

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001

Casa en venda a Valldoreix

Característiques

Superfície

67 m²

Parcela

671 m²

Dormitoris

5

Banys

2

- ✓ Vistes
- ✓ Pati
- ✓ Té parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina

Preu

671.000 €



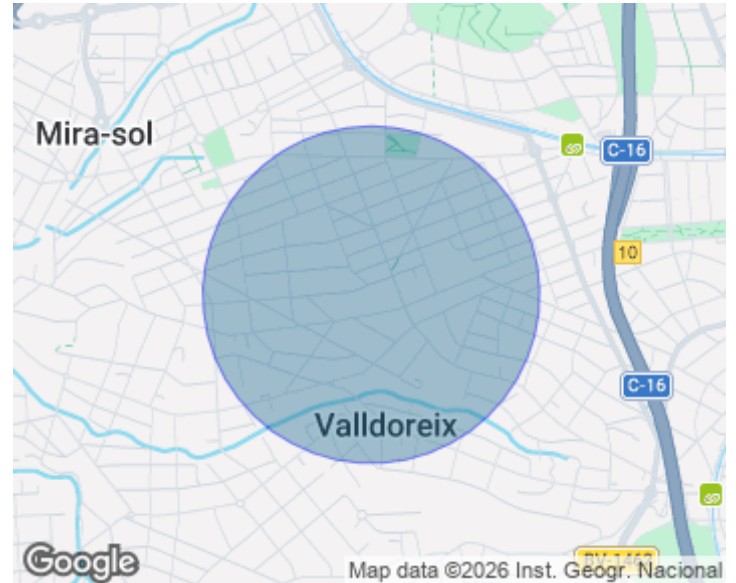
Exclusiu terreny de 671 m² amb casa d'època per reformar íntegrament, ubicat a la prestigiosa Avinguda Joan Borràs de Valldoreix, una de les zones més cotitzades i residencials de Sant Cugat del Vallès. La propietat es troba envoltada d'un agradable i consolidat jardí, oferint privacitat, amplitud i un enorme potencial de transformació. La seva excel·lent parcel·la permet diferents possibilitats: rehabilitar l'habitatge original i gaudir d'una gran residència amb jardí i piscina, o desenvolupar una nova construcció aprofitant al màxim l'edificabilitat permesa. Una oportunitat excepcional per ubicació, dimensions i possibilitats urbanístiques, difícilment comparable a la

zona. Classificació urbanística 20a/10: Edificabilitat del 0,75% Ocupació auxiliar del 3% Alçada màxima de 9,15 m Possibilitat de planta baixa + dues alçades Planta soterrani permesa Separacions: 3 m laterals i 5 m frontal i posterior Ubicada a pocs minuts de l'estació de Valldoreix, amb ràpida connexió a Barcelona (aprox. 15 minuts en cotxe), propera a parades d'autobús, comerços i tots els serveis necessaris per al dia a dia.

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001





APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es