
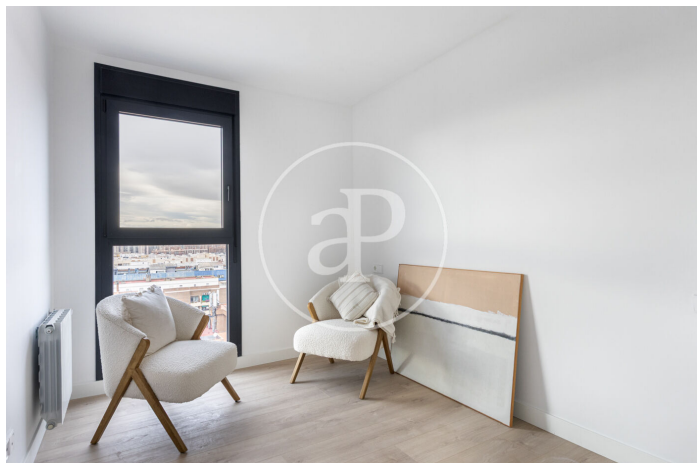
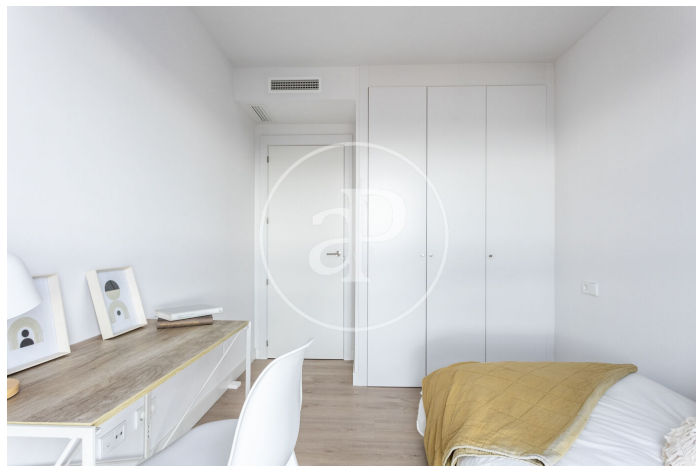
(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2602001



(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2602001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 96 128 59 65 [apropropertiesvalencia@aproproperties.es](mailto:apropropertiesvalencia@aproproperties.es) <https://www.aproproperties.es>