

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2605128

# Fantástico piso al lado de la Malvarrosa

## Característiques

Superfície

**55 m<sup>2</sup>**

Parcela

**77 m<sup>2</sup>**

Dormitori

**1**

Bany

**1**

- ✓ Calefacció
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa

Preu

**2.000 €**



aProperties presenta este fantàstic pis tipus escaleta dels anys 20, que ha conservat els seus elements arquitectònics originals i, al mateix temps, ha sigut completament reformat a estrenar. L'habitatge es troba en una primera planta sense ascensor. Els seus 55 m<sup>2</sup> es distribuïxen de manera funcional i lluminosa. Compta amb una cuina oberta al saló, totalment equipada amb electrodomèstics —nevera, forn, llavaplat, caldera, microones i lavadora—, creant un espai còmode i acollidor amb abundant llum natural gràcies a la seua orientació est-oest. L'habitatge disposa d'un bany complet, una habitació individual i un dormitori principal obert situat en la planta superior, aportant un estil modern i

singular a l'immoble. Entre les seues característiques destaquen l'aire condicionat fred/calor, els sostres alts, les bigues de fusta originals i les finestres Velux abatibles, que aporten gran lluminositat i caràcter a la vivenda. A més, inclou assegurança de la llar amb cobertura completa. Pel que fa a la seua ubicació, es troba a només cinc minuts caminant de la platja de la Malva-rosa i molt prop també de la Patacona, envoltada de restaurants i locals de moda. La vivenda està perfectament comunicada mitjançant...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

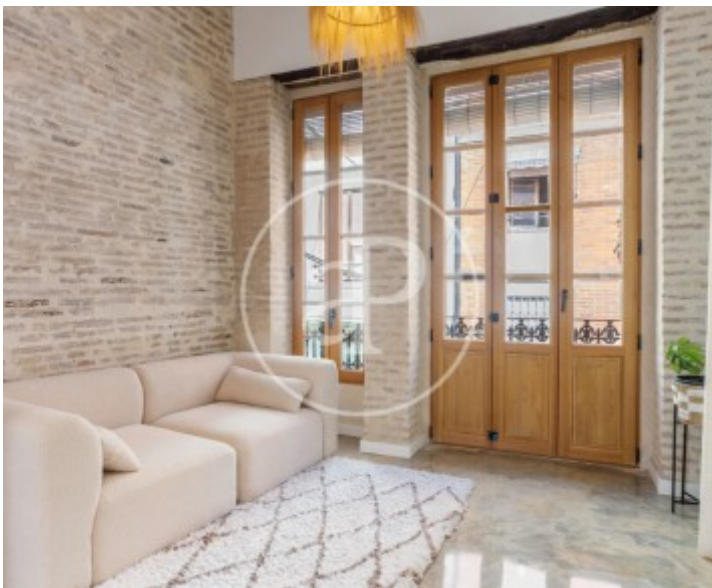
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2605128



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2605128



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2605128



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2605128



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)