APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001

Casa en venda a Valldoreix

Característiques

Superfície	Parcela	Dormitoris	Banys
67 m²	671 m²	5	2

- ✔ Vistes
- ✔ Terrassa
- ✔ Pati
- ✔ Piscina
- ✔ Té parking

Preu
671.000 €



Exclusiu terreny de 671 m² amb casa d'època per reformar íntegrament, ubicat a la prestigiosa Avinguda Joan Borràs de Valldoreix, una de les zones més cotitzades i residencials de Sant Cugat del Vallès. La propietat es troba envoltada d'un agradable i consolidat jardí, oferint privacitat, amplitud i un enorme potencial de transformació. La seva excel·lent parcel·la permet diferents possibilitats: rehabilitar l'habitatge original i gaudir d'una gran residència amb jardí i piscina, o desenvolupar una nova construcció aprofitant al màxim l'edificabilitat permesa. Una oportunitat excepcional per ubicació, dimensions i possibilitats urbanístiques, difícilment comparable a la zona. Classificació urbanística 20a/10: Edificabilitat del 0,75% Ocupació auxiliar del 3% Alçada màxima de 9,15 m Possibilitat de planta baixa + dues alçades Planta soterrani permesa Separacions: 3 m laterals i 5 m frontal i posterior Ubicada a pocs minuts de l'estació de Valldoreix, amb ràpida connexió a Barcelona (aprox. 15 minuts en cotxe), propera a parades d'autobús, comerços i tots els serveis necessaris per al dia a dia.

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

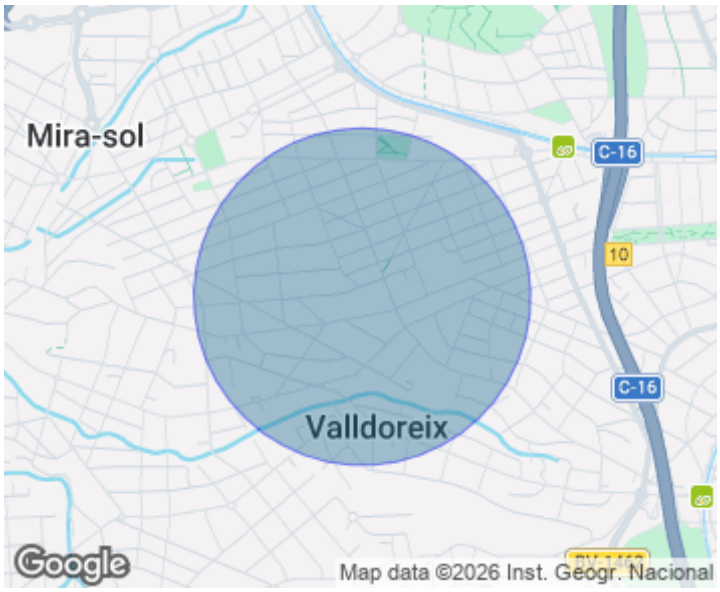
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2312001**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2312001**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2312001**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2312001**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es