

Botánico, Valencia

REF. VV2506039

# Pis en venda amb terrassa a Botánico (Valencia)

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa

Preu  
**800.000 €**

Superfície  
**163 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Bany  
**4**



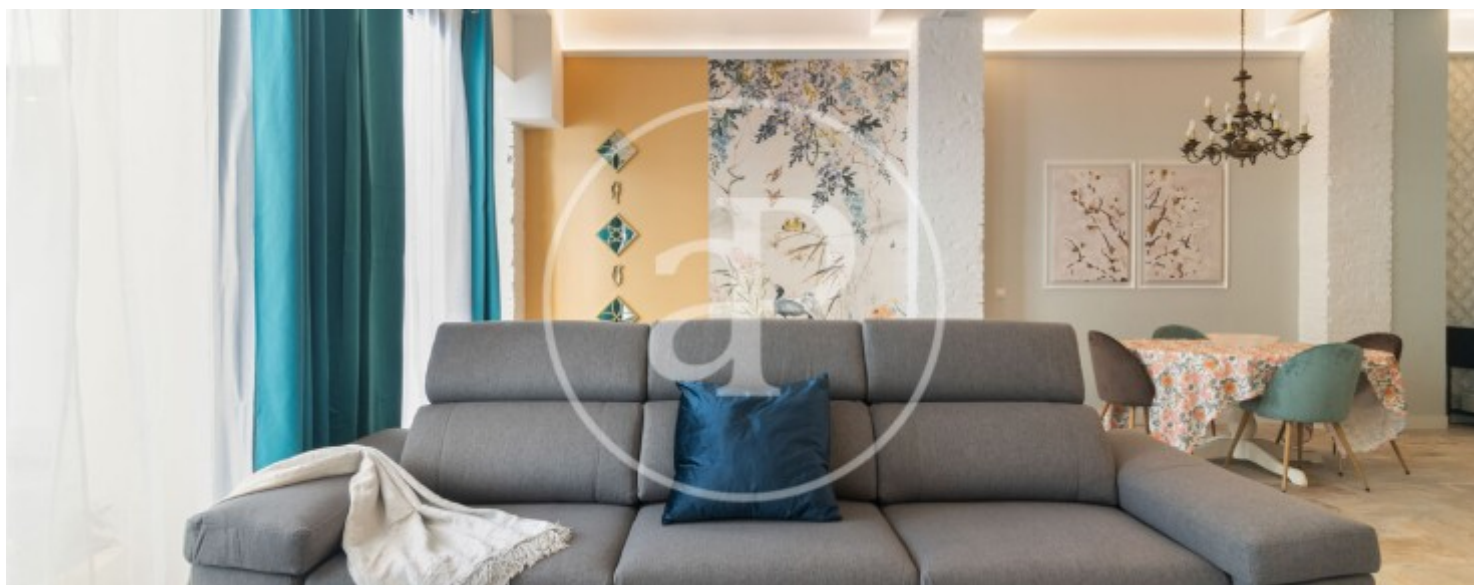
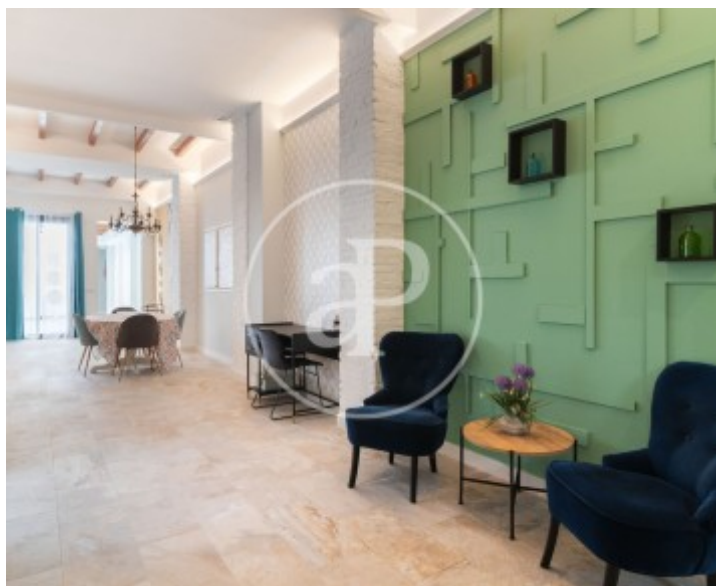
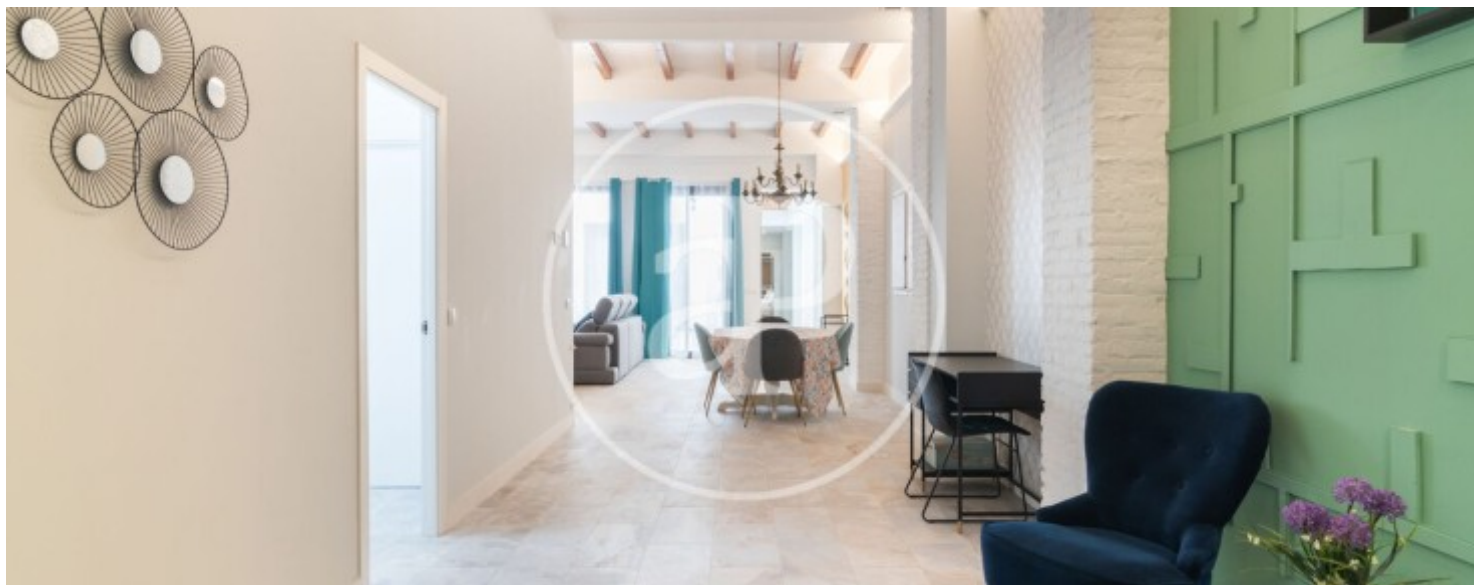
aProperties li presenta aquesta propietat, actualment en reforma total (data prevista de finalització de l'obra: setembre), amb una superfície de 160 metres quadrats segons el cadastre, dividida en dues plantes. Ubicada en la planta baixa d'un edifici en un carrer tranquil de la zona del Botànic, a València, aquesta vivenda es troba a pocs minuts del centre de la ciutat, del Mercat Central, la Llotja, la Plaça de l'Ajuntament i compta amb totes les comoditats al seu abast, incloent escoles, farmàcies i centres de salut. La propietat compta amb llicència turística i es distribueix de la següent manera: a la planta baixa, en entrar, hi ha un rebedor que dona accés a un lavabo de cortesia. Des d'ací,

s'accedeix a un ampli saló-menjador que s'integra amb una cuina oberta, creant un espai lluminós i acollidor. A continuació, hi ha una habitació. A més, en aquesta planta hi ha una primera terrassa que ofereix un lloc ideal per gaudir de l'aire lliure, amb una meravellosa piscina. A la planta superior hi ha dues habitacions també en suite, amb el seu propi bany complet. Aquesta propietat és una oportunitat perfecta per a inversió, ja siga per a lloguer turístic o residencial. No dubte en contactar amb nosaltres...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Botánico, Valencia

REF. VV2506039



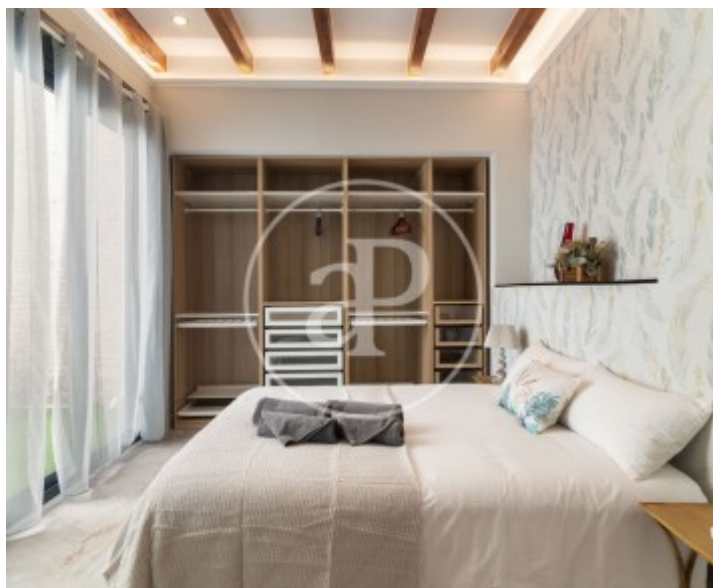
Botánico, Valencia

REF. VV2506039



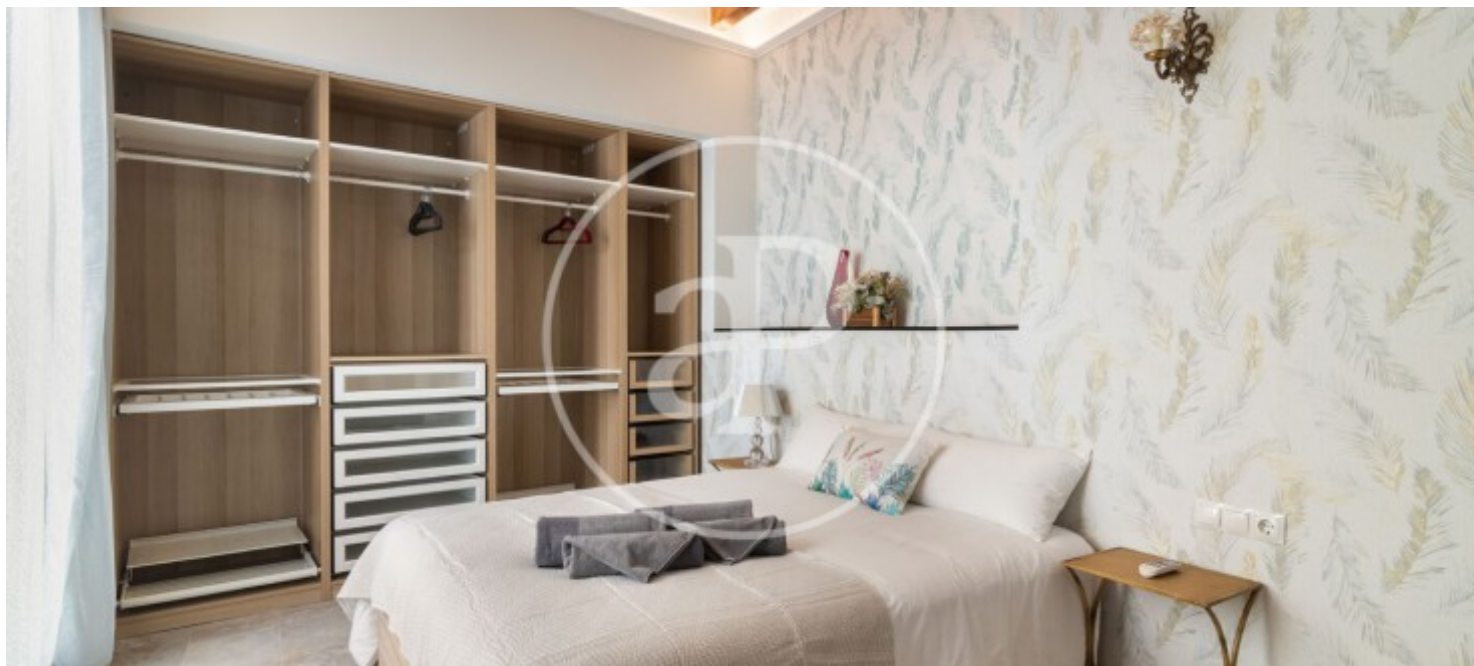
Botánico, Valencia

REF. VV2506039



Botánico, Valencia

REF. VV2506039



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)