

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003

# àtic en venda amb terrassa a El Cabañal - El Grau (Valencia)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa

Superfície  
**164 m<sup>2</sup>**

Dormitori  
**1**

Bany  
**1**

Preu  
**280.000 €**



**aProperties presenta un àtic tipus loft amb una gran terrassa d'aproximadament 120 m<sup>2</sup>, ideal per a gaudir del bon clima durant tot l'any.**

L'habitatge compta amb 44 m<sup>2</sup> construïts i està distribuït en un únic espai obert que integra saló, menjador, cuina i zona de descans. Disposa de cuina oberta, la qual cosa aporta una major sensació d'amplitud i funcionalitat. La terrassa és el principal atractiu de l'habitatge, amb espai suficient per a crear diferents zones: menjador exterior, àrea de relax o fins i tot un xicotet jardí urbà. A més, existix la

possibilitat de tancar una part de la terrassa, la qual cosa permet ampliar l'espai interior o adaptar-lo a diferents necessitats. Ubicat al barri del Cabanyal, a pocs minuts del Mercat del Cabanyal, en una zona amb tot tipus de serveis, comerços de proximitat, restaurants i bona connexió amb transport públic. A més, es troba prop de la platja, la qual cosa el convertix en una opció molt interessant tant per a viure com per a invertir. Un habitatge pràctic, amb un gran espai exterior i situat en una zona amb molt d'encant de...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003



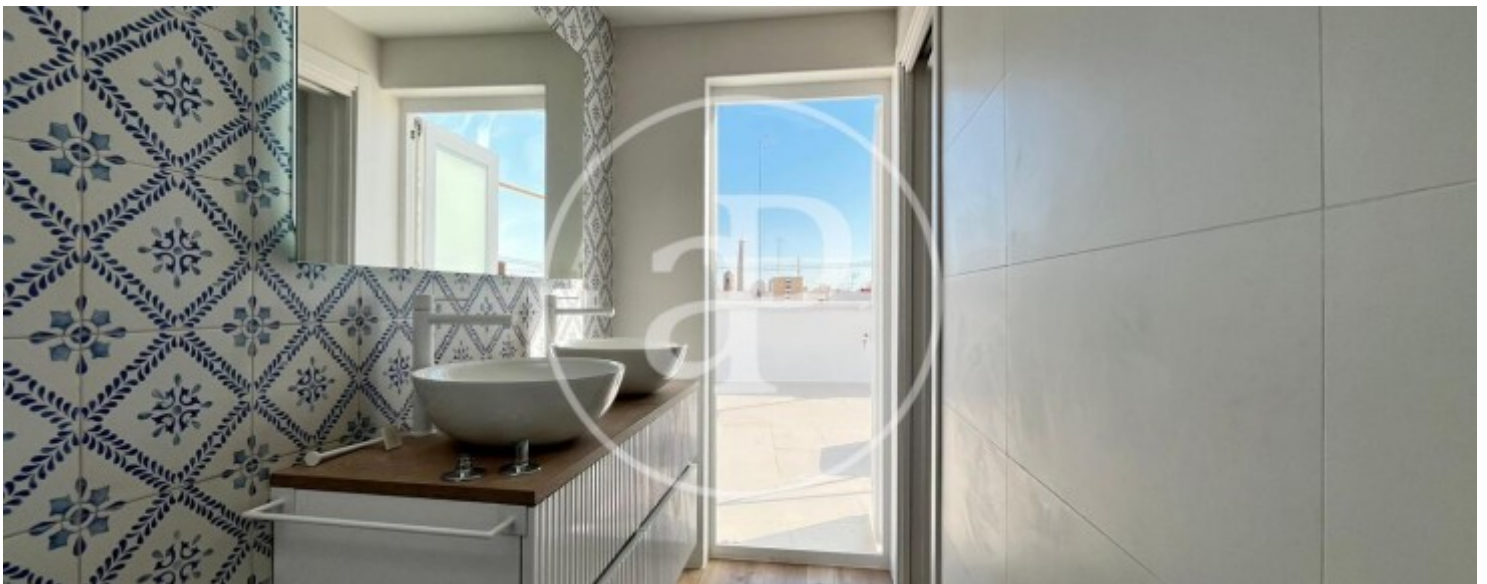
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)