APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Utiel

REF. VV2506015

Terreny en venda a Utiel

Característiques

Superfície
680.000 m²

Preu
1.350.000 €



aProperties té el plaer de presentar aquesta excepcional finca rústica situada al terme municipal de Requena, a tan sols 3 km del nucli urbà.

La seva ubicació, a peu de l'emblemàtic Pic del Teix, converteix aquesta propietat en un enclavament privilegiat, envoltat d'un entorn natural de gran bellesa i amb unes vistes realment espectaculars. La finca, íntegrament de regadiu, compta amb 68 hectàrees de terres fèrtils de cultiu actualment en producció. Disposa de pou propi legalitzat per la Confederació Hidrogràfica i un sistema de reg automatitzat i digitalitzat, cosa que garanteix una gestió eficient i sostenible de l'aigua. Quant als cultius, una gran part del terreny està dedicada al cultiu de vinyes joves de diverses varietats de raïm: 2 hectàrees de Bobal, 15 hectàrees de Chardonnay, 21 hectàrees de Cabernet Sauvignon, 4 hectàrees de Syrah, 4 hectàrees de Merlot i 9 hectàrees de Garnatxa Tinta. A més, la finca compta amb 3 hectàrees d'oliveres i 11 hectàrees dedicades a 3.000 ametllers joves de cultiu ecològic. En definitiva, si està buscant una finca...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Utiel **REF. VV2506015**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Utiel **REF. VV2506015**





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.